

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>NADZORY, RZECZOZNAWSTWO, PROJEKTY Zdzisław Barański Radomsko, ul. Krańcowa 7 97-500 Radomsko Tel.601612112, mail: nrp29@o2.pl</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

| PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY | | |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ZADANIE: | BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNymi INSTALACJAMI W MIEJSCOWOŚCI KOBIEŁE WIELKIE | |
| INWESTOR: | GMINA KOBIEŁE WIELKIE UL. REYMONTA 79; 97-524 KOBIEŁE WIELKIE | |
| ADRES OBIEKTU: | DZ. NR EW. 43/10; OBRĘB 0010 KOBIEŁE WIELKIE; GM. KOBIEŁE WIELKIE; MIEJSCOWOŚĆ KOBIEŁE WIELKIE | |
| DATA OPRACOWANIA | MARZEC 2018 | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | NADZORY, RZECZOZNAWSTWO, PROJEKTY ZDZISŁAW BARAŃSKI RADOMSKO UL.KRAŃCOWA 7 TEL. 6824054, 0-601612112 | |
| AUTORZY OPRACOWANIA: | mgr inż. Zdzisław Barański nr upr. bud. GP.IV.7342/196/93 |  |
| | inż. Bartłomiej Olejnik |  |

KOD CPV : 45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

Kod zamówienia

1. Roboty ziemne - Kod CPV 45100000-8
2. Fundamenty - Kod CPV 45262210-6
3. Konstrukcje żelbetowe - Kod CPV45262300-4, 45262310-7
4. Konstrukcje z betonu zbrojonego - Kod CPV45223500-1
5. Pokrycie dachu - Kod CPV 45261210-9
6. Roboty w zakresie zagospodarowania terenu - Kod CPV45111291-4
7. Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej - Kod CPV45232410-9
8. Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych - Kod CPV 45231000-5
9. Roboty w zakresie instalacji budowlanych - Kod CPV45300000-0

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| I. CZĘŚĆ WSTĘPNA | 4 |
| 1. Zleceniodawca | 4 |
| 2. Przedmiot opracowania | 4 |
| 3. Podstawa opracowania | 4 |
| II. CZĘŚĆ OPISOWA | 5 |
| 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia | 5 |
| 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych dla budowy tężni solankowej wraz z niezbędnymi instalacjami | 7 |
| 2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia | 8 |
| 3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe | 9 |
| 4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dot. przygotowania terenu budowy, architektury, konstrukcji, instalacji, wykończenia i zagospodarowania terenu. | 10 |
| 4.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych | 10 |
| 4.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych | 14 |
| III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA | 24 |
| 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów | 24 |
| 2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane | 24 |
| 3. Rodzaj inwestycji | 24 |
| 3.1 Utworzenie bazy hotelowo-gastronomicznej | 24 |
| 4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego | 24 |
| 5. Przepisy i normy związane z projektowaniem i robotami | 25 |
| 6. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowanie robót budowlanych stanowiące załącznik do programu | 26 |
| 6.1 Kopia mapy zasadniczej. | 26 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 6.2 Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów | 26 |
| 6.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków | 27 |
| 6.4 Inwentaryzacja zieleni | 27 |
| 6.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska | 27 |
| 6.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości | 27 |
| 6.7 Inwentaryzacja i dokumentacja obiektów budowlanych, które podlegają przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórce | 27 |
| 6.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z podłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych lub wodnych | 27 |
| 6.9 Wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych | 28 |
| 6.10 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem | 28 |
| 7. Wykaz załączników | 29 |

I. CZĘŚĆ WSTĘPNA

1. Zleceniodawca

Gmina Kobiele Wielkie; ul. Reymonta 79; 97-524 Kobiele Wielkie.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno – użytkowy budowy tężni solankowej wraz z niezbędnymi instalacjami.

