

## WZÓR UMOWY

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... w Kobielach Wielkich pomiędzy:  
Stowarzyszeniem na rzecz rozwoju Gminy Kobile Wielkie „W kolebce Reymonta”  
z siedzibą w 97-524 Kobile Wielkie, ul. Reymonta 75;  
REGON 361138635; NIP 7722405833; KRS 0000550607  
zwanym dalej w treści **Zamawiającym**  
reprezentowanym przez:  
Panią Jolantę Zawisza - Prezes Stowarzyszenia na rzecz rozwoju Gminy Kobile Wielkie  
„W kolebce Reymonta”  
a .....  
z siedzibą w .....  
REGON..... ; NIP..... ;  
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,  
reprezentowanym przez:  
.....

o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.:  
**„BUDOWA ALTAN REKREACYJNYCH W MIEJSCOWOŚCIACH:  
CADÓWEK, CIESZĄTKI, ŁOWICZ, KOBIELE WIELKIE, ZRĄBIEC. GMINA  
KOBIELE WIELKIE”.**
2. Projekt współfinansowany jest w ramach Poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji  
w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach  
działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego  
programem w zakresie: Rozwój ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury  
turystycznej lub rekreacyjnej, lub kulturalnej objętego Programem Rozwoju Obszarów  
Wiejskich na lata 2014-2020.
3. Przedmiotem umowy jest budowa altan rekreacyjnych w miejscowościach: Cadówek -  
działka ewidencyjna nr 355/2, Cieszątka - działka ewidencyjna nr 212/3, Łowicz - działka  
ewidencyjna nr 21, Kobile Wielkie - działka ewidencyjna nr 43/11 i 44/2, Zrąbiec -  
działka ewidencyjna nr 348/2.
4. Projekt obejmuje wykonanie następujących prac analogicznie w każdej z 5 ww.  
lokalizacji:
  - 1) Roboty przygotowawcze:
    1. wykonanie fundamentów pod słupy altany (12 szt.),
    2. wykonanie podbudowy pod kostkę brukową (powierzchnia 36m2),

3. osadzenie obrzeży (24 mb)
  4. wyłożenie kostki brukowej betonowej o grubości 6cm na powierzchni 36m<sup>2</sup> – kolor, rodzaj wybrany przez Zamawiającego.
  - 2) Montaż altany rekreacyjnej drewnianej o następujących wymiarach i wymaganiach technicznych w każdej z 5 ww. lokalizacji:
    1. Materiał: drewno sosnowe/ świerkowe suszone.
    2. Impregnacja: dwukrotna impregnacja drewnochronem - kolor wybrany przez Zamawiającego.
    3. Poszycie dachowe: dach czterospadowy, gont bitumiczny firmy IKO- kolor/wzór wybrany przez zamawiającego.
    4. Orynnowanie system Bryza.
    5. Wymiary altany:
      - rozmiar po obrysie podstawy 5 x 5 m,
      - rozmiar po obrysie dachu 5,4 x 5,4 m,
      - wysokość ściany około 2m oraz wysokość w szczycie ok. 3m,
      - słupy nośne 12 x 12 cm,
      - grubość kantówek na dach 40 x 80 mm, 100 x 120 mm,
      - grubość desek dach 20 mm,
      - wymiar desek zabudowy 20 x 50 mm,
      - 2 wejścia
  - 3) Zakup i montaż mebli ogrodowych drewnianych do altany w każdej z 5 ww. lokalizacji: po 2szt. stoły o wym. (szer. x dł. x wys.) 1x2x0,75m oraz 4 szt. ławki z oparciami o wym. (szer. x dł. x wys.) 0,45x2x0,45 m;
  - 4) Zakup i montaż kosza do segregacji odpadów (konstrukcja drewniana o wymiarach (wys. x szer. x dł.) 80 x 100 x 50 cm, dwukrotna impregnacja drewnochronem - kolor wybrany przez Zamawiającego i 3 pojemniki metalowe po 50 l);
  - 5) Zakup i montaż tablicy informacyjnej z regulaminem określającym zasady i warunki korzystania z obiektu oraz promującej Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020 i informującej o przyznaniu wsparcia przez Lokalną Grupę Działania Region Włoszczowski w ramach Lokalnej Strategii Rozwoju, o treści wskazanej przez Zamawiającego, wykonanej z dibondu, laminowanej o wym. 100 x 100 cm.
5. Szczegółowy opis zamówienia został zawarty w Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego, z którym to dokumentem Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.

