



GRZYBUD Paweł Grzybek  
Kubiki 2, 97-525 Wielgomłyny  
ul. Tysiąclecia 10 F/120, 97-500 Radomsko  
kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl  
tel. 508 521 423

Egzemplarz nr 1

# PROJEKT BUDOWLANY

## OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

<b>PRZEDMIOT INWESTYCJI:</b>	<b>CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ</b> Kategoria obiektu budowlanego: IX
<b>LOKALIZACJA INWESTYCJI:</b>	<b>DZ. NR EW. 43 , OBRĘB 4 BRZEZINKI</b> <b>BRZEZINKI, 97-524 KOBIELE WIELKIE</b>
<b>INWESTOR:</b>	<b>GMINA KOBIELE WIELKIE</b>
<b>ADRES INWESTORA:</b>	<b>UL. REYMONTA 79</b> <b>97-524 KOBIELE WIELKIE</b>
<b>PROJEKTANT:</b>	<b>mgr inż. ELŻBIETA OCHOCKA</b> <i>upr. proj. nr UAN-VIII/83861/136/87</i>
<b>OPRACOWAŁ:</b>	<b>mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK</b>

### SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

- CZĘŚĆ I – OPIS ZAKRESU I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH
- CZĘŚĆ II – OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

• SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA .....	1
• SPIS TREŚCI .....	2
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	3
<b>CZĘŚĆ I</b>	
• OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .....	4
<b>CZĘŚĆ II</b>	
• OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....	10
<b>RYSUNKI</b>	
• RYS. NR 1. MAPA LOKALIZACYJNA.....	13
• RYS. NR 2. RZUT PARTERU. Inwentaryzacja .....	14
• RYS. NR 3. RZUT DACHU. Inwentaryzacja.....	15
• RYS. NR 4. ELEWACJE. Inwentaryzacja.....	16
• RYS. NR 5. RZUT PARTERU. Roboty rozbiórkowe.....	17
• RYS. NR 6. RZUT DACHU. Roboty rozbiórkowe .....	18
• RYS. NR 7. RZUT PARTERU. Po rozbiórce .....	19
• RYS. NR 8. ELEWACJE. Po rozbiórce.....	20
<b>ZAŁĄCZNIKI:</b>	
• UPRAWNIENIA BUDOWLANE .....	21
• WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW .....	22

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany **częściowej rozbiórki budynku użyteczności publicznej** na działce nr ewid. 43, obręb 4 Brzezinki, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>PROJEKTANT:</b>	<b>mgr inż. ELŻBIETA OCHOCKA</b> <i>upr. proj. nr UAN-VIII/83861/136/87</i>
--------------------	--

**OPIS ZAKRESU I SPOSOBU  
PROWADZENIA ROBÓT  
ROZBIÓRKOWYCH**

# **OPIS TECHNICZNY CZĘŚCIOWEJ ROZBIÓRKI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

## **1. PODSTAWY FORMALNE I MATERIALNOPRAWNE.**

### **1.1. PODSTAWY FORMALNE**

Umowa z Inwestorem.

### **1.2. PODSTAWY MATERIALNOPRAWNE**

\* Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 ze zm. Nr 170, poz. 1217) wraz ze zmianami.

\* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836 z dnia 9.09.1999r wraz ze zmianami)

\* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07.04.2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. nr 109, poz. 1156 z dnia 12.05.2004r.

\* Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania - Dz. U. nr 10 z dnia 8.02.1995r. poz. 46 wraz z późniejszymi zmianami.

\* Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. - Dz. U. nr 62 z dn. 20.06.2001r. poz. 627 - wraz z późniejszymi zmianami.

\* Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. nr 80, z dnia 10.05.2003r poz. 717 wraz ze zmianami.

\* Polskie Normy

### **1.3. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH**

\* Oględziny budynku wraz z inwentaryzacją, pomiarami i zdjęciami.

\* Informacje uzyskane u Właściciela budynku.

\* Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500.

### **1.4. CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna częściowej rozbiórki budynku użyteczności publicznej.

### **1.5. TERMIN WYKONANIA**

Projektowana rozbiórka zostanie wykonana po otrzymaniu decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

### **1.6. ZAKRES ROZBIÓRKI**

1.6.1. Rozbiórka budynku.

1.6.2. Uporządkowanie i zniwelowanie terenu po rozbiórce.

## **2. DANE WYJŚCIOWE**

Właściciel nieruchomości zabudowanej: Gmina Kobiele Wielkie

Lokalizacja: działka nr ew. 43; obręb 4 Brzezinki.

### 3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

#### 3.1. INFORMACJE OGÓLNE

Planowane prace budowlane dotyczą częściowej rozbiórki budynku użyteczności publicznej.

W chwili obecnej budynek przeznaczony do rozbiórki jest wysiedlony, pustostan, nie zamieszkały. Konieczność rozbiórki jest wynikiem złego stanu technicznego budynku oraz zużycia technicznego i funkcjonalnego przekraczającego 60%. Budynek zostanie przeznaczony do częściowej rozbiórki (co pokazano w części graficznej opracowania). Po wykonaniu rozbiórki należy wymurować ścianę szczytową, wykonać tynki wewnętrzne i zewnętrzne. Należy również wykonać łąty, kontrłaty oraz nowe pokrycie z blachodachówki.

Działka nr 43, na której usytuowany jest budynek, zlokalizowana jest w Brzezinkach. Rozbiórka budynku winna być prowadzona zgodnie z niniejszym opracowaniem. Prace budowlane nie naruszają praw osób trzecich. Działka i przyległy teren nie znajdują się w przestrzeni chronionej układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego, więc rozbiórka nie wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Brak negatywnego oddziaływania na środowisko.

Działka, na której znajduje się budynek przeznaczony do rozbiórki jest nie ogrodzona. Wjazd od ulicy. Teren posiada nawierzchnię gruntową.

#### 3.2. PRZEDMIOT PRAC

Przedmiotem rozbiórki jest zlokalizowany na działce budynek.

Podstawowe parametry techniczne budynku:

- Wymiary zewnętrzne budynku: 19.35 m x 9.20 m
- Powierzchnia zabudowy: 178.02 m<sup>2</sup>
- Wysokość całkowita: 6.44 m
- Budynek posadowiony ok. - 1.00 m poniżej poziomu terenu.

### 4. OPIS TECHNICZNY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW WRAZ Z OKREŚLENIEM STANU TECHNICZNEGO

#### 4.1. STAN TECHNICZNY

Budynek użyteczności publicznej, będący przedmiotem częściowej rozbiórki, jest budynkiem jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia. Wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej o poprzecznym układzie konstrukcyjnym. Więźba wykonana w konstrukcji drewnianej. Spadek dachu dwuspadowy o nachyleniu 30 stopni.

Właściciel nie posiada dokumentów formalno - prawnych dotyczących budynku, w tym dokumentacji projektowo- technicznej.

##### 4.1.1. Podłoże gruntowe.

Nie stwierdzono występowania wody w poziomie posadowienia.

##### 4.1.2. Ściany nadziemia

Ściany nadziemia zewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej gr. 25 cm. Generalnie wszystkie ściany nadziemia, zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne są silnie spękane i zarysowane. W pomieszczeniach stwierdza się liczne zawilgocenia ścian oraz płaszczyzny wykwitów pleśniowych. Na ścianach murowanych, w pasach podokiennych i nad oknami stwierdza się liczne rysy pionowe i ukośne. Rysy występują na płaszczyznach zewnętrznych i wewnętrznych ścian. Tynk zewnętrzny na ścianach, oraz tynki wewnętrzne, odpadają płatowo na całej powierzchni, posiadają liczne ubytki z odkrytymi powierzchniami zmurzałej cegły. Ściany wewnętrzne konstrukcji murowanej posiadają liczne rysy i pęknięcia zarówno na stykach ze stropami jak i na ich powierzchni. Ogólnie stan techniczny ścian określa się jako zły, kwalifikujący się do rozbiórki.

