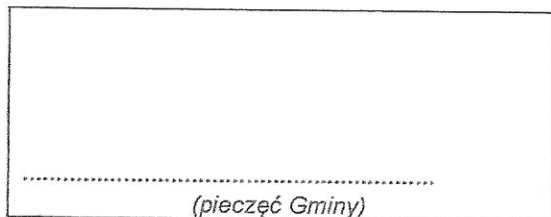
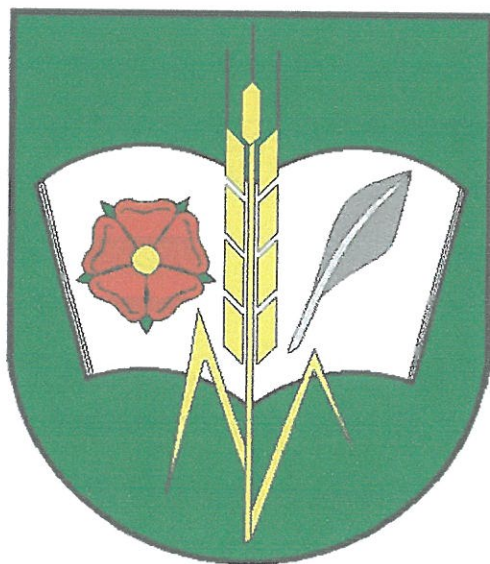


Załącznik do Uchwały Nr XXIV/134/20
Rady Gminy Kobiełe Wielkie
z dnia 15 września 2020 roku



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WOLA ROŻKOWA NA LATA 2020 - 2025



Spis treści

	Spis treści	2
	Wstęp	3
1.	Ogólna charakterystyka miejscowości	4
1.1	Położenie	4
1.2	Historia	5
1.3	Powierzchnia	5
1.4	Ludność	5
2.	Inwentaryzacja zasobów społecznych służących odnowie miejscowości ..	5
2.1	Szkolnictwo	5
2.2	Kultura, sport i turystyka	6
2.3	Gospodarka i rolnictwo	6
3.	Inwentaryzacja zasobów technicznych służących odnowie miejscowości	7
3.1	Drogi i komunikacja	7
3.2	Obiekty i tereny	7
3.3	Gazyfikacja i ciepłownictwo	7
3.4	Wodociąg	8
3.5	Kanalizacja i oczyszczanie ścieków	8
3.6	Gospodarka odpadami	8
3.7	Elektroenergetyka	8
4.	Analiza SWOT	8
5.	Wizja Rozwoju Miejscowości	9
6.	Charakterystyka planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia	
	przyjęcia dokumentu	12
7.	Zarządzanie i wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości	13
8.	Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu	13
9.	Podsumowanie	14

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości stanowi też niezbędny warunek do możliwości ubiegania się o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich”, jak również z innych programów operacyjnych realizowanych na terenie województwa łódzkiego.

Plan Odnowy Miejscowości Wola Rożkowa na lata 2020 – 2025 stanowi podstawę do planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju miejscowości. Niniejszy dokument koncentruje się na lokalnych przedsięwzięciach, które mają prowadzić do odtworzenia atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania, a także do poprawy warunków i jakości życia mieszkańców. Obejmuje on teren jednej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, a także planowane do realizacji przedsięwzięcia.

Plan Odnowy Miejscowości Wola Rożkowa będzie stanowić wytyczne dla władz Gminy Kobbiele Wielkie przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości. Plan ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków Unii Europejskiej i innych.

Odnowa i rozwój wsi Wola Rożkowa jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy miejscowości i władze samorządowe.