## § 2

Realizacja robót będzie się odbywać na warunkach określonych niniejszą umową oraz zgodnie z załączoną do niej dokumentacją w tym:

- 1) kosztorysem/przedmiarem robót,
- 2) zdjęciami poglądowymi,
- 3) wzorem dokumentu gwarancyjnego,
- 4) wzorem protokołu odbioru robót budowlanych,
- 5) ofertą Wykonawcy robót budowlanych.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 3

Zamawiający wyznacza dla koordynacji niniejszej umowy swoich przedstawicieli:

- 1) .....
- 2) .....

#### § 4

Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do:

- 1) uzyskania niezbędnych zezwoleń umożliwiających przeprowadzenie robót budowlanych,
- 2) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
- 3) dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia od Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości,
- 4) zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy.

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania prac, o których mowa w § 1 zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

#### § 6

1. Wykonawca wyznacza następujące osoby do kierowania robotami budowlanymi, sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 w razie niemożności dalszego koordynowania prac przez te osoby z przyczyn obiektywnych.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować oraz utrzymać zaplecze niezbędne dla zrealizowanych robót budowlanych, w tym organizację siły roboczej i pracy specjalistów niezbędnych na budowie, sprzęt budowlano-montażowego i środki transportu, materiały podlegające montażowi, a wynikające z projektu i zakresu prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i prowadzonych robót.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zadania.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zakupionych i dostarczonych na własny koszt i własnym staraniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt doprowadzenia do terenu budowy niezbędnych dla wykonania robót mediów, np.: energii elektrycznej, wody itp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego składowania materiałów i ich ochrony.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia. W przypadku powstania szkód z winy/zanedbania Wykonawcy zobowiązany jest on do przywrócenia obiektu do stanu pierwotnego i uzyskania akceptacji Użytkownika obiektu i Zamawiającego w tym zakresie.

## PODWYKONAWSTWO

### § 9

Zamawiający dopuszcza realizację części zadania określonego w §1 umowy przez podwykonawców.

### § 10

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie.
2. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - zakresu robót powierzonego podwykonawcy;
  - terminu realizacji;
  - terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
  - oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
  - rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

### § 11

Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami.

### § 12

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez podwykonawcę, pisemne potwierdzenie podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.

- Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
2. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
  3. W przypadku dla faktury końcowej takie oświadczenie wykonawca zobowiązany jest doręczyć zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

### § 13

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.

## ODBIÓR ROBÓT

### § 14

W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu.

### § 15

1. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
2. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego spisane go z czynności odbioru zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

### § 16

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku wad umożliwiających korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru, jednocześnie wyznaczając termin na ich usunięcie,
  - 2) w przypadku wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu, nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 3) w przypadku wad, które umożliwiają użytkowanie obiektu, ale nie nadają się do usunięcia Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 4) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nie jest możliwe ich usunięcie – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi do czasu wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia.
2. Strony postanawiają, że z czynności przeglądu gwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie

gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

## TERMIN REALIZACJI

### § 17

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od daty zawarcia umowy do dnia **29.03.2024r.**

## WYNAGRODZENIE

### § 18

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości ..... (brutto), słownie złotych:  
.....  
W cenie zawiera się podatek VAT według stawki.....% w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Określona w ust.1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

### § 19

5. Strony nie przewidują możliwości zmiany wartości umowy przez Wykonawcę z zastrzeżeniem § 29 ust. 2, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy na osoby trzecie.

### § 20

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie jednorazowo po zakończeniu robót i wystawieniu przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Nie przewiduje się możliwości wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych.
3. Podstawą do wystawienia faktury i złożenia jej do Zamawiającego będzie protokół odbioru końcowego, sporządzony przez Zamawiającego, podpisany przez Wykonawcę.
4. Fakturę / rachunek należy wystawić na Zamawiającego: Stowarzyszenie na rzecz rozwoju Gminy Kobiele Wielkie „W kolebce Reymonta”, ul. Reymonta 75, 97-524 Kobiele Wielkie, NIP: 7722405833.

### § 21

1. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT.

### § 22

Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącić Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 23

W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

## GWARANCJA I RĘKOJMIA

### § 24

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
2. Okres gwarancji i rękojmi ustala się na ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni roboczych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Wady stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy przed końcem upływu okresu gwarancji i rękojmi podlegają ich usunięciu przez Wykonawcę również w przypadku zakończenia terminu gwarancji i rękojmi.

