

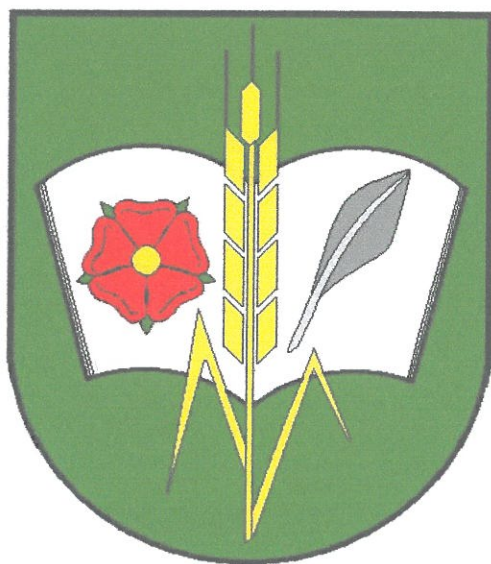
**RADA GMINY**  
Kobiele Wielkie

Załącznik do Uchwały Nr XIV/93/2016  
Rady Gminy Kobiele Wielkie  
z dnia 30 marca 2016 roku

**URZĄD GMINY**  
97-524 Kobiele Wielkie  
pow. radomszczański  
woj. łódzkie

.....  
(pieczęć Gminy)

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOBIELE MAŁE NA LATA 2016 - 2022



## Spis treści

	Spis treści .....	2
	<b>Wstęp .....</b>	<b>3</b>
1.	<b>Ogólna charakterystyka miejscowości .....</b>	<b>4</b>
1.1	Położenie .....	4
1.2	Historia .....	5
1.3	Powierzchnia .....	5
1.4	Ludność .....	5
2.	<b>Inwentaryzacja zasobów społecznych służących odnowie miejscowości ..</b>	<b>5</b>
2.1	Szkolnictwo .....	5
2.2	Kultura, sport i turystyka .....	7
2.3	Gospodarka i rolnictwo .....	9
3.	<b>Inwentaryzacja zasobów technicznych służących odnowie miejscowości</b>	<b>11</b>
3.1	Drogi i komunikacja .....	11
3.2	Obiekty i tereny .....	11
3.3	Gazyfikacja i ciepłownictwo .....	12
3.4	Wodociąg .....	12
3.5	Kanalizacja i oczyszczanie ścieków .....	12
3.6	Gospodarka odpadami .....	14
3.7	Elektroenergetyka .....	14
4.	<b>Analiza SWOT .....</b>	<b>14</b>
5.	<b>Wizja Rozwoju Miejscowości .....</b>	<b>15</b>
6.	<b>Charakterystyka planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu .....</b>	<b>17</b>
7.	<b>Zarządzanie i wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości .....</b>	<b>18</b>
8.	<b>Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu</b>	<b>19</b>
9.	<b>Podsumowanie .....</b>	<b>19</b>

## Wstęp

Powstanie Planu Odnowy Miejscowości Kobiele Małe jest odpowiedzią na potrzebę rozwoju obszarów wiejskich i ubiegania się o fundusze z Unii Europejskiej. Realizacja przez Samorząd Województwa działań współfinansowanych przez Unię Europejską w zakresie odnowy wsi i ochrony dziedzictwa kulturowego dała początek idei powstania niniejszego dokumentu.

Plan Odnowy Miejscowości Kobiele Małe jest dokumentem otwartym, stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych, gospodarczych i kulturowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania lub zmieniana ich kolejność realizacji w przedziale czasowym 2016 - 2022 w zależności od możliwości finansowych i dostępu do funduszy zewnętrznych.

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Kobiele Małe na lata 2016 - 2022 jest sformułowanie strategii odnowy wsi poprzez:

- inwentaryzację zasobów miejscowości,
- analizę słabych i mocnych stron wsi oraz szans i zagrożeń zarówno wewnętrznych, jak i zewnętrznych mogących mieć wpływ na przyszłość mieszkańców,
- określenie planowanych kierunków rozwoju i wizji wsi,
- opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

W niniejszym Planie Odnowy Miejscowości Kobiele Małe zawarto wspólnie omówioną i spójną wizję sołectwa oraz ukierunkowanie jego rozwoju na siedem kolejnych lat. W sposób gruntowny niniejszy dokument ma uszczegółowić i definiować zadania, które są niezbędne i wykonalne do zrealizowania na terenie sołectwa, mając na uwadze jego specyfikę i zdiagnozowane potrzeby. Stworzenie takiego planu było możliwe tylko i wyłącznie dzięki aktywnemu współdziałaniu mieszkańców wsi Kobiele Małe, którzy najlepiej potrafią określić potrzeby swojej społeczności.