1. Ogólna charakterystyka miejscowości

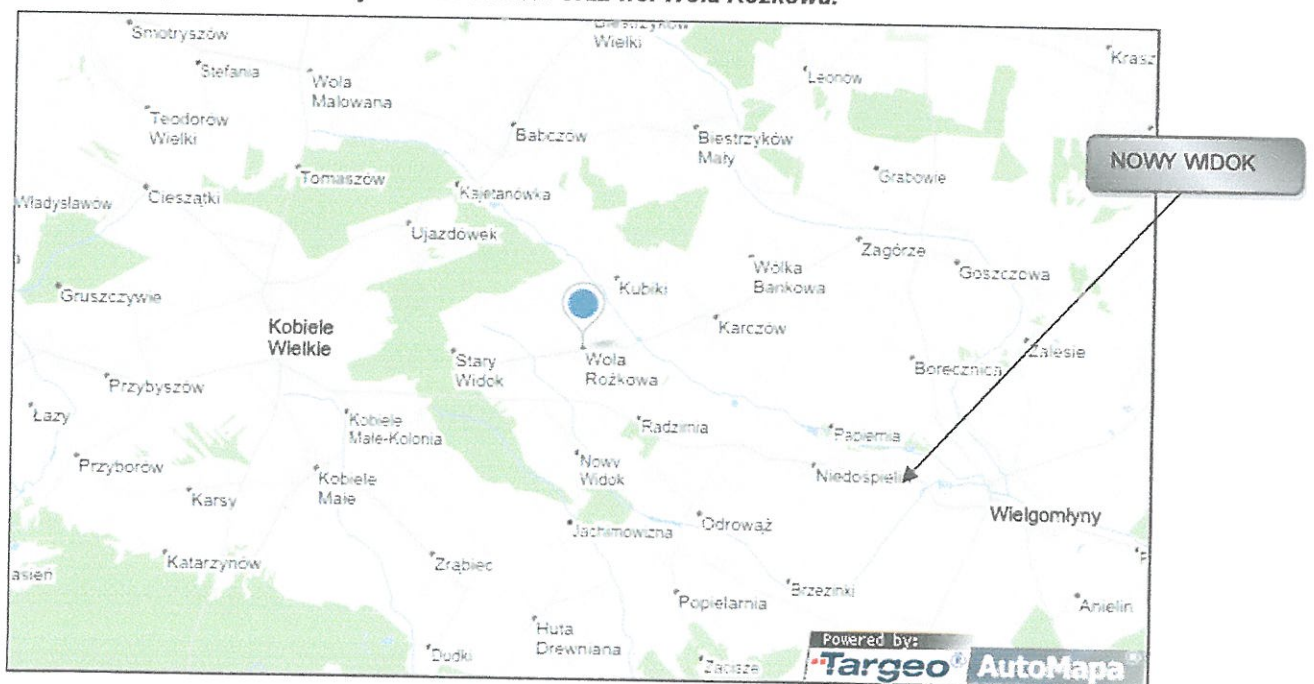
1.1 Położenie

Wola Rożkowa to jedno z 20 sołectw Gminy Kobiełe Wielkie. Znajduje się ona w południowej części województwa łódzkiego, w powiecie radomszczańskim. Wola Rożkowa oddalona jest od miasta powiatowego – Radomska o ponad 21 kilometrów. W latach 1975-1998 miejscowość, jak i cała gmina należała do województwa piotrkowskiego.

Mapa 1. Gmina Kobiełe Wielkie i umiejscowienie wsi Wola Rożkowa.



Mapa 2. Umiejscowienie Gminy Kobiełe Wielkie oraz wsi Wola Rożkowa.



1.2 Historia

Brakuje udokumentowanych danych historycznych na temat miejscowości Wola Rożkowa. Jediną formą o charakterze historycznym są opowiadania o wsi przekazywane z pokolenia na pokolenie.

1.3 Powierzchnia

Brak danych.

1.4 Ludność

Sołectwo Wola Rożkowa zamieszkuje 241 osób.

Liczba mieszkańców sołectwa Wola Rożkowa			
Wola Rożkowa	205	99 kobiet	106 mężczyzn
Stary Widok	36	20	16

2. Inwentaryzacja zasobów społecznych służących odnowie miejscowości

2.1 Szkolnictwo

Szkoła zawsze stanowiła i stanowi integralny składnik środowiska społecznego. Wieś od wielu wieków miała ukształtowany swój tradycyjny system wychowawczy. Przez wiele stuleci system wychowawczy społeczności wiejskiej funkcjonował i kształtował młodych ludzi według tradycyjnych wzorów osobowych, w których szczególnie eksponowane były: kult ziemi, zamiłowanie do pracy na roli i poszanowania ściśle określonych norm społeczno - moralnych.

