

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Stosownie do przepisów art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) – po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 11 kwietnia 2016 r. przez Gminę Kobieli Wielkie z siedzibą przy ul. Reymonta 79, 97-524 Kobieli Wielkie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy na budowę wylotu ścieków oczyszczonych przy PSP w miejscowości Orzechów, gm. Kobieli Wielkie, przewidzianego do realizacji na działce nr ewid. 379/1 obręb geodezyjny Dziepółc, gm. Radomsko

WÓJT GMINY RADOMSKO
ustala

warunki zabudowy dla nieruchomości będącej przedmiotem wniosku.

1. Rodzaj inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa wylotu ścieków oczyszczonych przy PSP w miejscowości Orzechów, gm. Kobieli Wielkie, na terenie działki oznaczonej nr ewid. 379/1 obręb geodezyjny Dziepółc, gm. Radomsko. Realizacja na podstawie projektu budowlanego.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikającej z przepisów odrębnych.

2.1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- Celem zamierzenia inwestycyjnego jest budowa wylotu ścieków oczyszczonych rurą PVC – DN 160.
- Warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikają z przepisów odrębnych.
- Teren realizacji inwestycji położony jest na fragmencie działki j/w.
- Inwestycja nie naruszy istniejącego układu komunikacyjnego, sieci uzbrojenia terenu, przeciwpożarowego zabezpieczenia w wodę, ukształtowania terenu.
- Realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym:
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
 - normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem sieci kanalizacyjnych.
- Należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne na przedmiotową inwestycję.

2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Teren inwestycji znajduje się poza występowaniem obszarów wymaganej szczególnej prawnej ochrony.
- Teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000.
- Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71).

- W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, a obiekt równocześnie ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy.
- Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy.
- Sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe.
- Dostęp komunikacyjny do nieruchomości zapewniony z drogi gminnej i przejazd przez działki nr ewid. 319/1 i 319/2 obręb Orzechów, gm. Kobile Wielkie.

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestycję należy realizować zapewniając poszanowanie występujących, uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) tj. powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.
- Inwestor winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakich mowa w art. 3, pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
- Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z przedmiotową inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.
- Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.), a także w myśl art. 28 właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód. Ponadto zabrania się niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, tworzących brzeg wody, budowli lub murów niebędących urządzeniami wodnymi oraz gruntów pod śródlądowymi wodami powierzchniowymi, zgodnie z art. 25 w/w ustawy Prawo wodne.

2.5. Warunki wynikające z ustaleń planów miejscowych:

- Dla przedmiotowego terenu brak aktualnie obowiązującego prawa miejscowego w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, a działka spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późn. zm.).

3. Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona:

- z Dyrektorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – tzw. „milcząca zgoda” – niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- ze Starostą Powiatu Radomszczańskiego – tzw. „milcząca zgoda” – niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- z Urzędem Gminy Kobbiele Wielkie – tzw. „milcząca zgoda” – niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, Gmina Kobbiele Wielkie, złożyła w dniu 11.04.2016 r. wniosek o wydanie warunków zabudowy w związku z planowaną inwestycją, polegającą na budowie wylotu ścieków oczyszczonych przy PSP w Orzechowie, gm. Kobbiele Wielkie na terenie działki o numerze ewidencyjnym 379/1 położonej w obrębie geodezyjnym Dziepółć, gm. Radomsko.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku, ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588).

Wniosek w przedmiotowej sprawie zawierał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania uzgodnień i ustalenia warunków zabudowy w zakresie wymaganym art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy.

Stosownie do art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i poinformowane o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 powołanej ustawy przedmiotowa decyzja została podjęta po wcześniejszym uzgodnieniu przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami określonymi w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę z art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy, określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za pośrednictwem Wójta Gminy Radomsko, które należy wnieść w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Pouczenie:

1. Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania działań związanych z prowadzeniem prac budowlanych.

3. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, dostarczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

5. Celem uzyskania pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starosty Powiatu Radomszczańskiego – Wydział Budownictwa i Architektury, łącznie z dokumentami określonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

6. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:

- a) inny wnioskodawca uzyska na danym terenie pozwolenie na budowę,
- b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji.

Ewentualne wygaśnięcie niniejszej decyzji stwierdza Wójt Gminy Radomsko, w drodze decyzji.



Z up. WÓJTA
inż. Wiesław Gonciarz
KIEROWNIK
Referatu Komercyjnego
i Zamówień Publicznych

Załączniki:

Zał. Nr 1 część graficzna decyzji o warunkach zabudowy

Zał. Nr 2 analiza urbanistyczno – architektoniczna

Zał. Nr 3 część graficzna analizy urbanistyczno – architektonicznej

Otrzymują:

1. Gmina Kobbiele Wielkie
ul. Reymonta 79
97-524 Kobbiele Wielkie

2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu

3. a/a

Sporządził:

mgr Bohdan Wrzeszcz

uprawniony urbanista

z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu

z datem 18.06.2016 r.

podpis

Z up. WÓJTA

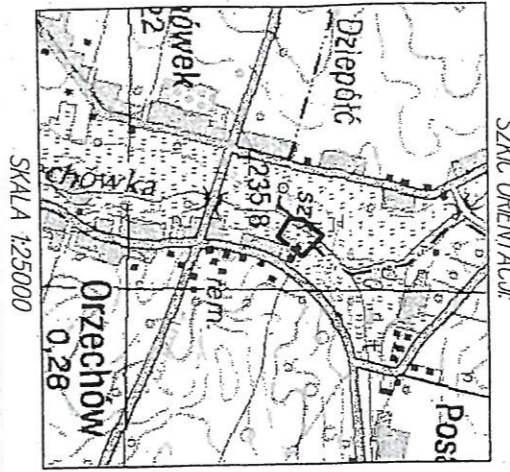
mgr Antoni Drzewowski
Zastępca Wójta

~~ZASTĘPCA WÓJTY~~

~~mgr Antoni Drzewowski~~

- nie badano KW
- na zielono oznaczono klaso-użytki zgodnie ze stanem ujawionym w ewidencji gruntów
- mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układz. 65 strefa 1 14.223.014
- oznaczenie sekcji w układzie 2000 strefa 7 w skali 1: 500 : 7.148.08.16.2.2, 7.148.08.11.4.4 7.148.08.12.3.3, 7.148.08.17.1.1