Tworząc niniejszy dokument zawarto charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą odnowie miejscowości, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony miejscowości oraz opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność.



## 1.2 Historia

Miejscowość Kobile Małe położona jest na tzw. Wzgórzach Radomszczańskich. Według Słownika Geograficznego Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich z roku 1880 w roku 1827 w Kobieliach Małych były 33 domostwa i 267 mk. Ówczesne Kobile Małe składały się z folwarków Kobile Małe i Stara Huta szklana. W skład miejscowości wchodziły też attynencje (przyległości) Zrębiec i Wojciechów oraz wsi Kobile Małe i Zrębiec.

## 1.3 Powierzchnia

Miejscowość Kobile Małe zajmuje powierzchnię 488, 6214 ha, z tego powierzchnia użytków rolnych wynosi 468,5291 ha.

**Tabela 1. Użytki rolne w Kobieliach Małych.**

Na powierzchnię ogólną składają się:

Użytki rolne:	
łąki i pastwiska	33,5635 ha
grunty orne	121,8234 ha
sady	7,2378 ha

Ponadto na powierzchnię ogólną składają się:

- zabudowa – 17,0432 ha,
- wody, rowy – 3,0491 ha.

## 1.4 Ludność

Sołectwo Kobile Małe zamieszkuje 297 osób, w tym 138 mężczyzn i 159 kobiet. Poniższa tabela przedstawia liczbę mieszkańców z podziałem według wieku:

**Tabela 2. Liczba mieszkańców z podziałem według wieku.**

Wiek	Mężczyźni	Kobiety
Do 18 lat	33	32
Od 19 lat do 60 lat	74	97
Powyżej 60 lat	31	39
Ogółem	138	159

## 2. Inwentaryzacja zasobów społecznych służących odnowie miejscowości

### 2.1 Szkolnictwo

Szkoła zawsze stanowiła i stanowi integralny składnik środowiska społecznego. Wieś od wielu wieków miała ukształtowany swój tradycyjny system wychowawczy. Przez wiele stuleci system wychowawczy

społeczności wiejskiej funkcjonował i kształtował młodych ludzi według tradycyjnych wzorów osobowych, w których szczególnie eksponowane były: kult ziemi, zamiłowanie do pracy na roli i poszanowania ściśle określonych norm społeczno - moralnych.

Na przełomie lat w szkolnictwie doszło do wielu zmian. Szkoły wiejskie wielokrotnie zmieniały swą strukturę: szkoły likwidowano, zmniejszał się stopień organizacyjny innych, tworzono ponownie szkoły na wzór szkół zbiorczych (przewożąc dzieci do szkół większych).

Na terenie wsi Kobiełe Małe nie funkcjonuje żadna placówka oświatowa. Jednakże, dzieci i młodzież zapewniony mają dostęp do oświaty przez Gminę Kobiełe Wielkie.

Gmina zapewnia dojazd uczniów do szkół:

- Publicznej Szkoły Podstawowej w Kobielach Wielkich

**Zdjęcie 1. PSP w Kobielach Wielkich.**



- Publiczne Gimnazjum w Kobielach Wielkich

**Zdjęcie 2. PG w Kobielach Wielkich.**



## 2.2 Kultura, sport i turystyka

W miejscowości Kobile Małe funkcjonuje Świetlica Wiejska. Świetlica znajduje się w strukturach organizacyjnych Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kobielach Wielkich.

Obiekt służy mieszkańcom jako miejsce spotkań i integracji.

Przez miejscowość Kobile Małe przebiega Szlak Konny Województwa Łódzkiego. Szlak jest najdłuższą trasą w Europie przeznaczoną do uprawiania turystyki konnej – jego długość to ponad 2000 km (rok 2014). Szlak powstał w ramach projektu „Turystyka w siodle – infrastruktura innowacyjnego i unikatowego produktu turystycznego”, którego beneficjentem jest Województwo Łódzkie.