3. Podstawa opracowania

- Umowa na opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego.
- Wizja lokalna, oględziny, inwentaryzacja, koncepcja architektoniczno-budowlana, badania wstępne gruntu
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i obioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

II. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest budowa tężni solankowej wraz z niezbędnymi instalacjami wodno – kanalizacyjnymi i elektrycznymi, przyłączami wodno – kanalizacyjnym, energetycznym, utwardzeniem terenu na terenie działki o nr ew. 43/10 obręb 0010 Kobiele Wielkie w miejscowości Kobiele Wielkie.

Zakres opracowania odpowiada warunkom Zamawiającego określonym w przedmiocie zamówienia:

- ❖ budowę tężni solankowej jako konstrukcji drewnianej posadowionej na płycie żelbetowej,
- ❖ wykonanie opaski o nawierzchni tłuczniowej wokół płyty żelbetowej tężni,
- ❖ wykonanie utwardzenia nawierzchni z kostki betonowej wokół tężni,
- ❖ zaprojektowanie lokalizacji ławek – 10szt., koszy na odpady – 4 szt. oraz nasadzeń krzewów (w lokalizacji i ilościach zgodnie z rys. nr 1 tj. planem zagospodarowania terenu) na terenie objętym zakresem opracowania,
- ❖ zaprojektowanie instalacji solankowej – zbiornik technologiczny, studnia techniczna, instalacja wewnętrzna tężni (według opracowania branżowego),
- ❖ zaprojektowanie przyłącza wodociągowego z istniejącego przyłącza,
- ❖ zaprojektowanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni kanalizacyjnej,
- ❖ zaprojektowanie przyłącza elektroenergetycznego z istniejącego przyłącza,

Głównymi funkcjami obiektu powinny być w przyszłości:

- właściwości lecznicze korzystnego dla zdrowia mikroklimatu,
- funkcja rekreacyjna,
- promocja miasta Kobiele Wielkie,
- zwiedzanie turystyczne obiektu,
- inne wydarzenia masowe, spotkania.

Rozwiązania architektoniczne budowy tężni solankowej wraz z niezbędnymi instalacjami:

Konstrukcja drewniana:

Projektowane zamierzenie budowlane usytuowane będzie w miejscowości Kobiele Wielkie przy ul. Reymonta na dz. o nr ew. 43/10 obręb 0010 Kobiele Wielkie.

Teren inwestycji jest płaski, na rozpatrywanym obszarze zlokalizowane są budynki Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu. Celem projektu jest zwiększenie atrakcyjności miasta Kobiele Wielkie oraz umożliwienie mieszkańcom korzystania z leczniczych właściwości obiektu.

Analizując uwarunkowania architektoniczno-krajobrazowe usytuowania obiektu szukano rozwiązania, które spełniając wytyczne Inwestora, byłoby najlepiej wkomponowane w otaczający teren. Oświetlony obiekt widoczny będzie dla osób przejeżdżających przez miejscowość Kobiele Wielkie główną ulicą, ul. Reymonta.

Głównym założeniem idei jest wykreowanie przestrzeni z mikroklimatem o właściwościach leczniczych, który przyczyni się do poprawy życia mieszkańców oraz turystów odwiedzających lokalizację łąźni.

Aspektem kierującym była ochrona ładu przestrzennego, jako takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Uzyskano to poprzez zaprojektowanie naturalnego układu rekreacyjno - leczniczego. Obiekt całkowicie wtapia się w istniejącą architekturę lokalną podkreślając jedynie jej walory wizualne.

Komunikacja

Wejście na teren łąźni poprzez furtkę w istniejącym ogrodzeniu. Komunikacja wokół łąźni będzie możliwa poprzez wykonanie utwardzenia z kostki betonowej ograniczonego obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30cm połączonym bezpośrednio z istniejącym chodnikiem biegnącym wzdłuż ul. Reymonta. Istniejący zjazd z ul. Reymonta zapewnia dojazd do budynków Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu a zlokalizowane przed nimi miejsca parkingowe umożliwiają postój pojazdów osobowych.