#### 4.1.3. Więźba dachowa

Więźba dachowa drewniana o układzie konstrukcyjnym krokwiowym prostym, dwuspadowym. Krokwie 7.0\*42.0 cm, co około 100 cm. Deskowanie dachu łatami. Dach przykryty papą.

#### 4.1.4. Elementy wykończeniowe w budynku.

• Stolarka otworowa.

Okna- stolarka indywidualna ościeżnicowa w dobrym technicznym złym.

Stolarka drzwiowa drewniana płytowa i pływiniowa, stan techniczny zły.

### 5. DANE I INFORMACJE OGÓLNE O WARUNKACH PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

#### 5.1. PRACE I WARUNKI WSTĘPNE

5.1.1. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwarunkowo sprawdzić odłączenie od rozbieranego obiektu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i telefonicznej. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

5.1.2. Teren rozbiórki wygrodzić i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (taśma, tablice ostrzegawcze rozmieszczone na ogrodzeniu) w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.

5.1.3. Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

5.1.4. Prowadzenie robót rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/s jest zabronione.

5.1.5. W czasie rozbiórki budynku przebywanie ludzi na niższej kondygnacji jest zabronione.

5.1.6. Przy usuwaniu gruzu z obiektu należy stosować rynny zsypane (gromadzenie gruzu na stropach jest zabronione).

5.1.7. Pracownicy znajdujący się na górnych krawędziach rozbieranych ścian muszą być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.

5.1.9. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej - min.6,0m od obiektu, ludzi i pracowników.

5.1.10. Do robót rozbiórkowych dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne). W czasie pracy nie spożywać posiłków ani nie palić papierosów. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać odpowiednie atesty.

5.1.11. Sukcesywnie segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac rozbiórki.

5.1.12. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa, itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

5.1.13. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne.

5.1.14. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

5.1.15. Bezwarunkowo należy systematycznie prowadzić Dziennik Budowy dotyczący przebiegu prac rozbiórkowych.

5.1.16. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

5.1.17. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

5.1.18. W czasie rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych poziomach budynku. Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać przez specjalne kryte zsypane zabezpieczające przed pyleniem. W żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz.

5.1.19. Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu na stropie.

5.1.20. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

5.1.21. Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć obiekty sąsiadujące, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia stolarki okiennej i elewacji, latarni ulicznych, nawierzchni jezdni i chodników.

5.1.22. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy uzgodnić z właścicielami budynków sąsiadujących termin prowadzenia robót rozbiórkowych.

*Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.*

## **6. DANE I INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O WARUNKACH PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

### **6.1. BEZPIECZNY SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH NA BUDYNKACH**

6.1.1. Teren rozbiórki ogrodzić ogrodzeniem pełnym z desek o wysokości 2,0 m. Na ogrodzeniu umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne.

6.1.2. Rozbiórkę budynku należy prowadzić w następujących etapach:

- wygrodenienie terenu
- sprawdzenie poprawności odłączenia od rozbieranego budynku
- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka ścianek działowych
- rozbiórka dachu
- rozbiórka ścian

6.1.3. Rozbiórkę rozpoczyna się od dachu, stropu, następnie ścian. Nie zakłada się odzysku materiałów pochodzących z rozbiórek.

6.1.4. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru.

6.1.5. Rozbiórka ścianek działowych

Rozbiórkę ścianek działowych murowanych nie można wykonywać przez przewracanie na strop, gdyż może to spowodować zawalenie się stropów. Rozbiórkę działowych ścian murowanych rozpoczyna się od skucia tynku, a następnie kolejno, warstwami, od góry do poziomu podłogi, zdejmując się elementy (cegły, pustaki, bloczki), z których są wykonane. Prace wykonuje się z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań. Materiał z rozbiórki należy usuwać etapami, aby nie zalegał na stropie.

6.1.6. Rozbiórka dachu

Przed rozpoczęciem zdejmowania pokrycia dachu trzeba zdemontować: rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie i ułożyć je na ziemi. W dachach spadzistych pokrycie rozbiera się od kalenicy do dołu połaci, w kierunku okapu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r (Dz. U. Nr 47 poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Teren wokół budynku wyłożyć folią PE, dla łatwego oczyszczania po każdej zmianie roboczej. W czasie pracy nie spożywać posiłków ani nie palić papierosów. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać odpowiednie atesty.

Po rozebraniu pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych należy ręcznie lub młotami pneumatycznymi, rozebrać warstwy polepy, ocieplenia (trocin), aż do powierzchni stropu nad parterem. Po



zdjęciu pokrycia usuwa się poszycie z łąt lub desek. Rozbiórkę elementów drewnianych powinna wykonać ekipa cieśli. Kolejność usuwania poszczególnych elementów i sposób rozbiórki zależą będzie od stanu technicznego poszczególnych elementów. Nie wyklucza się konieczności wzmocnienia niektórych elementów nośnych, aby dach się nie zawalił. Rozbiórkę drewnianej więźby dachowej należy prowadzić kolejno, poczynając od ściany szczytowej, odcinać od belek stropowych układy krokwiowe i opuszczać na teren.

#### 6.1.7. Rozbiórka ścian.

Usytuowanie budynku do rozbiórki pozwala na rozbiórkę mechaniczną. Rozbiórkę ścian murowanych rozpoczyna się od skucia tynku, a następnie kolejno, warstwami, od góry do poziomu podłogi, zdejmując się elementy (cegły, pustaki, bloczki), z których są wykonane. Prace wykonuje się z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań najpierw na wyższych kondygnacjach, potem na niższych. Materiał z rozbiórki należy usuwać, aby nie zalegał na stropach. Rozbiórkę wykonuje się warstwami, a cegły usuwa na ziemię. Ściany rozbiiera się do poziomu stropu, a potem przystępuje się do rozbiórki ścian niższej kondygnacji.

#### 6.1.8. Rozbiórki różne.

- Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni, zieleń, chodnik, w nawiązaniu do istniejącej substancji, określi Inwestor.
- Ze względu na jakość i stan techniczny materiałów, nie zakłada się ich segregacji i odzysku do ponownego wbudowania.
- Całość urobku z rozbiórki budynku przeznaczyć do wywozu na zorganizowanym wysypisku.
- Transport gruzu prowadzić na bieżąco, w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewozić go samochodami samowładowymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.
- Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej ze Starostwa Powiatowego.
- Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

**Projektant:**  
mgr inż. **Elżbieta Ochocka**  
*upr. proj. nr UAN-VIII/83861/136/87*

**Opracował:**  
mgr inż. **Paweł Grzybek**

**OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA  
BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

## **ZAKRES ROBÓT**

Zakres robót obejmuje częściową rozbiórkę budynku użyteczności publicznej na działce nr ewid. 43, obr. 4 Brzezinki.

1. Zachowane zostaną:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)

Wszystkie roboty wykonywać się będzie zgodnie ze sztuką budowlaną.

### **2. Inne elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

– nie istnieją.

### **3. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych**

3.1. Roboty rozbiórkowe – możliwość upadku (prace na wysokościach)

### **4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom**

4.1. Przed dopuszczeniem pracownika do robót konieczne jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą

4.2. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykaz numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

### **5. Uwagi ogólne**

5.1. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

5.2. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej (jeżeli jest podłączony do wyżej wymienionych mediów).

5.3. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr - jest zabronione.