Szlak oznakowano w oparciu o przepisy PTTK. Łódzki Szlak Konny składa się z dwóch pętli połączonych łącznikami:

- wewnętrznej, okalającej stolicę województwa,
- zewnętrznej poprowadzonej wzdłuż granic województwa.

Zaletą szlaku jest możliwość uprawiania różnorodnych form turystyki konnej:

- amatorskiej jazdy konnej indywidualnej lub grupowej,
- powożenia zaprzęgami; wozy typu western, bryczki, sanie,
- jeździectwa zaawansowanego dla osób szukających ciekawych terenów,
- inscenizacji wydarzeń historycznych,
- hipoterapii.

Szlak konny mogą wykorzystywać także zwolennicy innych dyscyplin sportowych, np. turystyki rowerowej, pieszej lub wodnej.

Wzdłuż lub w pobliżu trasy rozmieszczonych jest ponad 200 ośrodków jazdy konnej – oferują również usługi noclegowe i gastronomiczne.

Na trasie Łódzkiego Szlaku Konnego udostępniono 21 miejsc postojowych. Zostały one wyposażone w obiekty niezbędne w czasie postoju i odpoczynku, m.in. koniowiązy, miejsca popasu i wybieg dla koni, wiaty, altany, zagrody. Miejsca postojowe otaczają drewniane ogrodzenia. Dostęp do tej infrastruktury jest bezpłatny. Przewidziano także udogodnienia dla niepełnosprawnych turystów.

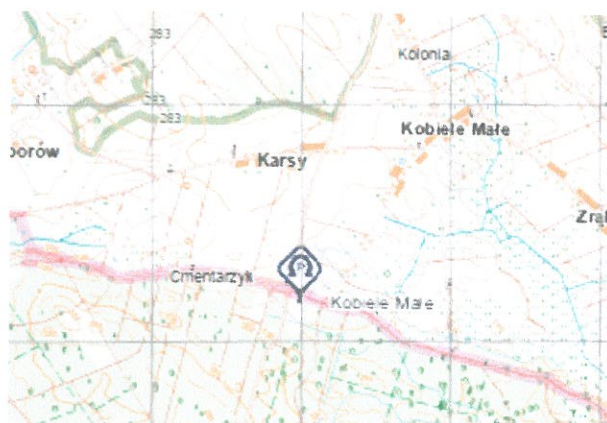
Na Łódzkim Szlaku Konnym jest 30 Punktów Informacji i Monitorowania Turysty, które wyposażono w sprzęt komputerowy i nawigacyjny. Nawigacje oraz lokalizatory GPS można wypożyczać bezpłatnie.

Cztery muzea położone na trasie Łódzkiego Szlaku Konnego posiadają audioprzewodniki:

- Muzeum w Nieborowie i Arkadii;
- pałac w Walewicach;

- muzeum w klasztorze Cystersów w Sulejowie;
- Muzeum Wnętrz Dworskich w Ożarowie.

**Mapa 3. Przebieg szlaku konnego przez Kobile Małe.**



**Zdjęcie 3. Otwarcie sezonu konnego.**





**Zdjęcie 4. Uczestnicy jazdy konnej na szlaku.**



### **2.3 Gospodarka i rolnictwo**

#### Rolnictwo

Rolnictwo odgrywa dużą rolę wśród mieszkańców wsi Kobiełe Małe. Mieszkańcy wsi zajmują się głównie produkcją mleka i zboża. Dla większości gospodarzy uprawa roślin i hodowla zwierząt ma znacznie podstawowe i głównie wykorzystywana jest na własne potrzeby. Przyczyną takiego stanu rzeczy jest duże rozdrobnienie gospodarstw oraz niska rentowność produkcji rolniczej. Ponadto w większości rolnictwem zajmują się osoby w wieku poprodukcyjnym, związani emocjonalnie w uprawą roli. Wielu mieszkańców wsi zatrudnionych na umowę o pracę dojeżdża do pracy do pobliskich Kobiet Wielkich, Radomska czy też Bełchatowa.

Tabela 3. Zestawienie gruntów wg klasoużytków dla obszaru Kobiełe Małe.

