



**NADZORY, RZECZOZNAWSTWO,
PROJEKTY**
Zdzisław Barański
Radomsko, ul. Krańcowa 7
97-500 Radomsko
Tel.601612112, mail: nrp29@o2.pl



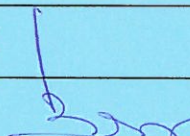
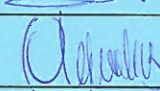
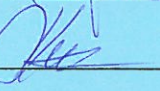
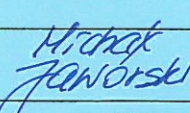

INWESTOR:	GMINA KOBIELE WIELKIE UL. REYMONTA 79; 97-500 KOBIELE WIELKIE
ZADANIE:	BUDOWA WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO PRZY BUDYNKU PRZEDSZKOLA W KOBIELACH WIELKICH NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 490 (OBRĘB KOBIELE WIELKIE) W GMINIE KOBIELE WIELKIE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	DZ. NR EW. 490; OBRĘB 0010 KOBIELE WIELKIE; GM. KOBIELE WIELKIE; MIEJSCOWOŚĆ KOBIELE WIELKIE
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY

Kategoria obiektu: IX

EGZEMPLARZ NR

Z A Ł A C Z N I K
do postanowienia decyzji
Starosty Radomszczańskiego
z dnia 04.08.2017
Nr 548/2017
GBJ.6740.15.29.2017.PP

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury
mgr inż. Przemysław Pigoń

BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA	
PROJEKTANT:	mgr inż. Zdzisław Barański UPR.BUD. GP.IV.7342/196/93; 14/01/WŁ	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	inż. Bartłomiej Olejnik	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. Kamil Ziółkowski	
BRANŻA:	INSTALACYJNA - ELEKTRYCZNA	
PROJEKTANT:	mgr inż. Michał Jaworski UPR. PROJ. NR LOD/1692/PWOE/12	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Tomasz Włodarczyk UPR. PROJ. NR LOD/1242/POOE/09	

RADOMSKO, MAJ 2017

1. Strona tytułowa.	1
2. Spis zawartości projektu.	2
4. Oświadczenie projektanta.	4
CZĘŚĆ I	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1. Podstawa opracowania.	6
2. Dane wyjściowe.	6
3. Przedmiot inwestycji i lokalizacja obiektu.	6
4. Stan istniejący zagospodarowania działki.	6
5. Projektowane zagospodarowanie działki.	7
6. Zestawienie powierzchni.	7
7. Informacje o terenie.	7
8. Obszar oddziaływania na działki sąsiednie i tereny przyległe.	8
9. Informacje o strefie klimatycznej.	8
10. Uwagi końcowe.	8
Rys. NR 1. Plan zagospodarowania terenu.	1:500
CZĘŚĆ II	
INWENTARYZACJA	10
1. Podstawa opracowania.	11
2. Przedmiot, cel i zakres inwentaryzacji.	11
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	11
4. Wykorzystane materiały i normatywy.	11
5. Dane techniczne budynku.	11
6. Opis inwentaryzowanego obiektu.	12
7. Ekspertyza techniczna.	12
CZĘŚĆ III	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA	13
1. Podstawa opracowania.	14
2. Dane wyjściowe.	14
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	14
4. Lokalizacja obiektu.	14
5. Opis przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.	14
6. Dane techniczne budynku.	15
7. Dane konstrukcyjno materiałowe.	15
8. Ochrona przeciwpożarowa budynku.	17
9. Uwagi końcowe.	21
10. Charakterystyka energetyczna budynku.	22
CZĘŚĆ III	
BRANŻA INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA	23
1. Opis techniczny	24
2. Uwagi końcowe.	33
CZĘŚĆ IV	
DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA	34
1. Uprawnienia budowlane.	
2. Wpisy do izby inżynierów.	

3. Decyzje, uzgodnienia, warunki.
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy. **35**

SPIS ZAŁĄCZONYCH RYSUNKÓW:

INWENTARYZACJA

Rys. NR I1. Rzut parteru.	1:100
Rys. NR I2. Rzut poddasza.	1:100
Rys. NR I3. Rzut dachu.	1:100
Rys. NR I4. Przekrój A-A.	1:50
Rys. NR I5. Elewacja wschodnia.	1:100
Rys. NR I6. Elewacja zachodnia.	1:100
Rys. NR I7. Elewacja południowa.	1:100
Rys. NR I8. Elewacja północna.	1:100

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

Rys. NR K1. Rzut fundamentów.	1:100
Rys. NR K2. Szczegół ławy fundamentowej.	1:20
Rys. NR K3. Rzut parteru.	1:100
Rys. NR K4. Rzut poddasza.	1:100
Rys. NR K5. Rzut więźby dachowej.	1:100
Rys. NR K6. Rzut dachu.	1:100
Rys. NR K7. Przekrój A-A.	1:50
Rys. NR K8. Elewacja wschodnia.	1:100
Rys. NR K9. Elewacja zachodnia.	1:100
Rys. NR K10. Elewacja południowa.	1:100
Rys. NR K11. Elewacja północna.	1:100