5.4. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach - jest

- zabronione. Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego elementu.
- 5.5. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie – jest zabronione. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi, wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną. Miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych (np. pomostów, rusztowań itp.) powinno być wskazane przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.
  - 5.6. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice lub rynny spustowe.
  - 5.7. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
  - 5.8. Opuszczanie i gromadzenie gruzu powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.
  - 5.9. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
  - 5.10. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem.
  - 5.11. Przy zakładaniu liny - należy pracowników zabezpieczyć przed spadaniem przypadkowo strąconych cegieł lub gruzu.
  - 5.12. Gromadzenie gruzu i materiałów odzyskanych z rozbiórki na stropach i innych konstrukcyjnych częściach rozbieranego obiektu - jest zabronione.
  - 5.13. Strefa niebezpieczna wynosi zasadniczo co najmniej 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały - jednak nie mniej niż 6,0 m. Przy obalaniu elementów konstrukcyjnych, strefę niebezpieczną należy powiększyć do rozmiarów obalanych elementów z uwzględnieniem rozrzutu materiałów i elementów konstrukcji.
  - 5.14. Prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle – jest zabronione.
  - 5.15. Należy zapewnić drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

**Projektant:**  
mgr inż. **Elżbieta Ochocka**  
*upr. proj. nr UAN-VIII/83861/136/87*

**Opracował:**  
mgr inż. **Paweł Grzybek**

województwo : łódzkie  
 powiat : radomski  
 jednostka ewidencyjna : 101206\_2 Kobile Wielkie  
 obręb ewidencyjny : 0004 Brzezinki  
 działka : 43

»GEORAF« RAFAŁ PARAS  
 Usługi Geodezyjno-Kartograficzne  
 i Projektowe  
 97-500 Radomsko, Tysiąclecia 10/c101  
 ☎ 44/ 680-11-89, 601 527 821  
 NIP 772-135-56-65, R. 100188740

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
 SKALA 1:500

sekcja : 7.146.08.02.2.4, 7.146.08.02.4.2  
 Osnowa pozioma: układ "2000", strefa 7  
 Osnowa wys.: poziom odniesienia Kronsztadt "86"

GN.6640.2896.2015

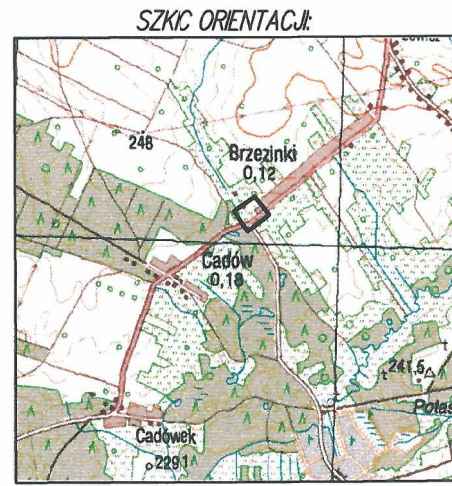
oznaczenia :

----- zakres opracowania

Mapę sporządził geodeta uprawniony Rafał Paras  
 dnia 07.01.2015 r., nr upr. 17813

KW – nie badano

Granice działek wkreślono kolorem ciemnozielonym



SKALA 1:25000

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnego i kartograficznego w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomsku.

D. 1012. 2016. 158

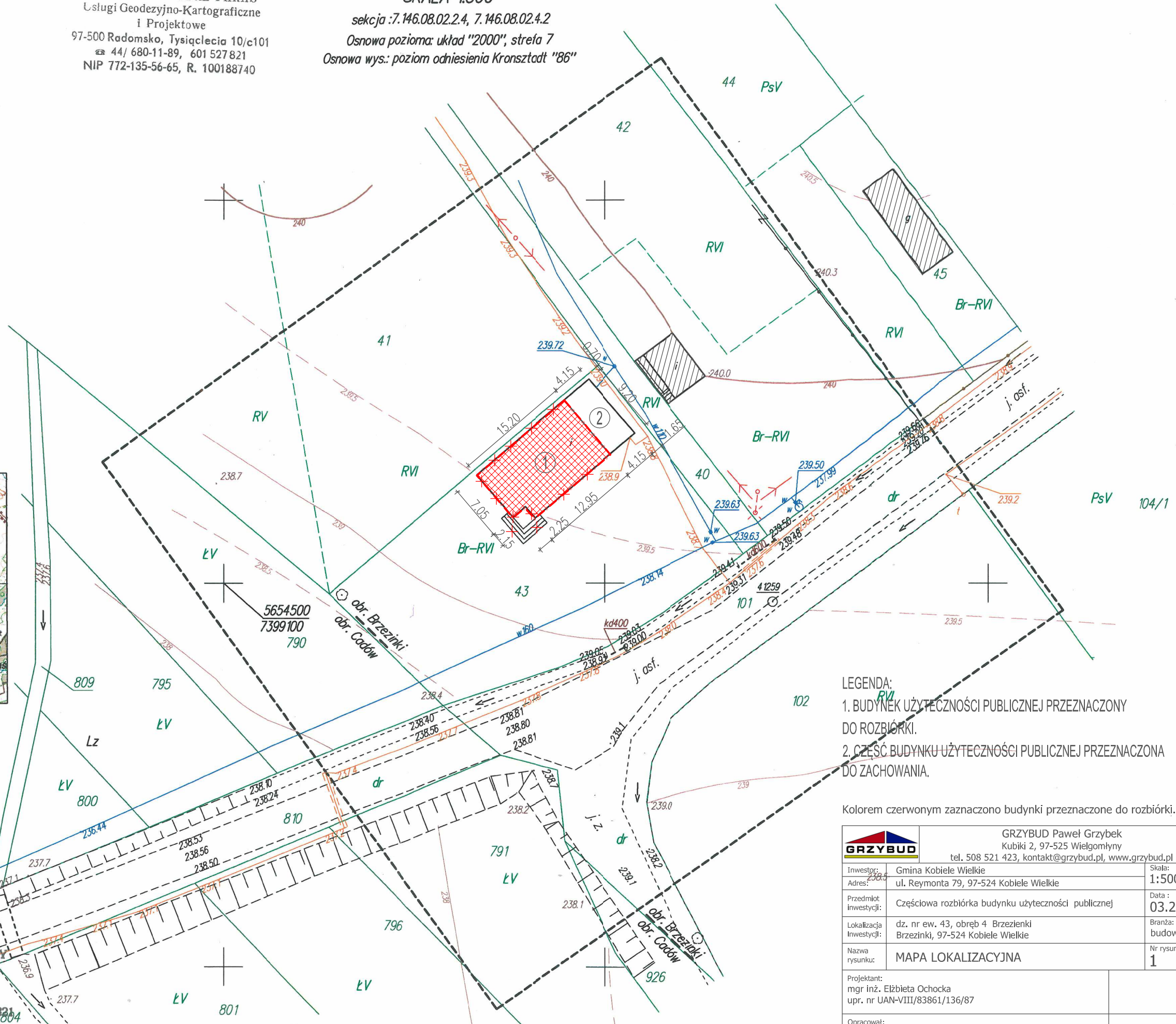
/ data wpisu do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych /

Data wpisu do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych: 02.02.2016

Imię, nazwisko, numer uprawnień i podpis geodety uprawnionego:

GEODETA UPRAWNIONY  
**Rafał Paras**  
 Strzałkowska 7  
 97-500 RADOMSKO  
 ☎ 44/ 680-11-89, 601 527 821