Zestawienie gruntów wg klasoużytków dla obszaru Kobiełe Małe													
Rodzaj	kl. I	kl. II	kl. III	kl. IIIa	kl. IIIb	kl. IV	kl. IVa	kl. IVb	kl. V	kl. VI	kl. VIz	bez kl.	Razem
B-Ł			0,1300										0,1300
B-Ps			1,2300			0,4828							1,7128
B-R							1,6265	5,3190	0,7490	0,0600			7,7545
Br-Ł						0,0900							0,0900
Br-Ps			0,2750			0,3000			0,2300				0,8050
Br-R							0,8818	3,7723	1,8268	0,0700			6,5509
Ł			37,1074			39,7700			23,8700	1,5100			102,2574
Ps			8,0936			12,9425			2,1400	0,2100			23,3861
R		0,7000		3,8200	5,6500		93,8890	124,8095	87,1042	20,1429	0,2000		336,3156
S-Ł			0,0900										0,0900
S-Ps			0,4700			0,8100							1,2800
S-R				0,2400			1,2600	2,8700	0,8300				5,2000
W												3,0491	3,0491
Razem		0,7000	47,3960	4,0600	5,6500	54,3953	97,6573	136,7708	116,7500	21,9929	0,2000	3,0491	488,6214

Legenda:

- B-R, B-Ł, B-Ps – grunty rolne zabudowane
- Ł – łąki
- Ps – pastwiska
- R – grunty orne
- S-R, S-Ł, S-Ps – sady
- W – rowy

Aktywność gospodarcza

We wsi zarejestrowano 12 aktywnych działalności gospodarczych. Mieszkańcy Kobieli Małych zajmują się jak wskazano wyżej, głównie rolnictwem. Część z nich zatrudniona jest w przedsiębiorstwach znajdujących się w pobliskich miejscowościach. Jedynie nieliczni zdecydowali się na prowadzenie działalności gospodarczej we wsi Kobiełe Wielkie. Wynika to z trudności prowadzenia działalności gospodarczej na obszarach wiejskich dających mniejsze szanse i możliwości rozwoju niż w dużych aglomeracjach.

Tabela 4. Ilość aktywnych działalności gospodarczych.

Ilość aktywnych działalności gospodarczych	
Kobiełe Małe	12

### 3. Inwentaryzacja zasobów technicznych służących odnowie miejscowości

#### 3.1 Drogi i komunikacja

##### Drogi

Przez miejscowość Kobiełe Małe nie przebiegają drogi o randze wojewódzkiej ani powiatowej. Zlokalizowane są natomiast cztery gminne ciągi komunikacyjne. Pierwszy z nich relacji Kobiełe Wielkie – Kobiełe Małe – Olszynki – Hucisko Małokobielskie o długości 6,933 km oznaczona numerem 112209E. Druga z dróg przebiega przez Kobiełe Małe – Zrąbiec – Dudki, ma długość 4,039 i jest oznaczona numerem 112210E. Droga numer 112211E przebiega przez miejscowości Kobiełe Małe – Huta Drewniana – Wymysłów – gr. gm. Żytno – Prawidła i ma długość 6,273 km. Ostatnią drogą przebiegającą przez miejscowość Kobiełe Małe to droga oznaczona 112209E o długości 4,588 km. Stan dróg w miejscowości oceniany jest jako dobry. Ostatnia inwestycja w infrastrukturę drogową została przeprowadzona w roku 2012. Droga, która wymaga przebudowy to droga 112208 E.

##### Komunikacja

Komunikacja zbiorowa w Kobielach Małych to wyłącznie transport autobusami. W miejscowości znajduje się przystanek autobusowy, z którego podróżnych odbierają autobusy PKS Radomsko oraz autobusy oddelegowane z Gminy do dowozu dzieci i młodzieży do szkół. Podstawą komunikacji w miejscowości są auta prywatne. Prawie w każdym gospodarstwie znajduje samochód, którym przemieszczają się mieszkańcy. Bardzo popularnym wśród lokalnej ludności środkiem lokomocji jest rower. Ruch na drogach nie jest nasilony więc podróżowanie rowerem jest bezpieczne i pozytywnie wpływa na zdrowie mieszkańców.

#### 3.2 Obiekty i tereny

W miejscowości nie występują skwery, ścieżki rowerowe i rynki. Przez teren miejscowości nie przebiega szlak pieszy ani rowerowy.