Odwodnienie terenu

Projektowane ukształtowanie działki o nr ew. 43/10 zabezpiecza działki przyległe przez napływem wód obcych. Wody opadowe i roztopowe a także wody opadowe z dachu łąźni solankowej będą odprowadzone i wchłaniane bezpośrednio do gruntu znajdującego się na przedmiotowej działce oraz bez ryzyka zalewania działek sąsiednich zgodnie z - § 28. ust. 2 -

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych dla budowy tężni solankowej wraz z niezbędnymi instalacjami.

Parametry określające wielkość obiektu:

- I. 1) Lokalizacja obiektu wraz z zagospodarowaniem – działki w granicach opracowania: działki o nr ew. 43/10 obręb 0010 powiat radomszczański, woj. Łódzkie, miasto Kobbiele Wielkie.
- II. 2) Budowa tężni solankowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną ma poprawić poziom życia mieszkańców oraz osób przejezdnych a także zapewnić zaspokojenie potrzeb kulturalnych, turystycznych, rozrywkowych i rekreacyjnych dla całego regionu.
- III. 3) Przeznaczenie obiektu – tężnia solankowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kobbiele Wielkie.
- IV. 4) Powierzchnia terenu opracowania: 2589m²
- V. 5) Powierzchnia zabudowy tężni solankowej: 24m²
- VI. 6) Wysokość obiektu: 3,58m
- VII. 8) Powierzchnia zabudowy obiektu tężni: 24m²
- VIII. 11) Powierzchnia utwardzeń kostki betonowej gr.8cm: ~122m²
- IX. 12) Wykonanie opaski ze żwiru: 26m²
- X. 12) Projektowane ławki stacjonarne w ilości 10 szt.
- XI. 13) Projektowane kosze na odpady w ilości 4 szt.
- XII. 14) Projektowane nasadzenia zieleni w postaci żywotników zachodnich (thuja occidentalis odmiany Szmaragd) w ilości 34 szt. oraz krzewów krzewuszki (Weigela Thunb odmiany Variegata) w ilości 16 szt.

Zakres robót budowlanych:

| | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Geodezyjne wyznaczenia charakterystycznych punktów inwestycji. |
| 2. | Roboty ziemne związane ze zdjęciem humusu wraz z odwodnieniem wykopu |
| 3. | Roboty ziemne związane z wykopem pod warstwy konstrukcyjne płyty fundamentowej i utwardzeń terenu |
| 4. | Roboty ziemne związane z wykonywaniem nasypów pod płytę fundamentową tężni |
| 5. | Budowa płyty fundamentowej tężni, izolacje przeciwwilgociowe |
| 6. | Roboty ziemne związane z wykonaniem przyłączy (wodociągowe, |

| | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego) |
| 7. | Roboty ziemne związane z wykonaniem instalacji solankowej – zbiornik technologiczny, studnia technologiczna, osadnik |
| 8. | Roboty ziemne związane z wykonywaniem nasypów pod warstwy konstrukcyjne utwardzeń terenu. |
| 9. | Układanie obrzeży betonowych na ławie betonowej |
| 10. | Wykonanie warstw odsączających z pospółki pod projektowane utwardzenia |
| 11. | Wykonanie warstw podbudów pod projektowane utwardzenia terenu |
| 12. | Wykonanie warstw nawierzchni projektowanych utwardzeń |
| 13. | Budowa konstrukcji tężni solankowej wraz zadaszeniem |
| 14. | Wypełnienie tężni solankowej tarciną |
| 15. | Montaż elementów małej architektury tj. ławek i koszy na odpady |
| 16. | Prace porządkowe |
| 17. | Nasadzenia zieleni |
| 18. | Plantowanie terenu z posianiem trawy |
| 19. | Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej |

Prace związane z robotami elektrycznymi oraz wod – kan wg opracowań branżowych.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren projektowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie tężni solankowej wraz z niezbędnymi instalacjami jest własnością Gminy Kobiele Wielkie. Budowę planuje się w obrębie działki 43/10 obręb 0010, przylegającej do pasa drogowego ul. Reymonta.