--- oznaczenia: zakres opracowania

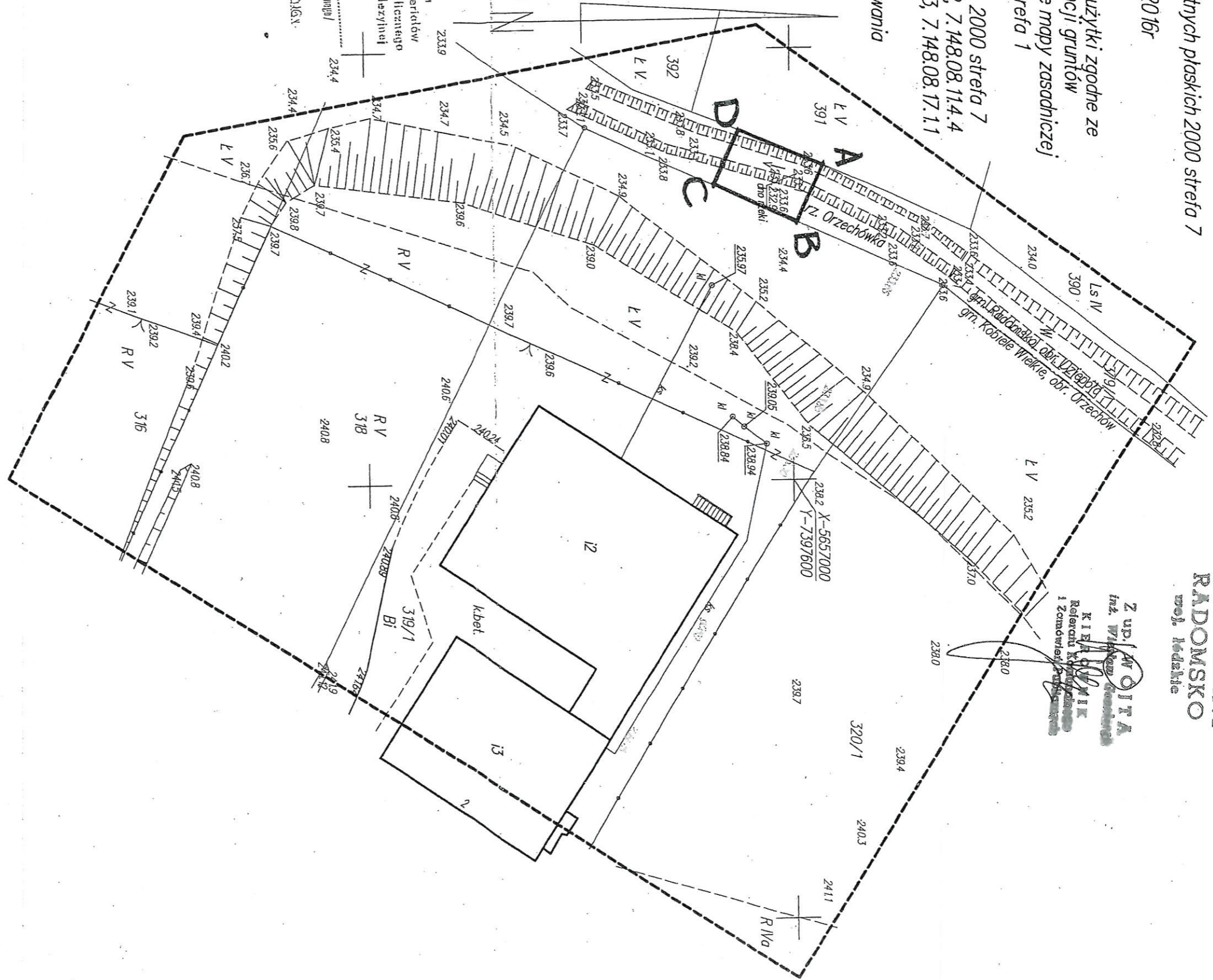


Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych powiatowego Zespołu Geodezyjnego i Kartograficznego w Radomsku.

1.019.3016.314
 / identyfikacji ewidencji, jej materiału zasobu operata technicznego /
 Data wpisania operatu technicznego: A3, Q4, 2016.X.
 do ewidencji materiałów zasobu: A3, Q4, 2016.X.
 lmit, nazwisko, numer uprawnień
 i podpis geodety uprawnionego:

GEODETA UPRAWNIONY

Rafał Parys
 Sztzałkowy Słaneczna 7
 97-990 R/A P O M S K O
 nr upr. 17913 601-527-821



WOJT GMINY
 RADOMSKO
 woj. łódzkie

Z up. W. OJTR
 Inż. Wiktoria Górska
 K I B A G W M I K
 Referat Wydziału
 i Zamówień

ZARZĄCZNIK Nr 1
 DO DECYZJI NR KRP.6130.17.2016...
 Z DNIA
 01.06.2016 R.
 44/ 680-11-89, 601 527 821
 NIP 772-135-56-65, R. 100188740

OZNACZENIA:

“ABCD A” - przedmiotowa działka (fragment)
 --- linie rozgraniczające teren inwestycji

Wojewódzki Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
 ul. Włocławek 10
 91-001 Łódź
 tel. 44 680 11 89, 601 527 821
 fax 44 680 11 89, 601 527 821
 www.wugk.lodz.pl

Radomsko, 01.06.2016 r.