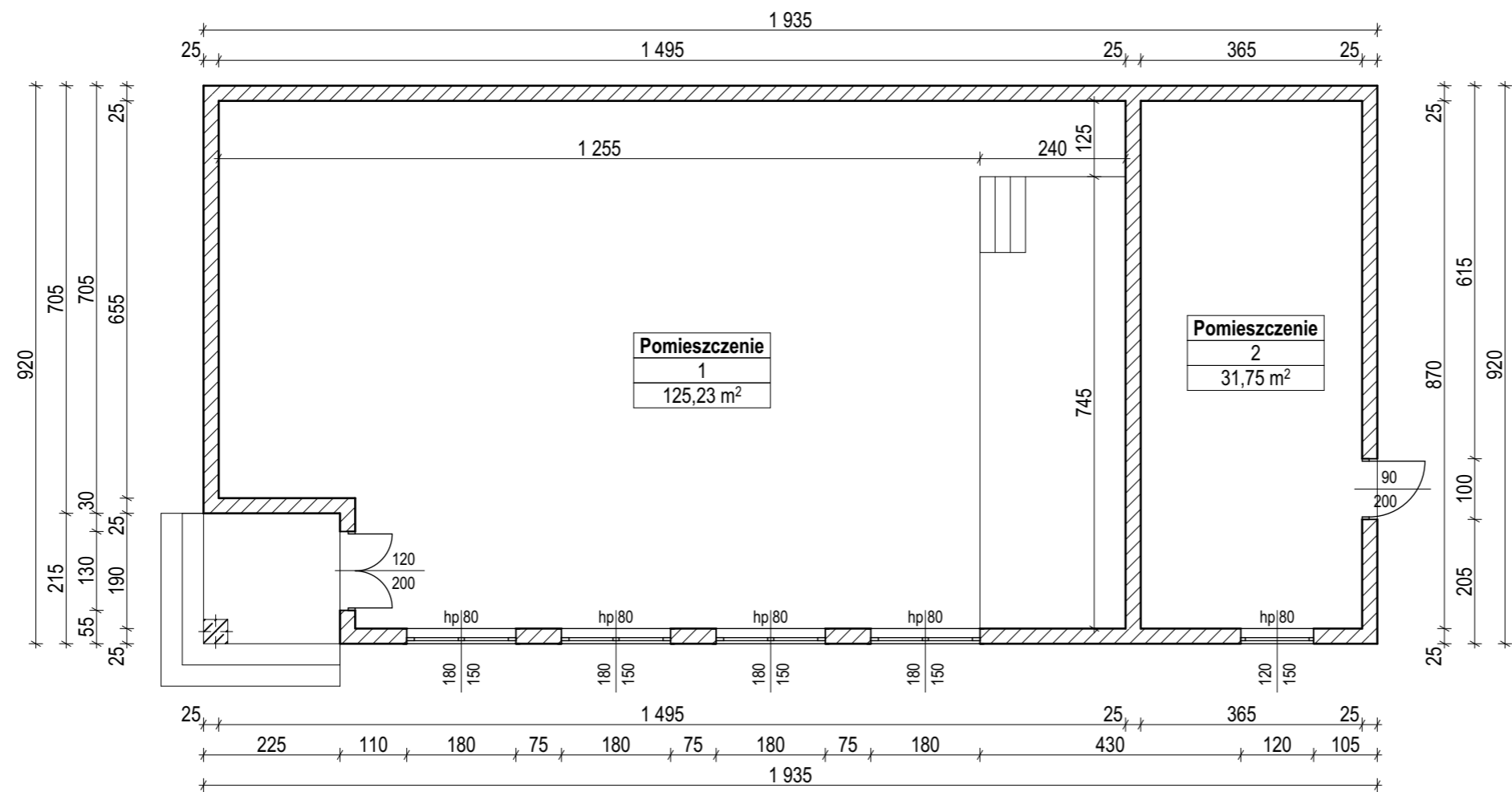
GEODETA UPRAWNIONY  
**Rafał Paras**  
 Strzałkowska 7  
 97-500 RADOMSKO  
 nr upr. 17813 ☎ 601-527-821



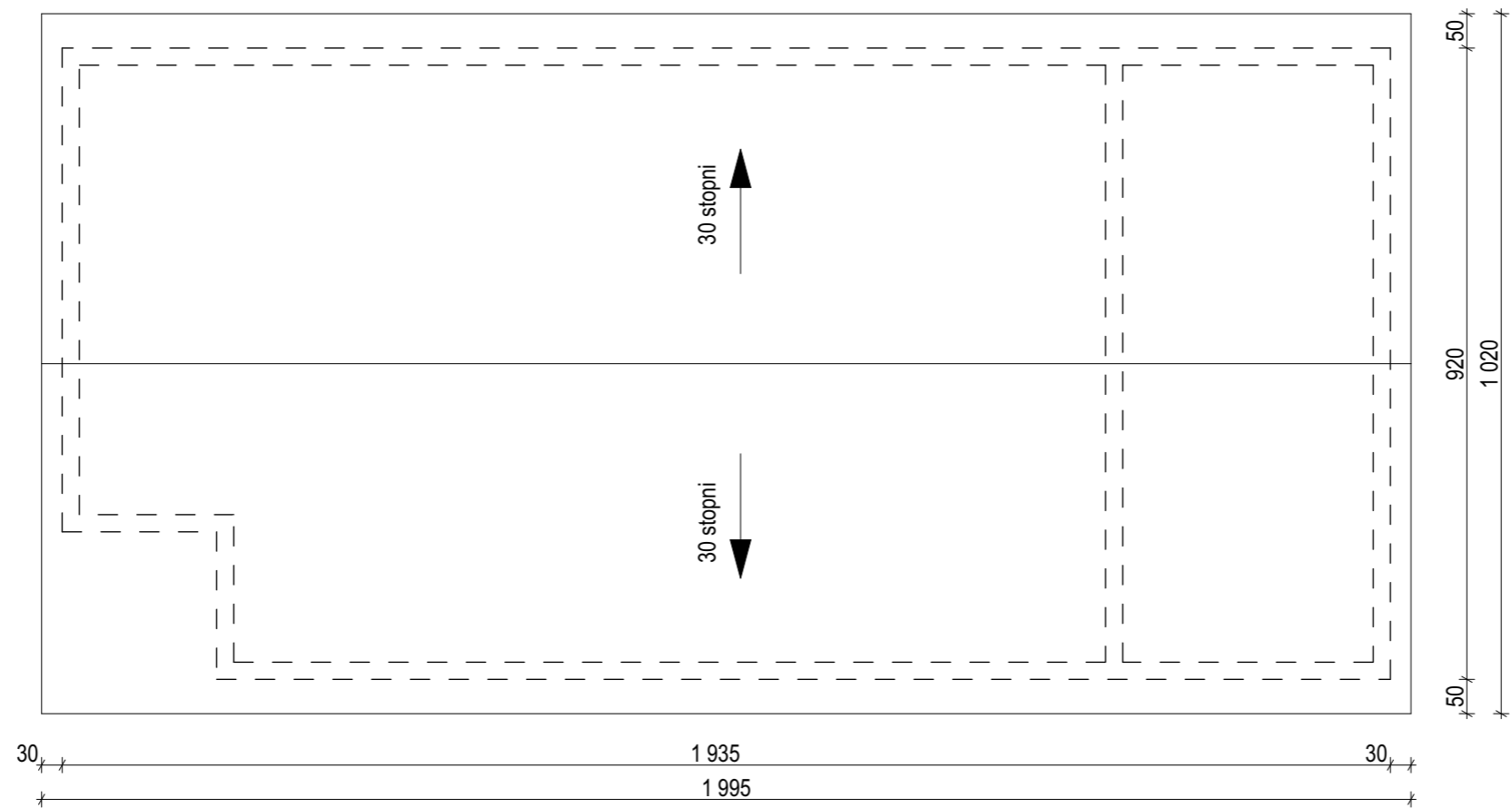
- LEGENDA:
1. BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI.
  2. CZĘŚĆ BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZNACZONA DO ZACHOWANIA.

Kolorem czerwonym zaznaczono budynki przeznaczone do rozbiórki.

