

Wszyscy Nabywcy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Znak sprawy: RIG.I.271.1.4.2018

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Poprawa gospodarki wodno – ściekowej w gminie Kobiele Wielkie poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, budowę sieci wodociągowej oraz remont hydroforni wraz z wymianą urządzeń”.

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

W odpowiedzi na otrzymane zapytanie od Wykonawcy działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.), Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

Treść zapytania:

Pytanie 1

Zamawiający w PFU w rozdziale Projektowanie punkt 3 „*do obowiązku wykonawcy należy również*

- a) *rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb możliwości wykonania projektu i realizacji kompleksu przydomowych oczyszczalni ścieków*
- b) *wykonanie dokumentacji geotechnicznej* „

Przy projektowaniu przydomowych oczyszczalni ścieków powszechnie przyjętym jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb możliwości wykonania projektu i realizacji kompleksu przydomowych oczyszczalni ścieków. Natomiast wykonanie dokumentacji geotechnicznej, ze względu na rodzaj budowy (przydomowa oczyszczalnia ścieków) jest wymogiem jedynie generującym koszty i wydłużającym czas realizacji zadania.

Dokumentacja geotechniczna, zgodnie z obowiązującymi przepisami, powinna zawierać części opisową i graficzną. W części opisowej znajduje się informacja o poziomie wód gruntowych, opis poszczególnych warstw gruntów z podaną głębokością ich zalegania i miąższością (grubością warstwy) oraz zagęszczeniem, plastycznością, wilgotnością, gęstością i spójnością. Jeśli okaże się konieczne, podaje się również wyniki badań laboratoryjnych, w tym chemicznych prób wody. W dokumentacji geotechnicznej powinny być także podane orientacyjne obliczenia nośności gruntu oraz ogólne zalecenia wynikające z badań i interpretacji geologa. Mogą one dotyczyć poziomu dna fundamentów, konieczności obniżenia poziomu wód gruntowych na czas realizacji fundamentów, konieczności wymiany gruntów w rejonie budowy itp. Natomiast w części graficznej na planie sytuacyjnym przedstawia się punkty wierceń i linie przekrojów geotechnicznych, a w przekrojach otworów obrazuje się warstwy gruntu. Dodatkowo dokumentacja geotechniczna powinna zawierać wyniki badań sondą dynamiczną (CPT lub inną), badań geofizycznych oraz wyniki analizy laboratoryjnej próbek gruntu. Dokumentacja badania gruntu powinna zawierać parametry geotechniczne obliczane na podstawie badań laboratoryjnych z sondowań NNS (próbki o nienaruszonej strukturze).

GMINA KOBIELE WIELKIE

Jednocześnie należy zaznaczyć, że wymienione opracowanie może wykonać tylko osoba z niezbędnymi kwalifikacjami geologicznymi. O takie uprawnienia może się starać jedynie geolog z praktyką.

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca w ramach projektowania dokona rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb możliwości wykonania projektu i realizacji kompleksu przydomowych oczyszczalni ścieków bez wykonania dokumentacji geotechnicznej?

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz wymagane przez Zamawiającego terminy realizacji zadania – całość zadania do 10 sierpnia 2018 roku w tym zakończenie prac projektowych w terminie do 2 miesięcy od zawarcia umowy, wykonanie rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb możliwości wykonania projektu i realizacji kompleksu przydomowych oczyszczalni ścieków bez wykonania dokumentacji geotechnicznej jest zdaniem pytającego uzasadnione.

Pytanie 2

Załącznik do PFU – wykaz działek wskazuje, że przydomowe oczyszczalnie będą instalowane w gospodarstwach od 1 do 8 mieszkańców.

Jakie średnie zużycie wody w ciągu doby przez jedną osobę należy przyjąć przy doborze oczyszczalni dla poszczególnych gospodarstw?

Pytanie 3

Zamawiający przewiduje za wykonanie zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe. *„Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym również wykonanie robót budowlanych nie ujętych w programie funkcjonalno-użytkowym, a niezbędnych do wykonania za względu na wiedzę techniczną, jak również wszelkich robót i czynności limitujących odbiór końcowy przedmiotu zamówienia niezależnie od tego, czy były one przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty. Wynagrodzenie to obejmuje również zorganizowanie we własnym zakresie poboru mediów oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji zamówienia.”*

Przy budowie przydomowych oczyszczalni ścieków w systemie projektuj i buduj należy wziąć pod uwagę, że nie wszystkie oczyszczalnie zostaną zrealizowane (rezygnacja mieszkańca, brak warunków technicznych itp.)

W jaki sposób, Zamawiający określi wysokość wynagrodzenia dla wykonawcy w przypadku rezygnacji mieszkańca z realizacji inwestycji lub braku możliwości wykonania instalacji?.

Odpowiedzi:

- Ad.1. Zamawiający informuje, iż uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca w ramach projektowania dokona rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb możliwości wykonania projektu i realizacji kompleksu przydomowych oczyszczalni ścieków bez wykonania dokumentacji geotechnicznej.
- Ad.2. Zamawiający informuje, iż realizuje zamówienie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Oznacza to, że Wykonawca na etapie opracowywania dokumentacji projektowej zobowiązany będzie indywidualnie dla każdej nieruchomości dobrać parametry oczyszczalni w taki sposób, aby zapewnić jak największą efektywność pracy. Zgodnie z informacją przekazaną przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Kobielach Wielkich, Zamawiający informuje, iż średnie dobowe zużycie wody na jedną osobę, na terenie gminy Kobile Wielkie w roku 2017 kształtowało się na poziomie 100 litrów.

GMINA KOBIELE WIELKIE

Ad.3. Zamawiający informuje, iż nie przewiduje wystąpienia okoliczności wskazanych w treści zapytania. Jednakże w wypadku nieprzewidzianego braku możliwości wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków (dalej POŚ) na danej nieruchomości wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie obniżona przy zachowaniu zasady: wartość 1 szt POŚ = 1/150 wartości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w formularzu ofertowym.

W imieniu Zamawiającego

WÓJT
Henryk Włochowski
Henryk Włochowski