Wjazd na działkę Inwestora poprzez istniejący zjazd z ul. Reymonta na działkę o nr ew. 43/10.

Głównym założeniem idei jest wykreowanie przestrzeni z mikroklimatem o właściwościach leczniczych, który przyczyni się do poprawy życia mieszkańców oraz turystów odwiedzających lokalizację tężni.

Aspektem kierującym była ochrona ładu przestrzennego, jako takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz

kompozycyjno-estetyczne. Uzyskano to poprzez zaprojektowanie naturalnego układu rekreacyjno - leczniczego. Obiekt całkowicie wtapia się w istniejącą architekturę lokalną podkreślając jedynie jej walory wizualne.

Na terenie objętym planowaną inwestycją istnieje infrastruktura:

- Elektroenergetyczna. Zapewni ona potrzebną moc elektryczną dla planowanej inwestycji.
- Wodociągowa. Istniejące przyłącze wody do celów bytowych. Gwarantuje zabezpieczenie zapotrzebowania przedsięwzięcia.
- Kanalizacyjna sanitarna. Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej zapewni wymaganą obsługę planowanego przedsięwzięcia.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Inwestycję można podzielić na sześć zadań:

1. Budowa płyty fundamentowej.
2. Rozbudowa istniejących przyłączy.
3. Montaż urządzeń i instalacji podziemnych.
4. Wykonanie utwardzeń terenu z kostki betonowej.
5. Budowa drewnianej konstrukcji tężni.
6. Montaż elementów małej architektury.
7. Nasadzenia krzewów i obsianie trawą.
8. Projekty wykonawcze należy wykonać bezpośrednio przed etapem realizacji w oparciu o projekty budowlane.

Dla potrzeb projektu konieczne jest:

- opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dla przedsięwzięcia pn. Budowa tężni solankowej wraz z niezbędnymi instalacjami w miejscowości Kobiele Wielkie z uwzględnieniem wszystkich zadań dla planowanej inwestycji,
- opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego sieci, przyłączy,
- opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego elementów małej architektury,
- wykonanie nowych nasadzeń (jeśli wymagane),
- uzgodnienie dokumentacji pod względem sanitarnym i ppoż., bhp oraz inne wymagane uzgodnienia i zgody dla projektowanego przedsięwzięcia,
- uzgodnienie dokumentacji z gestorami sieci,

- uzyskanie pozwolenia na budowę.

4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dot. przygotowania terenu budowy, architektury, konstrukcji, instalacji, wykończenia i zagospodarowania terenu.

4.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych:

| L.p. | Element | Wymagania techniczne |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Płyta fundamentowa | Płyta fundamentowa żelbetowa zgodna z PN posadowiona na zagęszczonych kruszywach spoistych. Konstrukcja żelbetowej winna mieć parametr spełniający wymogi wodoszczelności (odpowiednia ilość zaprojektowanego zbrojenia ze względu na zarysowanie, oraz zastosowanie betonów wodoszczelnych). Należy wykonać badania geotechniczne. |
| 2. | Konstrukcja drewniana tężni | Z drewna sosnowego klasy C24 (wilgotność ok.23%). Elementy konstrukcji łączone za pomocą specjalnych łączników spinających. |
| 3. | Elewacja | Według projektu. |
| 4. | Pokrycie dachu | Jako pokrycie zastosowano klepiki typu pióro-wpust gr. 2cm mocowane na zakładkę. Okap z deski okapowej 19x150mm. Pokrycie zabezpieczone środkiem przeciwgrzybicznym oraz przeciwogniowym. W celu zabezpieczenia pokrycia przed czynnikami atmosferycznymi pokrycie należy zabezpieczyć impregnatem oleistym. |
| 5. | Utwardzenie terenu | Utwardzenie terenu z kostki betonowej gr. 8cm układanej na podsypce cementowo piaskowej gr. 4cm, warstwie odsączającej z pospółki gr. 10cm oraz warstwie podbudowy z kruszywa 0/31,5mm gr. 15cm. Utwardzenia ograniczone obrzeżem betonowym 8x30cm posadowionym na ławie betonowej. |
| 6. | Opaska z kruszywa | Opaska o szerokości 1,0m o nawierzchni ze żwiru frakcji 8-16mm. |
| 7. | Elementy małej architektury | Ławki i kosze na odpady prefabrykowane montowane zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta. |