Przez Kobiełe Małe przebiega turystyczny szlak konny – Łódzki Szlak Konny. Szlak jest najdłuższą trasą w Europie przeznaczoną do uprawiania turystyki konnej – jego długość to ponad 2000 km (rok 2014). Szlak konny mogą wykorzystywać także zwolennicy innych dyscyplin sportowych, np. turystyki rowerowej lub pieszej.

W miejscowości Kobiełe Małe funkcjonuje Świetlica Wiejska. Świetlica znajduje się w strukturach organizacyjnych Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kobielach Wielkich. Organem zarządzającym świetlicą jest Rada Sołecka wsi Kobiełe Małe. GOKiS zatrudnia w wymiarze ½ etatu świetliczankę, która doraźnie odpowiada za funkcjonowanie Świetlicy. Obiekt służy mieszkańcom jako miejsce

spotkań i integracji. W chwili obecnej w Świetlicy Wiejskiej w Kobielach Małych znajduje się Punkt Informacji Prawnej, z którego korzystają mieszkańcy całej Gminy Kobiele Wielkie.

**Zdjęcie 5. Świetlica Wiejska w Kobielach Małych.**



Źródło: Urząd Gminy Kobiele Wielkie

### **3.3 Gazyfikacja i ciepłownictwo**

W miejscowości Kobile Małe nie funkcjonują instalacje do przepływu gazu ziemnego oraz do przesyłu ciepła. Mieszkańcy korzystają z gazu propan – butan, który jest dostarczany do domów w specjalnych butlach. Gaz jest wykorzystywany głównie do kuchenek lub piecyków gazowych. Każdy z mieszkańców indywidualnie dostarcza ciepło do swoich pomieszczeń mieszkalnych. Najpopularniejszym surowcem energetycznym wśród mieszkańców Kobile Małych jest węgiel kamienny i jego pochodne (miał, eko-grosze). W nowo pobudowanych domach zdarzają się ogrzewania zasilane gazem propan-butan lub olejem opałowym. Popularność wśród mieszkańców, szczególnie nowych budynków, zyskują proekologiczne rozwiązania, w szczególności pompa ciepła, fotowoltaika.

### **3.4 Wodociąg**

Miejscowość Kobile Małe objęta jest instalacją wodociągową w 99,7%. Do wszystkich budynków mieszkalnych we wsi doprowadzana jest woda z ujęcia w miejscowości Huta Drewniana.

Instytucją odpowiedzialną nadzór na wodociągami w Gminie Kobiele Wielkie jest Zakład Gospodarki Komunalnej.

### **3.5 Kanalizacja i oczyszczanie ścieków**

Na terenie miejscowości Kobile Małe zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków typu ECOLO-CHIEF. Obiekt zajmuje się oczyszczaniem cieków głównie z obszaru miejscowości Kobile Wielkie. W miejscowości Kobile Małe jest osiem przyłączy kanalizacyjnych, co stanowi ok. 5% wszystkich gospodarstw we wsi.

Oczyszczalnia w Kobielach Małych jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną typu ECOLO-CHIEF o przepustowości Qd.śr.= 120 m<sup>3</sup>/dobę. Ścieki przyjmowane przez oczyszczalnię to typowe ścieki gospodarczo-bytowe, które są dostarczane do oczyszczalni systemem kanalizacji sanitarnej do ujmowania i transportowania ścieków z miejscowości Kobile Wielkie oraz transportem asenizacyjnym

ze zbiorników bezodpływowych. Rozruch technologiczny oczyszczalni ścieków został przeprowadzony w październiku 2002 r.

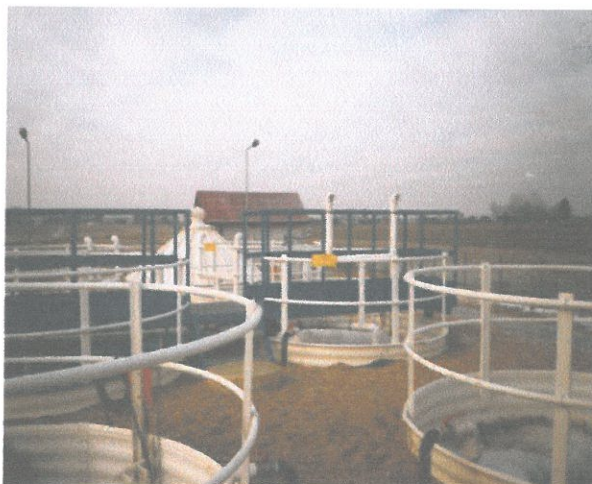
**Zdjęcie 6. Oczyszczalnia ścieków w Kobielach Małych. Workownica do osadu DRAIMAD.**