BRANŻA INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA

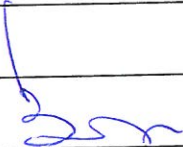
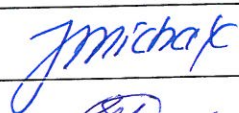

Rys. E1. Rzut parteru – ins. elektr. oświetlenia.	1:100
Rys. E2. Rzut poddasza – ins. elektr. oświetlenia.	1:100
Rys. E3. Rzut parteru – ins. elektr. oddym. i ins. poż.	1:100
Rys. E4. Rzut poddasza – ins. elektr. oddym. i inst. syg. poż.	1:100
Rys. E5. Schematy ideowe ins. oddym. oraz ins. syg. poż.	1:100
Rys. E6. Instalacja odgromowa	1:100

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010 roku z późniejszymi zmianami)

oświadczam,

że projekt budowlany „BUDOWA WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO PRZY
BUDYNKU PRZEDSZKOLA W KOBIELACH WIELKICH NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR
EWID. 490 (OBRĘB KOBIELE WIELKIE) W GMINIE KOBIELE WIELKIE”
realizowana na dz. nr ew. 490, obręb 0010 Kobiele wielkie, gm. Kobiele Wielkie,
miejscowość Kobiele Wielkie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA	
PROJEKTANT:	mgr inż. Zdzisław Barański UPR.BUD. GP.IV.7342/196/93; 14/01/WŁ	
BRANŻA:	INSTALACYJNA - ELEKTRYCZNA	
PROJEKTANT:	mgr inż. Michał Jaworski UPR. PROJ. NR LOD/1692/PWOE/12	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Tomasz Włodarczyk UPR. PROJ. NR LOD/1242/POOE/09	

CZĘŚĆ I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
do projektu:

OBIEKT:	
Nazwa:	„BUDOWA WYJŚCIE EWAKUACYJNEGO PRZY BUDYNKU PRZEDSZKOLA W KOBIELACH WIELKICH NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 490 (OBRĘB KOBIELE WIELKIE) W GMINIE KOBIELE WIELKIE”
Adres:	DZ. NR EW. 490; OBRĘB 0010 KOBIELE WIELKIE; GM . KOBIELE WIELKIE; MIEJSCOWOŚĆ KOBIELE WIELKIE

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany zamierzenia budowlanego polegającego na budowie klatki schodowej ewakuacyjnej do obsługi budynku przedszkola zlokalizowanego w miejscowości Kobiele Wielkie na dz. o nr ew. 490, obręb 0010 Kobiele Wielkie, jednostka ewidencyjna 101206_2 wraz z zagospodarowaniem działki został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

2. DANE WYJŚCIOWE

- ❖ Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych uaktualniona do celów projektowych.
- ❖ Ramowy program użytkowy – wytyczne technologiczne od Inwestora.
- ❖ Zaakceptowany projekt koncepcyjny.
- ❖ Mapa do celów prawnych.
- ❖ Akt notarialny.
- ❖ Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora.
- ❖ Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych.
- ❖ Aktualne obowiązujące normy i przepisy.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI I LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest budowa klatki schodowej ewakuacyjnej do obsługi budynku przedszkola zlokalizowanego w miejscowości Kobiele Wielkie na dz. o nr ew. 490, obręb 0010 Kobiele Wielkie, jednostka ewidencyjna 101206_2.

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na placu budowy znajdują się istniejące obiekty budowlane. We wschodniej części działki zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci oraz budynek Zespołu Wychowania Przedszkolnego w Kobieliach Wielkich, w części zachodniej natomiast znajdują się budynki Publicznego Gimnazjum im. Wł. St. Reymonta w Kobieliach Wielkich. Teren działki uzbrojony w sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną. Działka jest ogrodzona a wejście możliwe jest poprzez furtkę zlokalizowaną w południowo-wschodniej części działki. Obsługa komunikacyjna zapewniona poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej. Miejsca parkingowe istniejące przy Szkole Podstawowej oraz Gimnazjum.

WJAZD I WEJŚCIA

Wjazd i wejścia na działkę – są możliwe poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi gminnej biegnącej wzdłuż południowej granicy działki – ul. Szkolna.