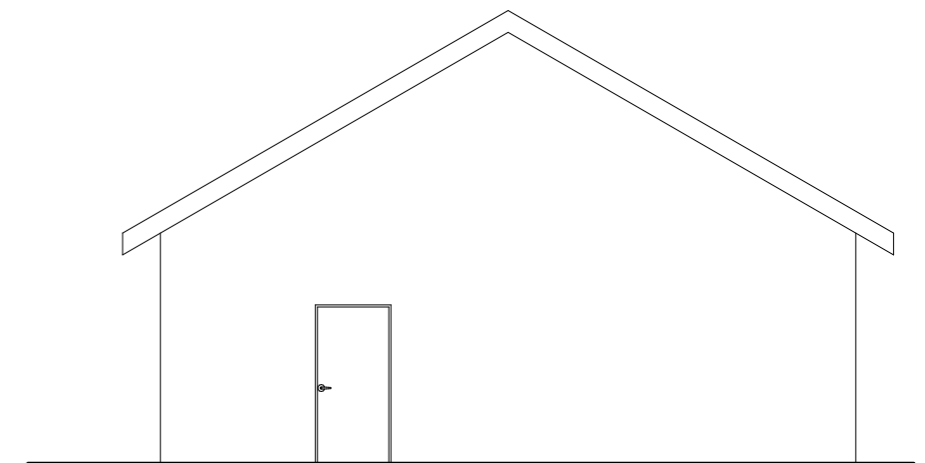
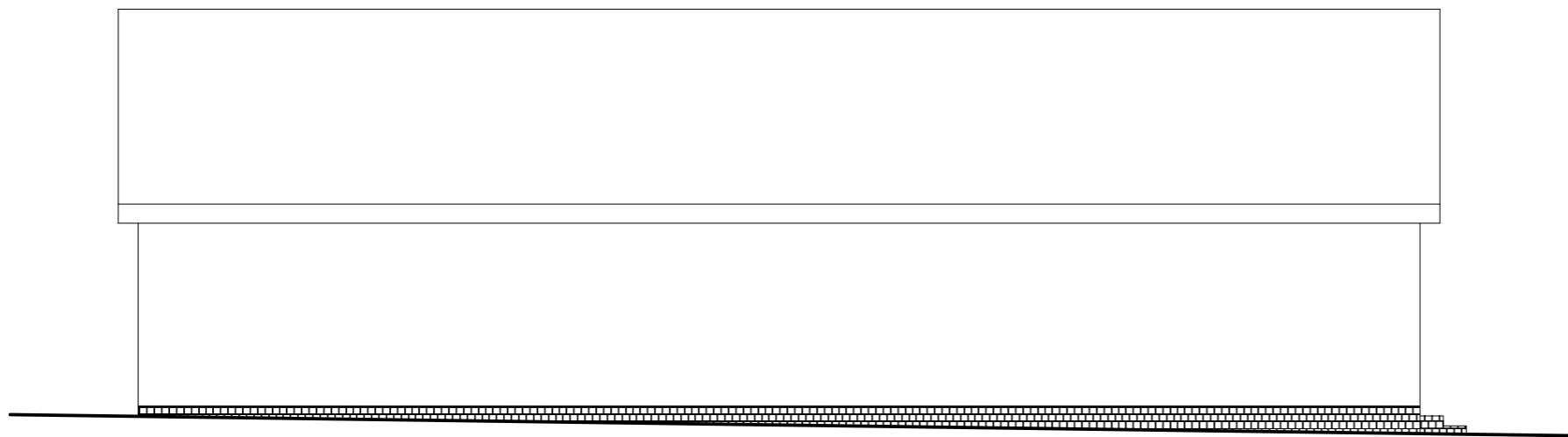
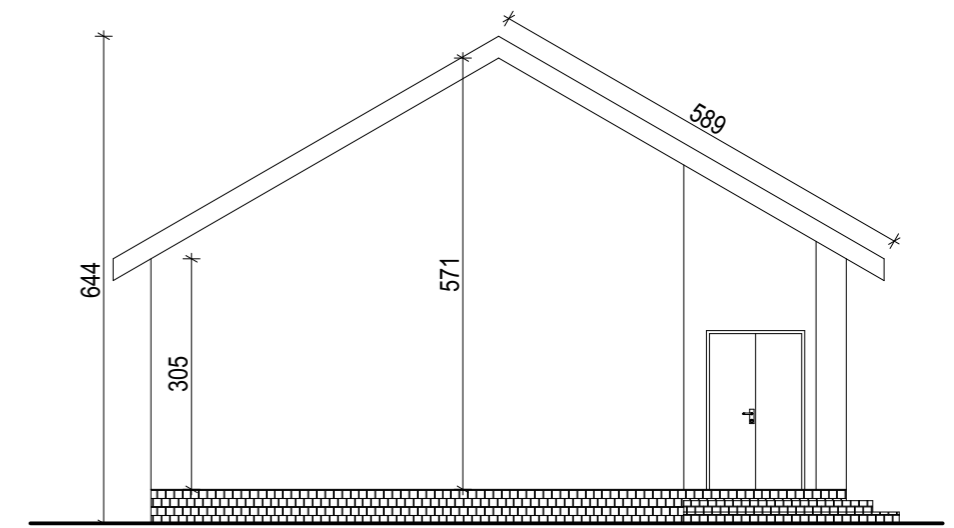
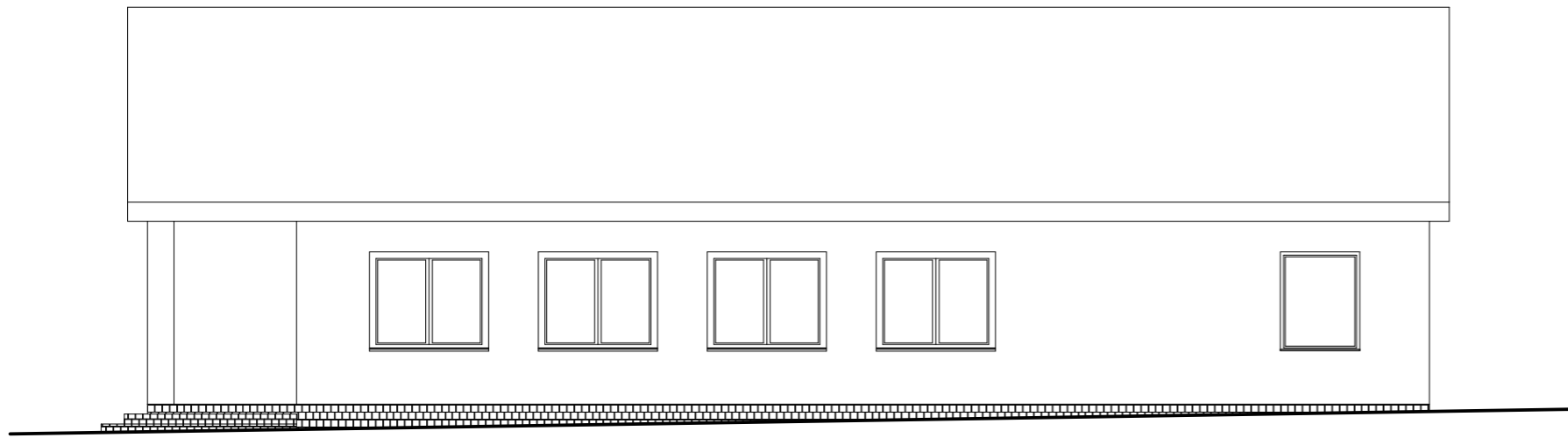
		GRZYBUD Paweł Grzybek Kubiki 2, 97-525 Wielgomłynny tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
Investor:	Gmina Kobile Wielkie	Skala:	1:500
Adres:	ul. Reymonta 79, 97-524 Kobile Wielkie	Data:	03.2016
Przedmiot inwestycji:	Częściowa rozbiórka budynku użyteczności publicznej	Branża:	budowlana
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 43, obręb 4 Brzezinki, Brzezinki, 97-524 Kobile Wielkie	Nr rysunku:	1
Nazwa rysunku:	MAPA LOKALIZACYJNA		
Projektant:	mgr inż. Elżbieta Ochocka upr. nr UAN-VIII/83861/136/87		
Opracował:	mgr inż. Paweł Grzybek		