**Zdjęcie 7. Oczyszczalnia ścieków w Kobielach Małych. Komory napowietrzania.**



**Zdjęcie 8. Oczyszczalnia ścieków w Kobielach Małych. Komora anoksyliczna.**



Źródło: Urząd Gminy Kobiełe Wielkie

### 3.6 Gospodarka odpadami

Wszyscy mieszkańcy Kobiel Małych są objęci obowiązkowymi opłatami za wywóz odpadów. Gmina w wyniku przetargu dokonała wyboru firmy odpowiedzialnej za wywóz nieczystości na terenie całej JST. Wśród mieszkańców Kobiel Małych dominują gospodarstwa domowe, które dokonują segregacji odpadów (ok. 60%). Odpady zmieszane składowane są w pojemnikach dostarczonych przez firmę zajmującą się wywozem odpadów i odbierane co cztery tygodnie. Odpady selektywne przechowywane są w biodegradowalnych workach jednorazowego użytku. Papier, plastik i metale odbierane są raz w miesiącu, natomiast szkło raz na trzy miesiące.

### 3.7 Elektroenergetyka

Na terenie całej miejscowości rozprowadzona jest instalacja elektryczna doprowadzająca energię elektryczną do każdego gospodarstwa domowego. Każdy z mieszkańców ma oddzielne przyłącze i indywidualny licznik. Głównym dostawcą energii do miejscowości Kobile Małe jest Polska Grupa Energetyczna PGE. Dostawcą energii do Świetlicy Wiejskiej jest na chwilę obecną CORRENTE Sp. z o.o.

## 4. Analiza SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> <li>• przynależność do prężnie rozwijającej się Gminy Kobile Wielkie;</li> <li>• obecność Szlaku Konnego Województwa Łódzkiego jako atrakcji turystycznej;</li> <li>• obecność świetlicy wiejskiej jako miejsca spotkań;</li> <li>• podłączenie do sieci wodociągowej;</li> <li>• rozprowadzona sieć elektryczna;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wysoki poziom bezrobocia;</li> <li>• zły bądź dostateczny stan dróg wewnętrznych;</li> <li>• brak transportu zbiorowego;</li> <li>• brak skwerów, ścieżek rowerowych;</li> <li>• brak kanalizacji;</li> <li>• niski poziom wykształcenia mieszkańców;</li> <li>• zły stan technicznych niektórych budynków mieszkalnych;</li> <li>• tradycyjne rolnictwo z rozdrobnionymi gospodarstwami;</li> <li>• brak sieci gazu ziemnego;</li> <li>• konieczność przemieszczania się pomiędzy miejscowościami;</li> </ul>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• aktywność podmiotów gospodarczych, co</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• słaba sytuacja materialna mieszkańców;</li> </ul>

<p>świadczy o możliwości rozwoju przedsiębiorczości;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozwój infrastruktury i kapitału ludzkiego dzięki środkom unijnym;</li> <li>• rozrywka dla dzieci, bezpieczne miejsce do zabawy, możliwość wypoczynku, spędzania wolnego czasu;</li> <li>• ożywienie gospodarcze dzięki modernizacji głównych ciągów komunikacyjnych;</li> <li>• poprawa estetyki miejscowości</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zły wizerunek miejscowości;</li> <li>• negatywna ocena miejscowości, zły wygląd;</li> <li>• straty majątkowe oraz utrudnienia dla mieszkańców;</li> <li>• duże wydatki na wyjazdy do innej miejscowości;</li> <li>• emigracja młodych ludzi;</li> <li>• wzrost zagrożenia patologią społeczną.</li> </ul>
---	--

## 5. Wizja Rozwoju Miejscowości

W oparciu o przeprowadzoną analizę SWOT opracowano wizję rozwoju miejscowości ujętą w obszarach priorytetowych:

- infrastruktura,
- turystyka i rekreacja,
- ochrona środowiska,
- kapitał społeczny i ludzki.
- 

### Infrastruktura

Cel – nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura użyteczności publicznej wizytówką miejscowości Kobile Małe.

Zadania – przebudowa drogi gminnej Kobile Małe – Łowicz, bieżące remonty i modernizacja dróg, budowa placu zabaw.