| | | |
|-----|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 8. | Sieć kanalizacyjna | Z istniejącej studzienki kanalizacyjnej zgodnie z projektem branżowym. |
| 9. | Sieć wodociągowa | Z istniejącego przyłącza wodociągowego. Według projektu branżowego. |
| 10. | Instalacja deszczowa | Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w obrębie działki inwestora. |
| 11. | Instalacja elektryczna | Instalacja elektryczna według projektu branżowego. |

1. Roboty w zakresie przygotowania zabezpieczenia placu budowy:

Przygotowanie placu budowy pod budowlę o powierzchni terenu 2589m². Ogrodzenie placu budowy.

Przygotowanie zaplecza socjalnego. Przygotowanie placu na składowanie materiałów. Wytyczenie drogi wjazdowej na teren budowy.

2. Roboty w zakresie wytyczenia geodezyjnego projektowanego obiektu:

Pomiary geodezyjne.

3. Roboty w zakresie przygotowania przyłączy do infrastruktury na czas budowy: Uzgodnienie, zaprojektowanie i wykonanie tymczasowych przyłączy oraz ich zabezpieczenie na czas budowy.

4. Roboty w zakresie wykonywania i zabezpieczenia wykopu.

Wykop pod płytę fundamentową i zabezpieczenia należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym i rysunkami konstrukcyjnymi płyty fundamentowej. W razie potrzeby należy zastosować przepompowywanie wody i zastosowanie zasad odciągania wody.

5. Roboty w zakresie wycinki drzew i krzewów.

Wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić na podstawie pozwolenia na wycinkę oraz inwentaryzację drzew wraz z oceną dendrologiczną. Nie przewiduje się wycinki drzew.

6. Roboty w zakresie wykonania posadowienia fundamentów.

Projektowana płyta fundamentowa wykonana z betonu C16/20(W8). W konstrukcji płyty należy wykonać podwaliny żelbetowe. W każdej podwalinie należy zakotwić markę w postaci piaskownika służącą do mocowania słupa nośnego głównej konstrukcji tężni. Płyta fundamentowa powinna posiadać grubość 17-20cm (w części środkowej). W projektowanym fundamencie należy przewidzieć konieczność wykonania podłużnych zagłębień pod montaż

kratek ściekowych oraz otworu pod montaż osadnika będącego częścią wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej. Płytę należy profilować spadkami poprzecznymi o wartości 3,5% w kierunku jej środka w celu zapewnienia spływu solanki do kratek ściekowych. Płyta fundamentowa powinna być posadowiona na warstwie gr. 20cm wykonanej z zagęszczonego kruszywa łamanego o frakcji 31,5-63mm, stabilizowanego mechanicznie.

7. Roboty związane z wykonaniem przyłączy infrastruktury:

- o Przyłącze energetyczne – zgodne z projektem.
- o Przyłącze wodociągowe – zgodnie z projektem.
- o Przyłącze kanalizacyjne – zgodnie z projektem.