<b>GRZYBUD</b>		GRZYBUD Paweł Grzybek Kubiki 2, 97-525 Wielgomłyny tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl
Investor:	Gmina Kobiele Wielkie	Skala: <b>1:100</b>
Adres:	ul. Reymonta 79, 97-524 Kobiele Wielkie	Data: <b>03.2016</b>
Przedmiot inwestycji:	Częściowa rozbiórka budynku użyteczności publicznej	Branża: budowlana
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 43, obręb 4 Brzezinki Brzezinki, 97-524 Kobiele Wielkie	Nr rysunku: <b>2</b>
Nazwa rysunku:	<b>RZUT PARTERU. Inwentaryzacja.</b>	
Projektant:	mgr inż. Elżbieta Ochocka upr. nr UAN-VIII/83861/136/87	
Opracował:	mgr inż. Paweł Grzybek	



 <b>GRZYBUD</b> Paweł Grzybek Kubiki 2, 97-525 Wielgomłyny tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl		<b>Skala:</b> <b>1:100</b>
<b>Inwestor:</b> Gmina Kobbiele Wielkie <b>Adres:</b> ul. Reymonta 79, 97-524 Kobbiele Wielkie	<b>Data:</b> <b>03.2016</b>	
<b>Przedmiot inwestycji:</b> Częściowa rozbiórka budynku użyteczności publicznej	<b>Branża:</b> budowlana	
<b>Lokalizacja inwestycji:</b> dz. nr ew. 43, obręb 4 Brzezinki Brzezinki, 97-524 Kobbiele Wielkie	<b>Nr rysunku:</b> <b>3</b>	
<b>Nazwa rysunku:</b> RZUT DACHU. Inwentaryzacja.		
<b>Projektant:</b> mgr inż. Elżbieta Ochocka upr. nr UAN-VIII/83861/136/87		
<b>Opracował:</b> mgr inż. Paweł Grzybek		

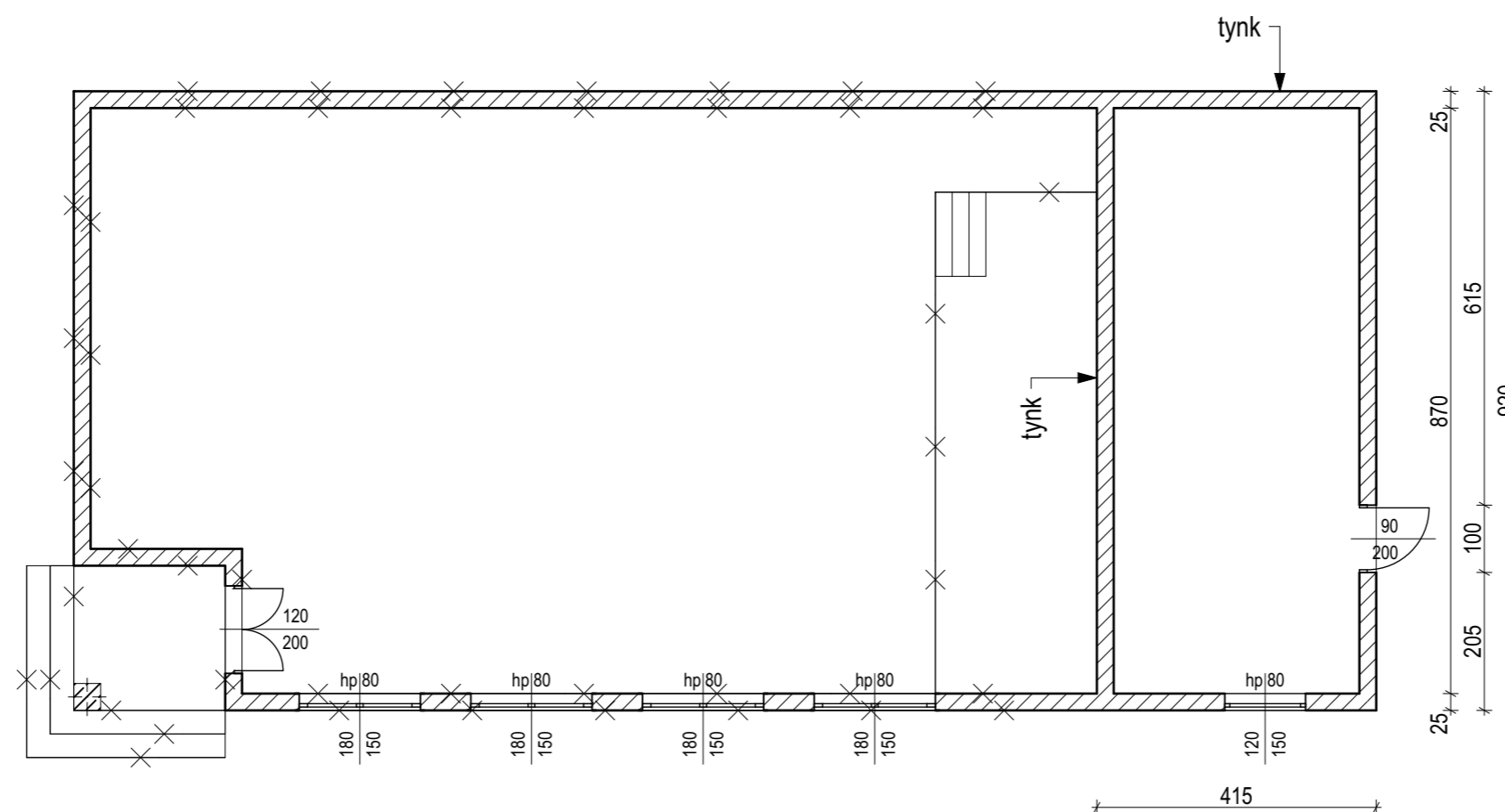


<b>GRZYBUD</b>		GRZYBUD Paweł Grzybek Kubiki 2, 97-525 Wielgomłyny tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl
Inwestor:	Gmina Kobbie Wielkie	Skala: <b>1:100</b>
Adres:	ul. Reymonta 79, 97-524 Kobbie Wielkie	Data: <b>03.2016</b>
Przedmiot inwestycji:	Częściowa rozbiórka budynku użyteczności publicznej	Branża: budowlana
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 43, obręb 4 Brzezinki Brzezinki, 97-524 Kobbie Wielkie	Nr rysunku: <b>4</b>
Nazwa rysunku:	<b>ELEWACJE. Inwentaryzacja.</b>	
Projektant:	mgr inż. Elżbieta Ochocka upr. nr UAN-VIII/83861/136/87	
Opracował:	mgr inż. Paweł Grzybek	



**UWAGI:**

1. Po rozbiórce ścian należy wykonać tynki oraz pomalować elewację w kolorach szarych. Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.
2. Należy wymurować ścianę szczytową (od stropu).