### Turystyka i rekreacja

Cel – Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego miejscowości Kobile Małe.

Zadania – promocja walorów turystycznych miejscowości, budowa placu zabaw w Kobieliach Małych, promocja lokalnych tradycji ludowych, zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

### Ochrona środowiska

Cel – Propagowanie proekologicznych rozwiązań w obszarze funkcjonowania gospodarstw domowych

Zadania – budowa ekologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków, promocja postaw proekologicznych.

Kapitał społeczny i ludzki

Cel – Aktywna społeczność partnerem dla samorządu w podejmowaniu działań na rzecz rozwoju miejscowości Kobiele Małe.

Zadania – przeciwdziałanie bezrobociu, organizowanie kursów i szkoleń, budowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej, organizacja czasu wolnego dzieci i młodzieży.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości Kobiele Małe zakłada realizację kilku zadań w przeciągu 7 najbliższych lat. Meritum tych zadań jest inwestycja w infrastrukturę drogową wsi. Brak dobrej jakości drogi dojazdowej mieszkańcy wskazują jako główny problem hamujący rozwój wsi. Istotne jest również pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz rozpoczęcie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu Odnowy Miejscowości przewidują wzrost znaczenia wsi Kobiele Małe jako ośrodka rozwoju kultury, edukacji i rekreacji. Mieszkańcy Kobieli Małych są otwarci, aktywni, twórczy i samodzielni w podejmowaniu inicjatyw na rzecz rozwoju swojej miejscowości.

Realizacja niniejszego Planu ma służyć poprawie warunków życia mieszkańców, integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.



## 6. Charakterystyka planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentów

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji	Zakres zadania	Celoczekiwanie	Wartość szacunkowa	Źródła finansowania
<b>ZADANIA INFRASTRUKTURALNE</b>						
1.	Budowa i modernizacja dróg	2016 - 2022	Budowa drogi gminnej Kobielle Małe – Łowicz - budowa i naprawa infrastruktury drogowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa warunków życia mieszkańców,</li> <li>poprawa bezpieczeństwa, stanu bezpieczeństwa, wzrost atrakcyjności miejscowości</li> </ul>	2 242 927,00 zł.	Środki własne, budżet gminy, środki zewnętrzne
2.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	2016 - 2022	Budowa ekologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków w zastępstwie szamb betonowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa warunków życia mieszkańców, wdrożenie ekologicznych rozwiązań</li> </ul>	100 000,00 zł.	Środki własne, budżet gminy, środki zewnętrzne
3.	Budowa placu zabaw	2016 - 2022	Budowa placu zabaw dla najmłodszych	<ul style="list-style-type: none"> <li>zaspokojenie potrzeb społecznych</li> </ul>	60 000,00 zł.	Środki własne, budżet gminy, środki zewnętrzne
<b>ZADANIA AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ</b>						
4.	Organizacja kursów i szkoleń dla mieszkańców	2016 - 2022	szkolenia z zakresu obsługi komputera, Internetu, filistyki, itp.	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktywizacja mieszkańców, podtrzymanie społecznych, samodoskonalenie umiejętności</li> </ul>	20 000,00 zł.	Środki własne, budżet gminy, środki zewnętrzne
5.	Organizowanie kulturalnych, tj.: Dzień Dziecka, Dzień Seniora, Dożynki	2016 - 2022	organizacja imprez integracyjnych przy współpracy z urzędem gminy, Gminnym Ośrodkiem Kultury i Sportu, i stowarzyszeniami	<ul style="list-style-type: none"> <li>kultywowanie tradycji</li> </ul>	12 000,00 zł.	Środki własne, budżet gminy, środki zewnętrzne
6.	Organizacja „Święta Wsi”	2016 - 2022	przygotowanie święta, wydanie ulotki-folderu, współpraca z Gminnym Ośrodkiem Kultury i Sportu oraz lokalnymi twórcami	<ul style="list-style-type: none"> <li>integracja mieszkańców, aktywizacja młodych, promocja miejscowości</li> </ul>	15 000,00 zł.	Środki własne, budżet gminy, środki zewnętrzne

## 7. Zarządzanie i wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości

Stworzenie systemu zarządzania realizacją Planu Odnowy Miejscowości Kobiele Małe ma decydujący wpływ na utrzymanie wysokiej dynamiki w całym procesie wdrażania Planu. Stopniowe wygasanie entuzjazmu towarzyszącego procesowi tworzenia Planu wśród samorządu i mieszkańców bez odpowiedniego systemu mogłoby w dość krótkim czasie odsunąć Plan do innych nieprzydatnych dokumentów.