8. Roboty związane z odprowadzeniem wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w obrębie działki inwestora.

9. Roboty związane z wykonaniem fundamentów.

Zastosowanie szalunków. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektami. Projektuje się wykonanie żelbetowej płyty fundamentowej. W celu wykonania ścian fundamentowych konieczne jest zamontowanie ścianek szczelnych, aby uniemożliwić obsypywanie się wykopu. Konstrukcja żelbetowa winna mieć parametr spełniający wymogi wodoszczelności (odpowiednia ilość zaprojektowanego zbrojenia ze względu na zarysowanie, oraz zastosowanie betonów wodoszczelnych). Zastosować szczelną izolację pionową i poziomą oraz szczelne połączenie między izolacją pionową ścian fundamentowych i poziomą posadzki. Izolacja powinna być dobrana z uwzględnieniem okresowego podnoszenia się poziomu wody gruntowej.

10. Roboty związane z pokryciem dachowym, izolacją dachową przeciwwilgociową i termiczną, obróbkami blacharskimi, odwodnieniem.

Według projektu. Kompletny system akcesoriów dachowych.

Elementy odwodnienia dachu (rynny, rury spustowe, leje spustowe, uchwyty) zastosować rozwiązanie systemowe producenta systemów rynnowych.

11. Roboty elektryczne

Roboty elektryczne należy wykonywać zgodnie z projektami.

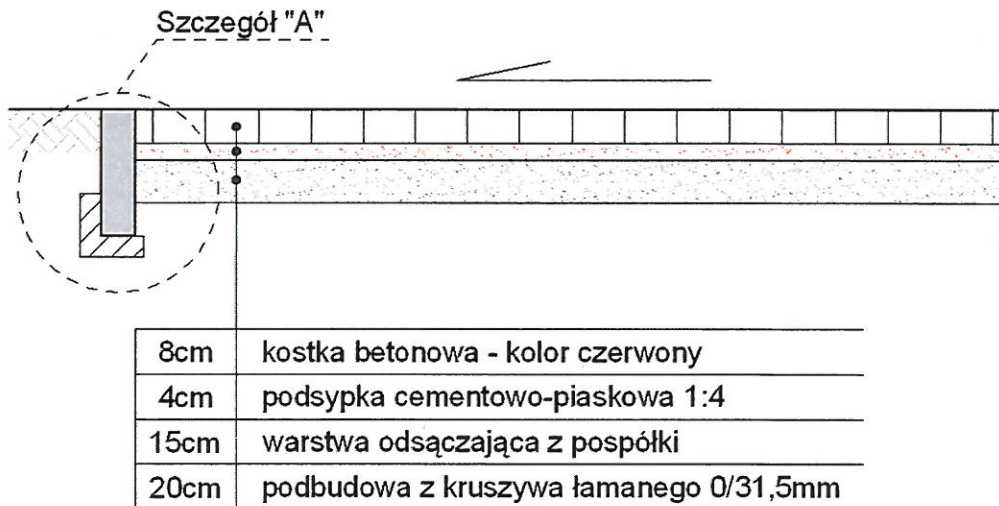
12. Oświetlenie zewnętrzne.

Nie przewiduje się montażu instalacji oświetleniowej.

13. Utwardzenie z kostki betonowej

Projektuje się wykonanie utwardzeń z kostki betonowej. Przekrój przez konstrukcję utwardzenia poniżej oraz szczegół posadowienia obrzeża betonowego:

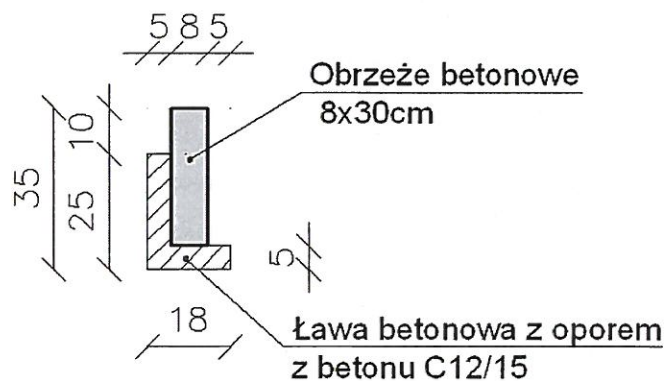
Nawierzchnia z kostki betonowej



Szczegół posadowienia obrzeży betonowych

Szczegół "A" [cm]

Skala 1:20



14. Opaska z kruszywa

Projektuje się wykonanie wokół tężni opaski żwirowej o frakcji 8-16mm na szerokości 1m po obwodzie.

