

Wójt Gminy Kobiele Wielkie o g ł a s z a

I przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kobiele Wielkie, położonej w obrębie geodezyjnym Babczów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 65, o powierzchni 0,2000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta nr PT1R/00010092/1.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Działka jest nieruchomością zabudowaną, budynkami „po Kółku Rolniczym” tj. budynkiem magazynowym z częścią biurową (w złym stanie technicznym) o pow. zabudowy 384,10 m² i budynkiem garażowym o pow. zabudowy 18 m² z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (asfaltowej). Wodociąg, energia elektryczna i kanalizacja własna – odłączone od budynku. Teren ogrodzony, nie użytkowany, zakrzaczony i zadrzewiony.

Brak jest aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobiele Wielkie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 grudnia 2016r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich, ul. Reymonta 79, pok. 112.**

C e n a wywoławcza nieruchomości wynosi 32 998,00 zł. (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT (*art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r. poz. 710, z późn.zm).*)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wnieść w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 3299,80 zł. przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kobiele Wielkie Nr 60 8267 1022 2002 2000 0589 0010, prowadzony przez Bank Spółdzielczy Żytno O/Kobiele Wielkie w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 19 grudnia 2016r. wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie minimalne nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 330,-złotych zł.

Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Nabycie nieruchomości następuje w stanie istniejącym bez roszczeń w stosunku do gminy, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt gminy.

Każdy uczestnik przystępujący do przetargu, przed jego rozpoczęciem, winien zapoznać się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz potwierdzić to komisji przetargowej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za przedłożeniem oryginału pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości za wylicytowaną kwotę.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba, która przetarg wygra winna jest wpłacić wylicytowaną należność jednorazowo, nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kobiełe Wielkie: 61 8267 1022 2002 2000 0589 0002 Bank Spółdzielczy Żytno O/Kobiełe Wielkie.

Termin i miejsce sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o czym oferent zostanie powiadomiony pisemnie. Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Wadium przepada na rzecz gminy Kobiełe Wielkie w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywcy nieruchomości do zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy Kobiełe Wielkie zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przypadku uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kobieliach Wielkich, ul. Reymonta 79, pok. 104, w godz. od 7³⁰ - 15³⁰ lub tel.(44) 6814412 wew.29.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Wójta Gminy Kobiełe Wielkie dostępne są na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej www.kobielewielkie.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej bip.kobielewielkie.pl, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

WÓJT

Henryk Włochowski