UZBROJENIE

- Działka uzbrojona jest w instalacje podłączone do sieci gminnej:
- ❖ Przyłącze energetyczne – istniejące przyłącze energetyczne
 - ❖ Przyłącze wody do celów bytowych i sanitarnych – istniejące przyłącze wody
 - ❖ Przyłącze kanalizacji sanitarnej – istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej

- ❖ Zapotrzebowanie na energię ciepłą – we własnym zakresie
- ❖ Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na nieutwardzony teren działki

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

UKŁAD FUNKCJONALNY

Głównym elementem projektowanego zamierzenia budowlanego jest budowa klatki schodowej ewakuacyjnej do obsługi budynku przedszkola zlokalizowanego w miejscowości Kobiele Wielkie na dz. o nr ew. 490, obręb 0010 Kobiele Wielkie, jednostka ewidencyjna 101206_2.

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na układ komunikacyjny całej działki. Projektuje się wykonanie chodnika z kostki betonowej o szerokości 1,5m i powierzchni $\sim 28,00\text{m}^2$ obramowanego obrzeżem betonowym 20x6cm na ławie z betonu suchego, łączącego wyjście z projektowanej klatki schodowej z istniejącym chodnikiem z kostki betonowej i wyjściem na ul. Szkolną poprzez projektowaną furtkę w istniejącym ogrodzeniu. Lokalizacja według planu zagospodarowania terenu – rys. nr 1.

UZBROJENIE

Działka uzbrojona jest w instalacje podłączone do sieci gminnej:

- ❖ W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej klatki schodowej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym kanalizacji sanitarnej lub przyłączem wodociągowym, należy zastosować rury osłonowe.
- ❖ Projektowana instalacja elektryczna – podłączenie do istniejącego przyłącza energetycznego.

ODPADY

Gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Nie zmienia się sposobu gospodarowania odpadami.

Na działce istnieje utwardzony plac dla zamykanych pojemników na odpady stałe.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- ❖ Powierzchnia działki $\sim 9446,00\text{m}^2$
- ❖ Powierzchnia zabudowy klatki schodowej – $23,60\text{m}^2$
- ❖ Powierzchnia utwardzenia z kostki betonowej – $\sim 28,00\text{m}^2$

7. INFORMACJA O TERENIE

Teren, na którym jest projektowany obiekt, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest położony w obszarze Natura 2000.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE I TERENY PRZYLEGŁE

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Do analizy oddziaływania obiektu przyjęto następujące przepisy prawa:

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 nr 1422) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Rozdział 1, Usytuowanie budynku §13 ustęp 1. - 4. Naturalne oświetlenie – przesłanianie. Projektowana budowa budynku klatki schodowej nie przesłania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działce sąsiadującej. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej budowy, na działce sąsiedniej nie znajdują się żadne budynki.

W związku z powyższą analizą, należy stwierdzić iż inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Projektowana budowa budynku klatki schodowej i jego użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działki o nr ew. 490. Projektowana budowa klatki schodowej nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe.

9. INFORMACJA O STREFIE KLIMATYCZNEJ

Działka znajduje się w strefach:

- III – ej klimatycznej,
- I – ej wiatrowej,
- II – ej śniegowej.

10. UWAGI KOŃCOWE

10.1 Opinia geotechniczna.

- Poziom posadowienia łąw fundamentowych projektowanej budowy budynku wg rysunków konstrukcyjnych – rys. K1, K2.
- Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia łąw fundamentowych.
- Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Kategoria geotechniczna pierwsza.

10.2 Geotechniczne warunki posadowienia budynku.

- Głębokość posadowienia – 100cm.

- Wytrzymałość gruntu przyjęta 0,2Mpa.
- Budynek dwukondygnacyjny zaliczany do kategorii geotechnicznej pierwszej.
- Nie stwierdzono wody gruntowej.
- Wykonano trzy odkrywki na działce objętej opracowaniem – w poziomie posadowienia występują piaski drobne – zagęszczone stanowiące dobre podłoże do bezpośredniego płytkiego fundamentowania.
- Warunki gruntowe proste – zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r.).
- W związku z brakiem badań geotechnicznych podłoża gruntowego, w trakcie wykonywania fundamentów należy sprawdzić rzeczywiste warunki wodno-gruntowe i dokonać ewentualnej korekty zaprojektowanego posadowienia jak również dokonać ewentualnej zmiany sposobu izolacji części podziemnej budynku.

10.3 Metoda realizacji – tradycyjna, udoskonalona.

10.4 Wytyczne projektowanej budowy klatki schodowej należy zlecić uprawnionemu geodecie.

10.5 Materiały budowlane oraz materiały prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty.

10.6 Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania odbioru, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

10.7 Zmiany w projekcie zagospodarowania działki – terenu wykraczające poza ustalenia o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane przez Urząd są niedopuszczalne.

10.8 O rozpoczęciu robót należy zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Radomsku.

Projektant:

mgr inż. Zdzisław Barański

upr. bud. nr GP.IV.7342/196/93; 14/01/WŁ



Asystent projektanta:

inż. Bartłomiej Olejnik



Asystent projektanta:

mgr inż. Kamil Ziółkowski