Znak: KZP.6730.27.2016

ANALIZA
URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

W wyniku analizy przeprowadzonej na podstawie §3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

budowie wylotu ścieków oczyszczonych przy PSP w miejscowości Orzechów, gm. Kobiele Wielkie, na terenie działki oznaczonej nr ewid. 379/1 obręb Dziejółc gm. Radomsko.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami) wymaga łącznego spełnienia warunków określonych w punktach 1-5:

- 1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*
- 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*
- 3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*
- 4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;*
- 5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

Wokół działki której wniosek dotyczy wyznaczono obszar analizy architektoniczno – urbanistycznej. Obszar analizy oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji. Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie ma zastosowanie regulacja prawna art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami) stwierdzająca że „Przepisów ust.1 pkt. 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej”.

W toku postępowania ustalono ponadto, że zostały spełnione łącznie wszystkie pozostałe warunki dla wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Uzasadnienie:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę wylotu ścieków oczyszczonych przy PSP w miejscowości Orzechów, gm. Kobiele Wielkie. Uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. W tej sytuacji istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego wylotu ścieków oczyszczonych.

Z up. WÓJTA
inż. Wiesław Gonciarz
KIEROWNIK
Referatu Kształtowania
i Zamówień Publicznych

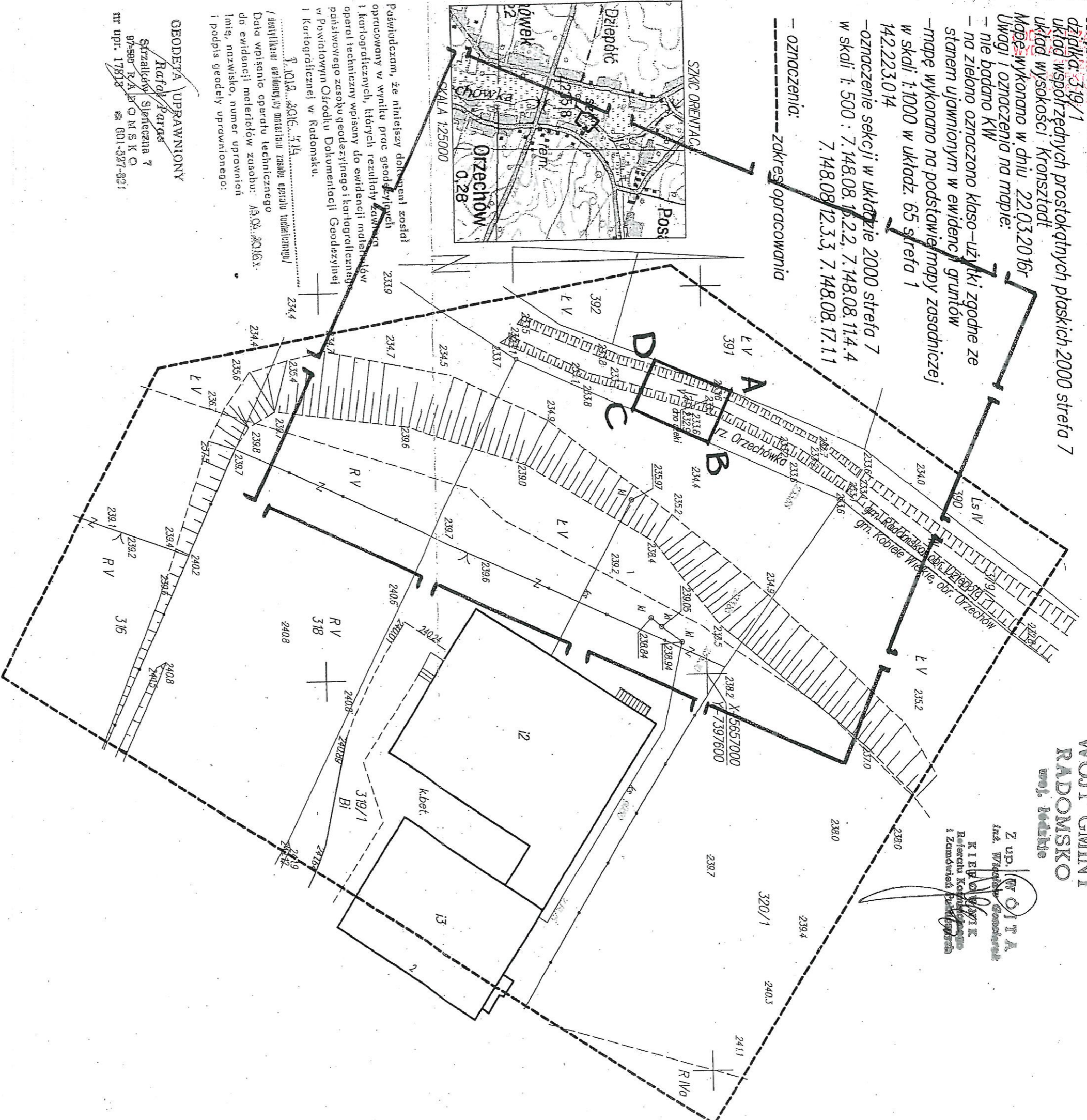
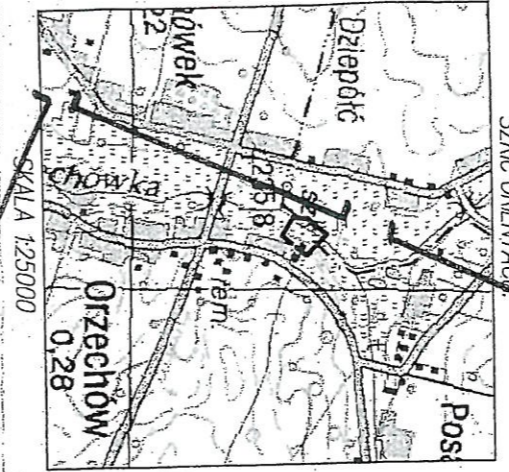
1000