Na przełomie lat w szkolnictwie doszło do wielu zmian. Szkoły wiejskie wielokrotnie zmieniały swą strukturę: szkoły likwidowano, zmniejszał się stopień organizacyjny innych, tworzone ponownie szkoły na wzór szkół zbiorczych (przewożąc dzieci do szkół większych).

Na terenie wsi Wola Rożkowa nie funkcjonuje żadna placówka oświatowa. Jednakże, dzieci i młodzież zapewniony mają dostęp do oświaty przez Gminę Kobiele Wielkie. Gmina zapewnia dojazd uczniów do szkół:

- Publicznej Szkoły Podstawowej w Kobieliach Wielkich

Zdjęcie 1. PSP w Kobielach Wielkich.



- Publiczne Gimnazjum w Kobielach Wielkich

Zdjęcie 2. PG w Kobielach Wielkich.



2.2 Kultura, sport i turystyka

W miejscowości Wola Rożkowa funkcjonuje strażnica OSP. Obiekt służy mieszkańcom jako miejsce spotkań i integracji.

2.3 Gospodarka i rolnictwo

Rolnictwo

Rolnictwo odgrywa dużą rolę wśród mieszkańców wsi Wola Rożkowa. Mieszkańcy wsi zajmują się głównie produkcją mleka i zboża. Dla większości gospodarzy uprawa roślin i hodowla zwierząt ma znacznie podstawowe i głównie wykorzystywana jest na własne potrzeby. Przyczyną takiego stanu rzeczy jest duże rozdrobnienie gospodarstw oraz niska rentowność produkcji rolniczej. Ponadto w większości rolnictwem zajmują się osoby w wieku poprodukcyjnym, związani emocjonalnie w uprawą roli. Wielu mieszkańców wsi zatrudnionych na umowę o pracę dojeżdża do pracy do pobliskich Kobiel Wielkich, Radomska czy też Bełchatowa.

Aktywność gospodarcza

We wsi zarejestrowano 7 aktywnych działalności gospodarczych. Mieszkańcy wsi Wola Rożkowa zajmują się jak wskazano wyżej, głównie rolnictwem. Część z nich zatrudniona jest w przedsiębiorstwach znajdujących się w pobliskich miejscowościach. Jedynie nieliczni zdecydowali się na prowadzenie działalności gospodarczej we wsi Wola Rożkowa. Wynika to z trudności prowadzenia działalności gospodarczej na obszarach wiejskich, dających mniejsze szanse i możliwości rozwoju niż w dużych aglomeracjach.

Tabela 3. Ilość aktywnych działalności gospodarczych.

Ilość aktywnych działalności gospodarczych	
Wola Rożkowa	7

3. Inwentaryzacja zasobów technicznych służących odnowie miejscowości

3.1 Drogi i komunikacja

Drogi

Przez Wolę Rożkową nie przebiegają drogi lokalne i gminne.

Komunikacja

W miejscowości Wola Rożkowa nie funkcjonuje transport zbiorowy. W miejscowości zlokalizowany jest przystanek autobusowy, z którego odbierane są dzieci i młodzież przewożone transportem gminnym do placówek szkolnych. Większość mieszkańców miejscowości korzysta z transportu prywatnego i porusza się samochodami osobowymi.

3.2 Obiekty i tereny

W miejscowości nie występują skwery, ścieżki rowerowe i rynki. Przez teren miejscowości nie przebiega szlak pieszy, rowerowy.

3.3 Gazownictwo i ciepłownictwo

Na obszarze miejscowości brak jest sieci gazowych. Wola Rożkowa nie jest przyłączona do sieci ciepłowniczej. Mieszkańcy ogrzewają swoje domy we własnym zakresie. Dominującymi surowcami energetycznymi są: węgiel kamienny oraz paliwo stałe produkowane z węgla kamiennego (ekogroszek).