## KARY UMOWNE

### § 25

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 18 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od kwoty jego wynagrodzenia brutto za całe zadanie, określonego w §18, w następujących wysokościach:
  - 1) Za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości równej 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, z tym, że kara może być naliczona po przekroczeniu przez Wykonawcę określonego w §17 terminu wykonania zadania lub po przekroczeniu terminu na usunięcie wad.
  - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad za każdy dzień zwłoki,
  - 3) W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy taki przypadek,
  - 4) W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy taki przypadek,
  - 5) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy taki przypadek,

- 6) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy taki przypadek,
  - 7) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji prawa do kar umownych poprzez ich potrącenie z faktury Wykonawcy za wykonany przedmiot i na tę czynność Wykonawca wyraża zgodę.

### **ZMIANY DO UMOWY**

#### **§ 26**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i akceptacji stron umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności w sytuacji gdy:
  - 1) wystąpią zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych i uniemożliwiających prowadzenie robót lub gdy wystąpią klęski żywiołowe;
  - 2) wystąpi konieczność dokonania w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji a powodujący konieczność jego wydłużenia;
  - 3) wystąpiły okoliczności siły wyższej, jako zdarzenie niezależne od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy;
  - 4) w następstwie konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 5) w wyniku konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialności;
  - 6) w wyniku zmian technologicznych i innych okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

#### **§ 27**

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, otwarcia likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia tej odmowy.



## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 28

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy w szczególności:

- kodeks cywilny,
- prawo budowlane.

### § 29

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Wzór protokołu odbioru robót.
2. Wzór dokumentu gwarancyjnego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

9/11

## PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

sporządzony w ....., dnia ..... r. w sprawie odbioru robót  
wykonanych przez .....,  
na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... w  
przedmiocie wykonania „BUDOWA ALTAN REKREACYJNYCH W  
MIEJSCOWOŚCIACH: CADÓWEK, CIESZAŃKI, ŁOWICZ, KOBIELE WIELKIE,  
ZRĄBIEC. GMINA KOBIELE WIELKIE”

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

1. ....  
przeprowadziła w dniu ..... r., zgłoszony przez Wykonawcę odbiór  
przedmiotu umowy.

Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami Komisja  
stwierdza co następuje:

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym  
dobrze/źle\*, z wadami wymienionymi w załączniku nr .....-....., które Wykonawca  
zobowiązuje się usunąć do dnia .....-.....\*
2. Roboty rozpoczęto dnia ..... r. zgłoszono do odbioru dnia  
.....r. Termin wykonania robót został dotrzymany/przekroczony\* o ...-.....  
dni z powodu .....  
Odbioru robót dokonano w dniu ..... r.

Komisja postanowiła:

1. Uznać roboty wykonane zgodnie/niezgodnie z zawartą umową nr .....Z  
dnia ..... r. oraz bez wad/z wadami\* i odebrane/nieodebrane od  
Wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
2. Termin gwarancji robót upływa z dniem ..... r.

\*niepotrzebne skreślić

Zastrzeżenia i uwagi Komisji:

.....  
.....  
.....

Na tym odbiór robót został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

Reprezentujący Zamawiającego:

1. ....

2. ....

3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....,

27

### WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO

na roboty budowlane wykonane na podstawie umowy nr ..... z dnia .....r., dotyczącej zamówienia pn. „BUDOWA ALTAN REKREACYJNYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: CADÓWEK, CIESZĄTKI, ŁOWICZ, KOBIELE WIELKIE, ZRĄBIEC. GMINA KOBIELE WIELKIE”

udzielona przez:

1) .....  
..... z siedzibą w ..... przy ul.  
....., reprezentowaną przez  
.....  
zwaną w dalszej części **Wykonawcą**,

2) na rzecz Stowarzyszenia na rzecz rozwoju Gminy Kobile Wielkie „W kolebce Reymonta” z siedzibą w 97-524 Kobile Wielkie, ul. Reymonta 75; reprezentowanego przez: Panią Jolantę Zawisza - Prezes Stowarzyszenia na rzecz rozwoju Gminy Kobile Wielkie „W kolebce Reymonta” zwanego dalej w treści **Zamawiającym**  
o następującej treści:

#### § 1

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot (roboty budowlane, instalacje, urządzenia) objęty umową nr ..... z dnia ..... r. na okres ..... pełnych miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, tj. od .....
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem ust. 5 i § 2.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad terminie, w wysokości 0,01 % za każdy dzień opóźnienia licząc od wartości ceny umownej netto całości robót podanej w § 2 umowy zawartej w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
5. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4 i 5.

**§ 2**

Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

**§ 3**

1. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

**§ 4**

1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną w terminie 14 dni od dnia wykrycia wady.
2. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu ..... oraz adres e-mail ..... dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