1000

1000

1000

- działka 319/1
- układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 strefa 7
- układ wysokości: Kronsztadt
- Mapa wykonano w dniu 22.03.2016r
- Uwagi i oznaczenia na mapie:
 - nie badano KW
 - na zielono oznaczono klaso-uzłuki zgodne ze stanem ujawnionym w ewidencji gruntów
 - mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układz. 65 strefa 1 142.223.014
 - oznaczenie sekcji w układzie 2000 strefa 7 w skali 1: 500 : 7.148.08.16.2.2, 7.148.08.11.4.4 7.148.08.12.3.3, 7.148.08.17.1.1
- oznaczenia:
 - zakres opracowania



**WOJEWÓDZKA GMINA
RADOMSKO**
woj. łódzkie

Z upr. **W O I T A**
Inż. Wiesław Gondek
K I E R O W I K
Referent Komisji
i Zamawiająca

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawarto w operal techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych w Powiatowym Oficju Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomsku.
P. O I T A
/ identyfikacji ewidencyjny materiał zasobu operala technicznego /
Data wpisania operatu technicznego: 13.03.2016r.
do ewidencji materiałów zasobu:
linie, nazwisko, numer uprawnień
i podpis geodety uprawniającego:

GEODETA UPRAWNIENIY
Rafał Paras
Skrajny Sierpca 7
97-500 R.A. P.O.M.S.K.O.
nr upr. 17813 ☎ 601-527-821

OZNACZENIA:
"ABCD" - przedmiotowa działka (fragment)
- obszar analizy
- linie rozgraniczające teren inwestycji

**STAROSTA POWIATU
RADOMSZCZAŃSKIEGO**

Radomsko dnia, 29.06.2016r.