3.4 Wodociąg

Wola Rożkowa podłączona jest do sieci wodociągowej. Gospodarstwa przyłączone są do jednego ujęcia wody znajdującego się w miejscowości Kobiełe Wielkie. Zarządcą sieci wodociągowej jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Kobielach Wielkich. Planowane jest dalsza rozbudowa wodociągu.

3.5 Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Wieś Wola Rożkowa na swoim terenie nie posiada sieci kanalizacyjnej. Mieszkańcy posiadają indywidualne szamba betonowe, które opróżniają we własnym zakresie. Wywozem nieczystości z terenu miejscowości zajmuje się najczęściej Zakład Gospodarki Komunalnej w Kobielach Wielkich.

3.6 Gospodarka odpadami

Wszyscy mieszkańcy miejscowości objęci są obowiązkiem uiszczania opłaty za wywóz odpadów. Gmina w wyniku przetargu wybrała firmę, która jest odpowiedzialna za wywóz odpadów z terenu całej Gminy Kobile Wielkie. Firma wyposażyła każde z gospodarstw w plastikowe pojemniki do gromadzenia odpadów zmieszanych oraz co miesiąc przekazuje worki biodegradowalne do odpadów selektywnych. Odpady zmieszane zbierane są raz na cztery tygodnie. Odpady selektywne typu papier, plastik i metale raz w miesiącu, szkło raz na trzy miesiące. Ok. 70% mieszkańców wsi segreguje odpady.

3.7 Elektroenergetyka

Na całym obszarze miejscowości rozprowadzona jest sieć elektryczna. Do każdego z gospodarstw na terenie wsi doprowadzone jest przyłącze elektryczne. W większości gospodarstw domowych za dostawę energii elektrycznej odpowiada PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.

4. Analiza SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • przynależność do prężnie rozwijającej się Gminy Kobile Wielkie; • potencjał mieszkańców: twórczy, intelektualny oraz manualny; • funkcjonowanie strażnicy OSP jako miejsca spotkań społeczności lokalnej; • rozprowadzona sieć elektryczna; 	<ul style="list-style-type: none"> • wysoki poziom bezrobocia; • zły lub dostateczny stan dróg wewnętrznych; • brak transportu zbiorowego; • brak skwerów, ścieżek rowerowych; • brak kanalizacji; • niski poziom wykształcenia mieszkańców; • zły stan technicznych niektórych budynków mieszkalnych; • tradycyjne rolnictwo z rozdrobnionymi gospodarstwami; • brak sieci gazu ziemnego; • brak perspektyw na młodzięży; • konieczność przemieszczania się pomiędzy

miejscowościami;	
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • aktywność podmiotów gospodarczych, co świadczy o możliwości rozwoju przedsiębiorczości oraz zaradności części mieszkańców; • rozwój infrastruktury i kapitału ludzkiego dzięki środkom unijnym; • rozrywka dla dzieci, bezpieczne miejsce do zabawy, możliwość wypoczynku, spędzania wolnego czasu; • ożywienie gospodarcze dzięki modernizacji głównych ciągów komunikacyjnych; • budowa nowych dróg oraz remonty i przebudowy istniejących dróg; • budowa przydomowych oczyszczalni ścieków; • poprawa estetyki miejscowości. • Rozbudowa wodociągu do nowych terenów 	<ul style="list-style-type: none"> • słaba sytuacja materialna mieszkańców wsi; • zły wizerunek miejscowości; • brak dróg lokalnych i gminnych • negatywna ocena miejscowości, zły wygląd; • straty majątkowe oraz utrudnienia dla mieszkańców; • duże wydatki na wyjazdy do innej miejscowości; • emigracja młodych ludzi; • wzrost zagrożenia patologią społeczną.

