

CZĘŚĆ II
OPIS TECHNICZNY PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO NA
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ**

OPINIA TECHNICZNA

Tematem opracowania dokumentacji opinii technicznej jest budynek Gminnej Biblioteki Publicznej w Kobieliach Wielkich oraz ocena jego stanu technicznego pod kątem termomodernizacji.

Budynek murowany, 2 kondygnacyjny, bez podpiwniczenia, konstrukcja dachu – krokwie pokryte blachodachówką.

Lokalizacja obiektu na działce wg załączonego planu zagospodarowania terenu rys. nr PZT 1. Niniejsze opracowanie obejmuje część architektoniczno-budowlaną.

1. DANE OGÓLNE

Lokalizacja: Kobiele Wielkie, nr ew. dz. 333, obręb Kobiele Wielkie
Inwestor: Gmina Kobiele Wielkie
ul. Reymonta 79
97-524 Kobiele Wielkie

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Program inwestycji dostarczony przez Inwestora
- Archiwalne projekty budowlane
- Wizja lokalna
- Aktualne normy i przepisy:
 - Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 „Prawo Budowlane”
 - Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz. 627 „Prawo ochrony środowiska”

3. DANE LICZBOWE BUDYNKU

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Powierzchnia zabudowy budynku | istniejąca 232.15 m ² |
| Kubatura budynku | 1 700.00 m ³ |

4. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE INWENTARYZOWANEGO BUDYNKU

4.1. Fundamenty

Na podstawie wizji lokalnej i oświadczenia Inwestora ławy fundamentowe i ściany fundamentowe wykonane są w sposób prawidłowy umożliwiającą dalszą bezpieczną eksploatację budynku po wykonaniu termomodernizacji.

4.2. Ściany

Mury zewnętrzne istniejące o łącznej grubości 42 cm z pustaków gazobetonowych i cegły, ściany działowe grubości 12 cm i 15 cm z pustaków gazobetonowych i cegły. Wizja lokalna przeprowadzona podczas wykonywania inwentaryzacji, wykazała, że ściany przedmiotowego budynku znajdują się w dobrym stanie technicznych a sposób wybudowania jest zgodny ze sztuką budowlaną.

4.5. Stolarka

Stolarka otworowa w istniejącym budynku w dobrym stanie technicznym. Stolarka w budynku wymieniona na nową z PCV. Wymianie podlega jedno okno.

4.3. Dach

Konstrukcja dachu znajduje się w dobrym stanie technicznym. Konstrukcja dachu wykonana z krokwi drewnianych pokrytych papą na deskowaniu.

5. WNIOSKI

- Stan techniczny istniejącego budynku oceniany jest jako dobry i umożliwiający planowaną termomodernizację.
- Prace budowlane wykonywać w oparciu o projekt budowlany uwzględniający niezbędne zmiany i uwagi zawarte w opinii.
- Poszczególne elementy konstrukcji budynku nie wykazują oznak przeciążeń lub niewłaściwej pracy statycznej.
- Dopuszcza się wykonanie termomodernizacji budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Kobielach Wielkich.

Projektant:
mgr inż. arch. **Beata Struzik**
upr. proj. nr ZPN-VIII-7342/59/98



Opracował:
mgr inż. **Paweł Grzybek**