PŚI.6341.1.12.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust.1 pkt 1,3 w związku z art. 37 pkt 2, art.123 ust.2, art.127 ust. 1 i 3, art. 128 ust.1, art.140 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2014.1800), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.04.2016 r., Pana Dariusza Staszcyka ul. Partyzancka 15, 97-500 Radomsko oraz uzupełnienie wniosku z dnia 07.06.2016r. działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01.04.2016 r. udzielonego przez Wójta Gminy Kobiele Wielkie ul. Reymonta 79, 97-524 Kobiele Wielkie w sprawie udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego wylotu oraz na szczególne korzystanie z wód działka nr 379/1, obręb Dziepół gmina Radomsko.

o r z e k a m, co następuje:

I. Udzielam Gminie Kobiele Wielkie ul. Reymonta 79, 97-524 Kobiele Wielkie pozwolenia wodnoprawnego, na:

1. wykonanie urządzenia wodnego wylotu ścieków oczyszczonych do rzeki Orzechówki działka nr ewid. 379/1 obręb Dziepół o parametrach:
 - średnica DN 160
 - rzędna dna wylotu 233,40 m n.p.m.Współrzędne geograficzne wylotu ścieków: N 51°2'20.56", E 19°32'22.08".

2. szczególne korzystanie z wód polegające na odprowadzaniu ścieków bytowych do rzeki Orzechówki w km 7+775 z terenu Publicznej Szkoły Podstawowej w Orzechowie oczyszczonych w projektowanej oczyszczalni biologicznej ścieków typu ACTIBLOC 7-8 LTi (RLM poniżej 2000) w ilości:

$Q_{\max} 0,2 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{sr.dob}} - 1,2 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\max} = 451,8 \text{ m}^3/\text{rok}$ (251 dni pracujących w roku)

o dopuszczalnych stężeniach zanieczyszczeń:

zawiesiny ogólne $\leq 50 \text{ mg/l}$
BZT₅ $\leq 40 \text{ mgO}_2/\text{l}$
CHZT $\leq 150 \text{ mgO}_2/\text{l}$

3. Miejsce poboru ścieków do analiz – wylot ścieków z oczyszczalni do rzeki.

III. Zobowiązać Uprawnionego, do:

1. Wykonywania badań próbek ścieków oczyszczonych, dopływających i wprowadzanych do wód lub do ziemi zgodnie z metodami referencyjnymi z oczyszczalni ścieków. Miejsce poboru próbek ścieków oczyszczonych: wylot ścieków z oczyszczalni do rzeki. Częstotliwość badań – zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem.
2. Analiza ścieków komunalnych obejmować będzie pomiar stężeń – BZT₅ i ChZT_{Cr} oraz zawiesiny ogólnej.
3. Utrzymywania urządzeń do oczyszczania i odprowadzania ścieków w dobrym stanie technicznym i pełnej sprawności eksploatacyjnej.
4. Konserwacja odbiornika ścieków, którym jest rzeka Orzechówka na długości 20mb poniżej i powyżej miejsca zrzutu oczyszczonych ścieków.
5. Uzgadniania z tut. organem wszelkich istotnych zmian w zakresie ilości i jakości odprowadzanych ścieków.
6. Postępowania z odpadami powstającymi w wyniku eksploatacji oczyszczalni – zgodnie z ustawą o odpadach.
7. Przedkładania wyników prowadzonych pomiarów ścieków służbom ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Prowadzenia dziennika pracy urządzeń do oczyszczania, a w szczególności prowadzenia stałych adnotacji dotyczących pracy urządzeń oczyszczających. Prowadzenia rejestru ilości odprowadzanych ścieków – raz na miesiąc.

IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

V. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód wydaje się na czas oznaczony, ważne od dnia oddania do eksploatacji rozbudowanej i przebudowanej oczyszczalni ścieków do dnia 28 czerwca 2026r.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 04.04.2016 r., Pan Dariusz Staszczuk ul. Partyzancka 15, 97-500 Radomsko oraz uzupełnieniem wniosku z dnia 07.06.2016r. działający na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01.04.2016 r. udzielonego przez Wójta Gminy Kobbiele Wielkie ul. Reymonta 79, 97-524 Kobbiele Wielkie wystąpił w sprawie udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego wylotu oraz na szczególne korzystanie z wód działka nr 379/1, obręb Dziepółć gmina Radomsko.