5. Wizja Rozwoju Miejscowości

W oparciu o przeprowadzoną analizę SWOT opracowano wizję rozwoju miejscowości ujętą w obszarach priorytetowych:

- infrastruktura,
- turystyka i rekreacja,
- ochrona środowiska,
- kapitał społeczny i ludzki.

Infrastruktura

Cel – nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura użyteczności publicznej wizytówką miejscowości Wola Rożkowa.

Zadania – budowa nowych dróg i remont i przebudowa istniejących, budowa przydomowych oczyszczalni ścieków, budowa placu zabaw i siłowni zewnętrznych.

Turystyka i rekreacja

Cel – Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego miejscowości Wola Rożkowa.

Zadania – budowa placu zabaw i siłowni zewnętrznej, zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

Ochrona środowiska

Cel – Propagowanie proekologicznych rozwiązań w obszarze funkcjonowania gospodarstw domowych.

Zadania – budowa ekologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków, promocja postaw proekologicznych.

Kapitał społeczny i ludzki

Cel – Aktywna społeczność partnerem dla samorządu w podejmowaniu działań na rzecz rozwoju miejscowości Wola Rożkowa.

Zadania – przeciwdziałanie bezrobociu, organizowanie kursów i szkoleń, organizacja czasu wolnego dzieci i młodzieży.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości Wola Rożkowa zakłada realizację kilku zadań w przeciągu 7 najbliższych lat. Meritum tych zadań jest inwestycja w infrastrukturę drogową wsi oraz budowa przydomowych oczyszczalni ścieków. Brak dobrej jakości drogi dojazdowej mieszkańcy wskazują jako jeden z głównych problemów hamujących rozwój wsi. Drugim istotnym problemem jest brak ekologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków. Indywidualna oczyszczalnia ścieków jest pod względem wygody doskonałą alternatywą dla szamba. Eksploatacja szamba jest znacznie droższa niż utrzymanie indywidualnej oczyszczalni.

Zalety przydomowej oczyszczalni ścieków:

- wygodna i tania w eksploatacji - pozwala zapomnieć o konieczności systematycznego wywożenia ścieków i związanych z tym wydatkach. Nie wymaga absorbujących zabiegów konserwacyjnych,
- ekologiczna - zanieczyszczenia znajdujące się w ściekach poddane naturalnym procesom biologicznym rozkładają się w niej do postaci prostych związków mineralnych nieszkodliwych dla środowiska,
- bezpieczna - gdy jest właściwie dobrana i odpowiednio eksploatowana, opuszczająca ją ciecz może być bez obaw rozsączana do gruntu lub odprowadzana do rzeki albo rowu melioracyjnego. Nie stanowi żadnego zagrożenia dla indywidualnych ujęć wody.

Istotne jest również pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz rozpoczęcie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu Odnowy Miejscowości przewidują wzrost znaczenia wsi Wola Rożkowa jako ośrodka rozwoju aktywności proekologicznych i ośrodka rekreacji. Mieszkańcy są otwarci, aktywni, twórczy i samodzielni w podejmowaniu inicjatyw na rzecz rozwoju swojej miejscowości.

Realizacja niniejszego Planu ma służyć poprawie warunków życia mieszkańców, integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