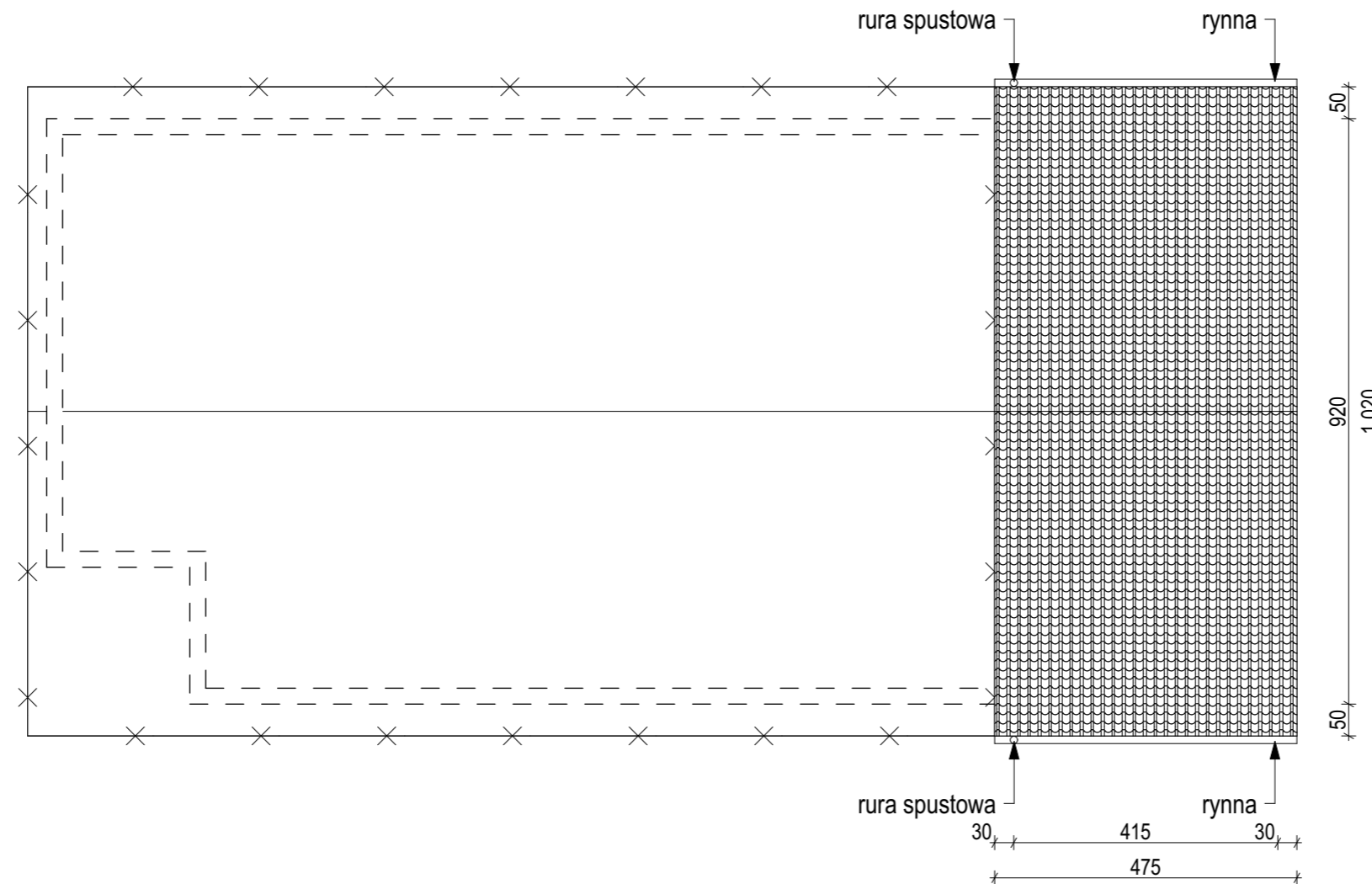


✕ — do rozbiórki

		GRZYBUD Paweł Grzybek Kubiki 2, 97-525 Wielgomłyny tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
Inwestor:	Gmina Kobbie Wielkie	Skala:	1:100
Adres:	ul. Reymonta 79, 97-524 Kobbie Wielkie	Data:	03.2016
Przedmiot inwestycji:	Częściowa rozbiórka budynku użyteczności publicznej	Branża:	budowlana
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 43, obręb 4 Brzezinki Brzezinki, 97-524 Kobbie Wielkie	Nr rysunku:	5
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU. Roboty rozbiórkowe.		
Projektant:	mgr inż. Elżbiena Ochocka upr. nr UAN-VIII/83861/136/87		
Opracował:	mgr inż. Paweł Grzybek		

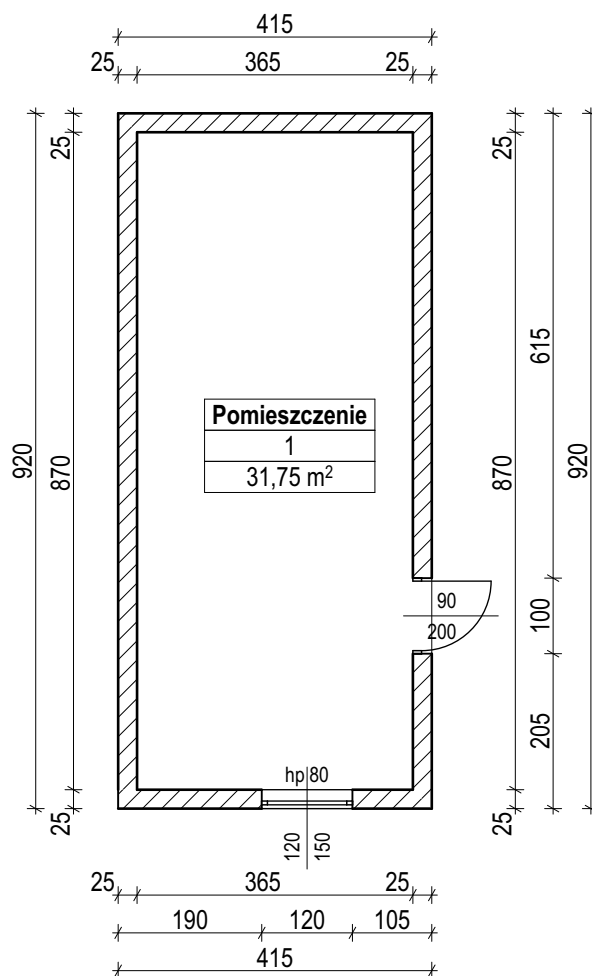
**UWAGI:**

1. Należy na istniejącym dachu zamontować łąty, kontrłąty oraz blachodachówkę.
2. Należy wykonać rynny z PCV mocowane do okapu hakami co 50 cm.
3. Wykonać należy 2 rury spustowe PCV mocowane do ściany hakami co 100 cm.

**UWAGI:**Powierzchnia dachu = 57,00 m<sup>2</sup>


✕ — do rozbiórki

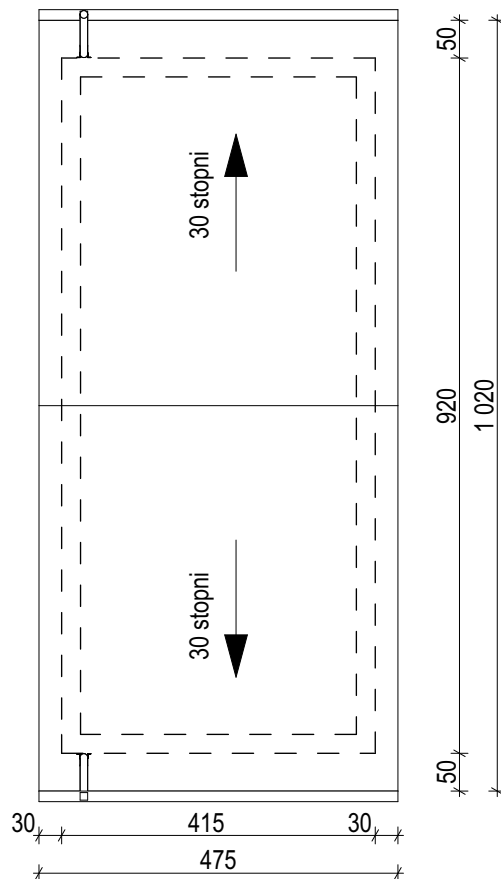
		<b>GRZYBUD</b> Paweł Grzybek Kubiki 2, 97-525 Wielgomłynny tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl	
		Inwestor: Gmina Kobbiele Wielkie Adres: ul. Reymonta 79, 97-524 Kobbiele Wielkie	Skala: <b>1:100</b> Data: <b>03.2016</b> Branża: budowlana
Przedmiot inwestycji: Częściowa rozbiórka budynku użyteczności publicznej		Lokalizacja inwestycji: dz. nr ew. 43, obręb 4 Brzezinki Brzezinki, 97-524 Kobbiele Wielkie	
Nazwa rysunku: RZUT DACHU. Roboty rozbiórkowe.		Nr rysunku: <b>6</b>	
Projektant: mgr inż. Elżbieta Ochocka upr. nr UAN-VIII/83861/136/87			
Opracował: mgr inż. Paweł Grzybek			