Do wniosku dołączono:

- Operat wodnoprawny „odprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych do rowu”
- opis prowadzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym
- zapis operatu w formie CD

Działając stosownie do treści art.127 ust. 6 cytowanej na wstępie ustawy Prawo wodne pismem z dnia 24.02.2016r. podano w formie ogłoszenia do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz

stosownie do art. 61 § 4 KPA, zawiadomiono o nim strony, informując jednocześnie, iż zgodnie z art. 10 KPA, przysługuje im prawo czynnego udziału w postępowaniu podając jednocześnie miejsce i termin wnoszenia uwag do przedmiotowego wniosku. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie zajęła stanowiska w ww. sprawie.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów ustalono, co następuje:

Celem niniejszego postępowania jest wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego wylotu ścieków oczyszczonych do rzeki Orzechówki oraz na szczególne korzystanie z wód polegające na odprowadzaniu ścieków bytowych do rzeki Orzechówki w km 7+775 z terenu Publicznej Szkoły Podstawowej w Orzechowie oczyszczonych w projektowanej oczyszczalni biologicznej ścieków

Jednocześnie zwracam uwagę, że zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy pobrać do badania próbki ścieków dopływających i wprowadzanych do środowiska.

Odbiornikiem oczyszczonych ścieków odprowadzanych z Publicznej Szkoły Podstawowej w Orzechowie oczyszczonych w projektowanej oczyszczalni biologicznej ścieków jest rzeka Orzechówka.

Parametry odprowadzanych ścieków przy zastosowanych urządzeniach spełniają wymogi jakościowe zgodne z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2014.1800) co potwierdzają wyniki ścieków przesyłane do tutejszego starostwa. Parametry jakości ścieków wprowadzanych do ziemi z oczyszczalni o RLM poniżej 2000.

Projektowana inwestycja nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry oraz warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono wydać wnioskowane pozwolenie.

Pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, w przypadku wystąpienia przyczyn – zgodnie z art. 136 ust.1 pkt 1,2,3,6,7 oraz art. 137 ustawy Prawo wodne.

W przypadku naruszenia interesów osób trzecich, zmiany sposobu użytkowania wód w regionie wodnym lub zmiany uprawnień innego zakładu mających wpływ na wykonanie pozwolenia wodnoprawnego, organ wydający pozwolenie może je zmienić lub nałożyć na Użytkownika dodatkowe obowiązki.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Wzrusza Wykonawca
Wniosek jest ostateczny
Wpłynął do dnia 19.04.16



Starosta
ZARZĄDZENIE

Odstąpiono od opłaty skarbowej zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz.783)

Otrzymują:

1. Darek Staszczyk ul. Partyzancka 14, 97-500 Radomsko
2. Gmina Radomsko
3. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi
Inspektorat Piotrkowsko – Opoczyński
Filia Inspektoratu w Radomsku
- 4.5. a/a.

Do wiadomości:

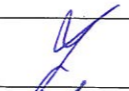

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
Zarząd Zlewni Górnej Warty z/s w Skęczniewie
62-730 Dobra, Skęczniew 57

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
 (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam,

że projekt budowlano-wykonawczy pn. „**Budowa wylotu ścieków oczyszczonych do rzeki Orzechówki**” w ramach zadania: Budowa biologicznej oczyszczalni ścieków sanitarnych przy Publicznej Szkole Podstawowej w miejscowości Orzechów gm. Kobiele Wielkie wraz z wylotem ścieków oczyszczonych do rzeki Orzechówki, działka 379/1, obręb 0003 Dziepóć, jedn. ewidencyjna 101212_2 Dziepóć, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

	Imię i Nazwisko Projektanta Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant b. sanitarna	mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk LOD/1795/POOS/11		VII 2016
Sprawdzający b. sanitarna	mgr inż. Kazimierz Maj Nr upr. UAN.IV-10220/20/84		VII 2016