15. Elementy małej architektury

Projektuje się montaż prefabrykowanych elementów małej architektury w postaci stacjonarnych ławek (10szt.) oraz koszy na odpady (4szt.) - lokalizacja zgodnie z rys. nr 1 tj. planem zagospodarowania terenu. Elementy małej architektury należy zamontować zgodnie z przeznaczeniem oraz zaleceniami i instrukcją dostarczoną przez producenta.

16. Nasadzenia zieleni i obsianie trawą

Projektuje się nasadzenia zieleni w postaci zywników zachodnich (thuja occidentalis odmiana Szmaragd) w ilości 34szt. w rozstawie co 1,5m oraz krzewów krzewuszki (Weigela Thunb odmiany Variegata) w ilości 16szt. w rozstawie 1,5m w lokalizacji zgodnej z rys. nr 1 tj. planem zagospodarowania terenu. Teren przyległy należy doprowadzić do należytego stanu poprzez humusowanie i obsianie trawą.

Zamawiający wymaga od wykonawcy inwestycji jakości obiektu odpowiadającej standardom międzynarodowym, charakteryzującym się trwałością i łatwością w utrzymaniu. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania wykonawcy.

UWAGA:

- a) Jeżeli z innych powodów okaże się, że wykonanie budowy w/w tężni solankowej wraz z niezbędnymi instalacjami w miejscowości Kobiele Wielkie zgodnie z wymogami programu funkcjonalno-użytkowego wymaga wykonania jeszcze innych robót niż wymienione, to roboty te należy również wykonać.
- b) Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać wraz z robotami im towarzyszącymi wymaganymi przez technologię wykonania danego elementu.
- c) Zakres robót powinien obejmować dostosowanie parametrów obiektu zgodnie z jego klasą i standardem.

4.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający będzie wymagał dobrej jakości wykonania robót, użycia materiałów spełniających wymagania trwałości większej niż przeciętna oraz niezakłócającej organizacji robót. Materiały zastosowane powinny odpowiadać wymogom ustaw o wyrobach budowlanych.

Zamawiający zastrzega sobie prowadzenie kontroli procesu realizacji swojego zamówienia i podda kontroli:

- rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym oraz w projektach wykonawczych zarówno przed wystąpieniem Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, jak i po wydaniu projektów do realizacji budowlanej,
- materiały i gotowe wyroby budowlane, co do ich zgodności z zawartymi w projekcie i specyfikacjach technicznych parametrami i warunkami odbioru,
- elementy wytworzone na budowie,
- roboty budowlane dotyczące poszczególnych elementów obiektów.

Wykonawca poda w terminie składania oferty nazwy producentów zasadniczych materiałów, surowców i urządzeń. Przed ich wbudowaniem należy uzyskać akceptację Inwestora i Inżyniera Kontraktu.

Wyroby budowlane i urządzenia przeznaczone do wbudowania muszą być zgodne z wymaganiami odnośnych przepisów obowiązujących w Polsce. Wykonawca będzie zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające, jakość, parametry i dopuszczenia do obrotu tych towarów i urządzeń.