### Zestawienie pomieszczeń parteru

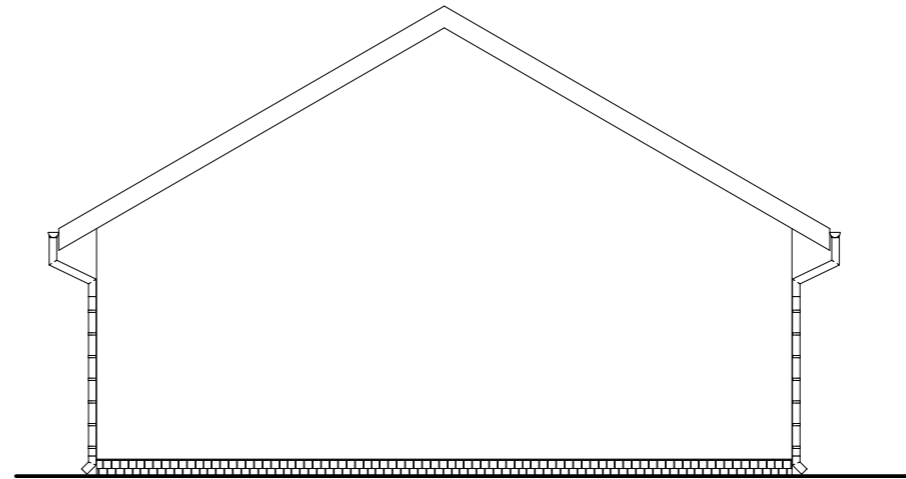
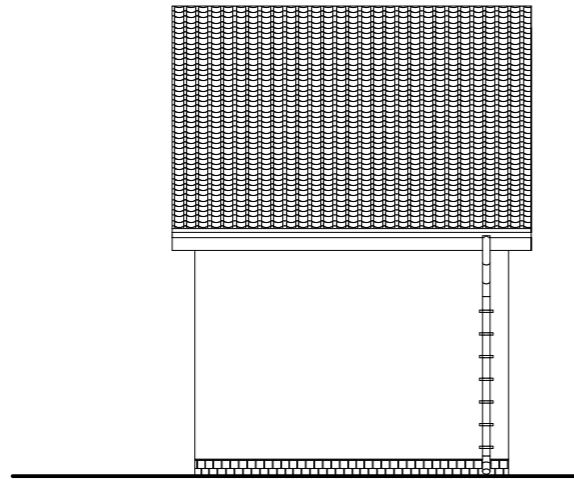
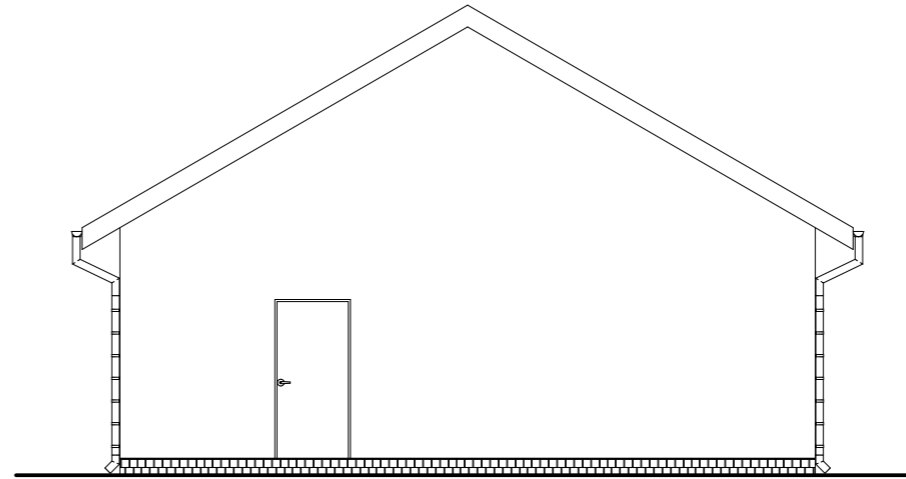
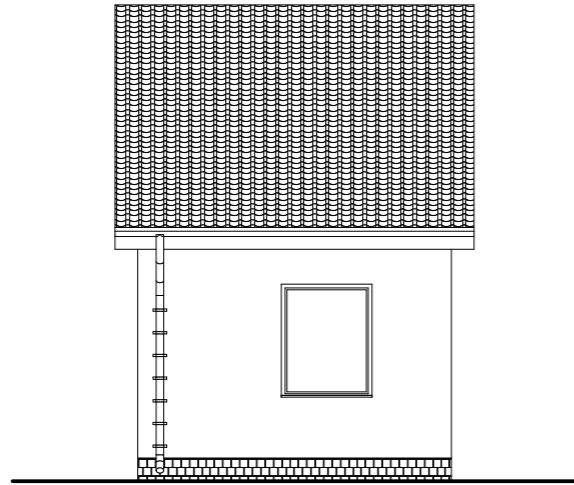
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	Pomieszczenie	31,76
		<b>31,76 m<sup>2</sup></b>


		GRZYBUD Paweł Grzybek Kubiki 2, 97-525 Wielgomłyny tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl
Inwestor:	Gmina Kobbiele Wielkie	Skala: <b>1:100</b>
Adres:	ul. Reymonta 79, 97-524 Kobbiele Wielkie	Data: <b>03.2016</b>
Przedmiot inwestycji:	Częściowa rozbiórka budynku użyteczności publicznej	Branża: budowlana
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 43, obręb 4 Brzezinki Brzezinki, 97-524 Kobbiele Wielkie	Nr rysunku: <b>7</b>
Nazwa rysunku:	<b>RZUT PARTERU. Po rozbiórcie.</b>	
Projektant:	mgr inż. Elżbieta Ochocka upr. nr UAN-VIII/83861/136/87	
Opracował:	mgr inż. Paweł Grzybek	



GRZYBUD Paweł Grzybek  
Kubiki 2, 97-525 Wielgomłyny  
tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl

Inwestor:	Gmina Kobbiele Wielkie	Skala:	1:100
Adres:	ul. Reymonta 79, 97-524 Kobbiele Wielkie	Data:	03.2016
Przedmiot inwestycji:	Częściowa rozbiórka budynku użyteczności publicznej	Branża:	budowlana
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 43, obręb 4 Brzezinki Brzezinki, 97-524 Kobbiele Wielkie	Nr rysunku:	8
Nazwa rysunku:	RZUT DACHU. Po rozbiórce.		
Projektant:	mgr inż. Elżbieta Ochocka upr. nr UAN-VIII/83861/136/87		
Opracował:	mgr inż. Paweł Grzybek		



		<b>GRZYBUD</b> Paweł Grzybek Kubiki 2, 97-525 Wielgomłyny tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl
Investor:	Gmina Kobbie Wielkie	Skala:
Adres:	ul. Reymonta 79, 97-524 Kobbie Wielkie	<b>1:100</b>
Przedmiot inwestycji:	Częściowa rozbiórka budynku użyteczności publicznej	Data:
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 43, obręb 4 Brzezinki Brzezinki, 97-524 Kobbie Wielkie	<b>03.2016</b>
Nazwa rysunku:	<b>ELEWACJE. Po rozbiórce.</b>	Branża:
Projektant:	mgr inż. Elżbieta Ochocka upr. nr UAN-VIII/83861/136/87	budowlana
Opracował:	mgr inż. Paweł Grzybek	Nr rysunku:
		<b>9</b>