6. Charakterystyka planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu

Lp	Nazwa zadania	Okres realizacji	Zakres zadania	Dotyczy	Wartość szacunkowa	Źródła finansowania
ZADANIA INFRASTRUKTURALNE						
1.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	2020 - 2025	Budowa przydomowych ścieków w zastępstwie szamb betonowych	<ul style="list-style-type: none"> poprawa warunków życia mieszkańców, wdrożenie rozwiązań 	90 000,00 zł.	Środki zewnętrzne, środki własne, budżet gminy
2.	Rozbudowa sieci wodociągowej	2020 - 2025	Rozbudowa infrastruktury wodociągowej	<ul style="list-style-type: none"> poprawa warunków życia mieszkańców, 	70.000,00 zł	Środki własne, budżet gminy, środki zewnętrzne
3.	Remonty i modernizacja infrastruktury drogowej	2020 - 2025	Budowa i naprawa infrastruktury drogowej	<ul style="list-style-type: none"> poprawa warunków życia mieszkańców, poprawa stanu bezpieczeństwa, wzrost atrakcyjności miejscowości 	35 000,00 zł.	Środki własne, budżet gminy, środki zewnętrzne
4.	Wyposażenie strażnicy OSP	2020 - 2025	Wyposażenie w elementy świetlic (gry planszowe, meble, itp.)	<ul style="list-style-type: none"> rozwój tożsamości społecznej, integracja społeczności wiejskiej, poprawa warunków życia, poprawa estetyki miejscowości 	7 000,00 zł.	Środki własne, budżet gminy, środki zewnętrzne
ZADANIA AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA						
5.	Organizacja kursów i szkoleń dla mieszkańców	2020 - 2025	Szkolenia z zakresu obsługi komputera, Internetu, florystyki, itp.	<ul style="list-style-type: none"> aktywizacja mieszkańców, podtrzymanie więzi społecznych, samodoskonalenie umiejętności 	20 000,00 zł.	Środki własne, budżet gminy, środki zewnętrzne
6.	Organizowanie imprez kulturalnych, tj.: Dzień Dziecka, Dzień Seniora, Dożynki	2020 - 2025	Organizacja imprez integracyjnych przy współpracy z urzędem gminy	<ul style="list-style-type: none"> kultywowanie tradycji 	10 000,00 zł.	Środki własne, budżet gminy, środki zewnętrzne

7. Zarządzanie i wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Wola Rożkowa rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Zebrania Wiejskiego we wsi Wola Rożkowa, a następnie na sesji Rady Gminy Kobiele Wielkie. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy. Rada Sołecka i sołtys wsi Wola Rożkowa jako przedstawiciele mieszkańców zostaną zaangażowani do procesu wdrażania Planu Odnowy Miejscowości. Rada i sołtys będą odpowiedzialni za zarządzanie i koordynację konkretnych zadań inwestycyjnych założonych w Planie Odnowy Miejscowości.

Organizacja wdrażania Planu Odnowy Miejscowości to proces ciągły i będzie wymagać systematyczności, stąd też ważne, by odbywały się cykliczne dobrze przygotowane spotkania robocze wszystkich osób zaangażowanych w proces. Ponadto Rada sołecka i sołtys wsi Wola Rożkowa zorganizuje upublicznienie planu w celu:

- podniesienia poziomu zaufania wśród mieszkańców,
- zapewnienia bieżącej informacji na temat realizacji planu,
- zapewnienia możliwości monitorowania zgodności realizacji z ustaleniami.

Możliwość zapoznania się z przygotowanym dokumentem wszystkim mieszkańcom miejscowości zapewniona będzie poprzez udostępnienie opracowanego Planu Odnowy Miejscowości na stronie internetowej Gminy Kobiele Wielkie.

Postęp w realizacji Planu Odnowy Miejscowości będzie oceniany raz do roku na zebraniach wiejskich. W razie potrzeby przeprowadzać się będzie aktualizację dokumentu.

8. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Wola Rożkowa są zgodne z zapisami zawartymi w „Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020” oraz „Strategią Rozwoju Powiatu Radomszczańskiego 2020”.

Cele wskazywane w powyższych dokumentach mają przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców, wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, zachowania i wzmocnienia różnorodności przyrodniczej, krajobrazowej i kulturowej, rozwoju turystyki oraz zwiększenia dostępności do infrastruktury turystycznej.

Zakładane cele Planu przewidują zatem zwiększenie poziomu lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich, w tym wzrost znaczenia miejscowości jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury i turystyki.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, zwiększeniu kompetencji i umiejętności zawodowych i społecznych mieszkańców, większemu zaangażowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwoju organizacji społecznych.

Zapisy ujęte w Planie Odnowy Miejscowości Wola Rożkowa są zgodne z zapisami zawartymi w „Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020” oraz „Strategią Rozwoju Powiatu Radomszczańskiego 2020”.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Maks Lech
Lech Maks