System, o którym mowa to przede wszystkim:

- doskonalenie istniejących i tworzenie nowych instrumentów realizacji,
- monitorowanie realizacji celów i projektów,
- zmiany i aktualizacja Planu.

By powyższy system miał możliwość bytu potrzebne jest zaangażowanie mieszkańców, a przede wszystkim organów sołeckich. Sołtys i Rada sołecka będą odpowiedzialni za:

- dbanie o właściwe wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości,
- zarządzanie i koordynacja konkretnych zadań inwestycyjnych założonych w Planie Odnowy Miejscowości Kobiele Małe.

Osobą odpowiedzialną za realizację Planu Odnowy Miejscowości będzie wójt Gminy.

Dokument podlegać będzie ocenie i aktualizacji w zależności od istotnych uwarunkowań rozwoju, przynajmniej jeden raz w trakcie roku kalendarzowego. Za bieżący monitoring realizacji zadań, o których mowa w dokumencie odpowiadać będzie sołtys wsi Kobiele Małe i Rada sołecka, ale też i mieszkańcy.

Informacje będą upowszechniane zwyczajowo na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz bezpośrednio przez władze gminy na różnego typu zebraniach. Uwagi od mieszkańców na temat prowadzonych prac zbierane będą przez Zespół Odnowy Wsi.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Kobiele Małe rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Zebrania Wiejskiego, a następnie na sesji Rady Gminy Kobiele Wielkie.

## 8. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu

Cele i działania określone w ramach Planu Odnowy Miejscowości Kobiele Małe są komplementarne z innymi celami i działaniami określonymi w dokumentach strategicznych na poziomie wojewódzkim i powiatowym. „Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020” oraz „Strategia Rozwoju Powiatu Radomszczańskiego 2020” zakładają realizację celów restrukturyzacyjnych i modernizacyjnych wpływających na poprawę jakości życia mieszkańców.

Niniejszy dokument to plan „małych kroków”, ale w kierunku „wielkich celów” spójnych dla wielu dokumentów wyższego rzędu. Sporządzając Plan Odnowy Miejscowości Kobiele Małe sformułowano realne w realizacji cele, które wpisują się w koncepcje obu przytoczonych strategii.

## 9. Podsumowanie

Plan Odnowy Miejscowości Kobiele Małe na lata 2016-2022 jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie dokumentu stanowi warunek konieczny przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Kobiele Wielkie przy opracowaniu kierunków rozwoju poszczególnych miejscowości.

Celem poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, do którego aplikuje Gmina Kobiele Wielkie, jest Wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich. Przedsięwzięcie umożliwi przebudowę drogi gminnej, dzięki czemu zaspokojone zostaną potrzeby lokalnej społeczności oraz wzrośnie atrakcyjność turystyczna i inwestycyjna wsi oraz Gminy.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań zaprezentowanych w 6 części niniejszego opracowania:

- Budowa i modernizacja dróg;
- Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków;
- Budowa placu zabaw;
- Wyposażenie świetlicy wiejskiej;
- Organizacja kursów i szkoleń dla mieszkańców;
- Organizowanie imprez kulturalnych, tj.: Dzień Dziecka, Dzień Seniora, Dożynki;
- Organizacja „Święta Wsi”.

Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowiska lokalnych oraz rozwój infrastrukturalny wsi umożliwiający poprawę komfortu życia mieszkańców oraz zapewnienie odpowiednich warunków do rozwoju we wszystkich sferach życia mieszkańców wsi oraz całej miejscowości.

Zakładane cele Planu przewidują zatem zwiększenie poziomu lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich, w tym wzrost znaczenia miejscowości jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury i turystyki.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, zwiększeniu kompetencji i umiejętności zawodowych i społecznych mieszkańców, większemu zaangażowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

Zapisy ujęte w Planie Odnowy Miejscowości Kobiełe Małe są zgodne z zapisami zawartymi w „Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020” oraz „Strategią Rozwoju Powiatu Radomszczańskiego 2020”.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Lech Maks*  
Lech Maks