Wywóz gruzu i odpadów budowlanych (bezpiecznych – innych się nie przewiduje) Wykonawca będzie dokonywał na wysypisko komunalne wskazane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Kobielach Wielkich. Wywóz nadmiaru gruntu z wykopów będzie dokonywany na odległość nie większą niż 2km, a miejsce jego odkładu zostanie wskazane przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Stosowanie transportu drogowego musi być ograniczone do pojazdów nieprzekraczających nacisków na jedną oś 10 ton. Teren przeznaczony pod budowę ma zapewniony dojazd z bocznej drogi gminnej, co będzie pozwalało na dogodny transport urobku ziemnego, kruszyw i innych materiałów, jak i dojazd sprzętu budowlanego. Wykonawca będzie zobowiązany zapisami w umowie o roboty do odpowiedzialności od następstw swojej działalności w zakresie: zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia chodników i jezdni sąsiadujących z terenem robót.

Zamawiający przewiduje ustanowienie swojego pełnomocnika do reprezentowania go w kontaktach z Wykonawcą w trakcie realizacji i rozliczania zamówienia oraz powołania zespołu inspektorów nadzoru w zakresie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane. Wykonawca ze swojej strony będzie zobowiązany ustanowić swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym oraz Kierownika Budowy posiadającego wymagane przez Prawo budowlane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. - Wszystkie te osoby zostaną wyszczególnione w umowie o roboty budowlane.

Oprócz odbioru prac projektowych, Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Odbiór częściowy,
- Odbiór końcowy z przejściem robót,
- Odbiór po okresie gwarancji – ostateczny.

Zamawiający ustanawia wynagrodzenie dla Wykonawcy, które przewiduje się podzielić na przejściowe płatności w zależności od

zaawansowania wykonania poszczególnych elementów rozliczeniowych. Płatności będą realizowane po dokonaniu oceny stanu tego zaawansowania, przedłożeniu obmiaru wykonanych robót, dostarczeniu wyników badań i sprawdzeniu wbudowanych elementów i materiałów.

Przewiduje się następujące elementy rozliczeniowe

Wymienione elementy rozliczeniowe winny znaleźć odzwierciedlenie w opracowanym przez Wykonawcę w harmonogramie wykonania robót. - Ostatecznie elementy rozliczeniowe zostaną ustalone w umowie.

Zamawiający będzie w swoich płatnościach uwzględniał roboty stałe. Roboty tymczasowe są kosztem Wykonawcy, tak jak koszty związane z utrzymaniem placu budowy. Do robót tymczasowych zalicza się roboty wszelkiego rodzaju potrzebne na placu budowy do realizacji robót stałych, czyli robót, które mają być zrealizowane przez Wykonawcę według umowy. Do robót tymczasowych zaliczają się takie roboty jak: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, odwodnienia robocze, zabezpieczenie terenu, wykonanie badań i sprawdzenie wykonanych robót i zastosowanych materiałów itp.

Maksymalna wysokość, jaką będą mogły osiągnąć narastająco od początku wszystkie płatności przejściowe, zostanie określona w umowie, chyba że zostanie ustanowiony sposób płatności z zatrzymywaniem kwot z poszczególnych faktur do rozliczenia końcowego. Ostateczna zapłata nastąpi po odbiorze końcowym jednakże z zatrzymaniem określonej w umowie kwoty gwarancyjnej, chyba że zostanie ona zastąpiona inną formą zabezpieczenia gwarancyjnego.

Realizacja robót

Projektant jest zobowiązany zapewnić i pełnić nadzór autorski w ramach swojej pracy związanej z wykonaniem projektu.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru. Jest odpowiedzialny za jakość robót.

Przekazanie placu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, ale uznaje się, że uzgodnienia prawne i administracyjne, lokalizacja, współrzędne i rzędne punktów głównych i tras będą z racji projektowania znane i w posiadaniu Wykonawcy. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ochronę znaków geodezyjnych istniejących na terenie wykonywanych przez niego robót.

Zabezpieczenie terenu budowy

Zorganizowanie, utrzymanie placu budowy należy do Wykonawcy, który zapewni utrzymanie ruchu publicznego, zabezpieczy dojścia do budynków w czasie trwania robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przygotuje projekt zmiany organizacji ruchu i uzgodni go z zarządcą dróg. Zgodnie z tym projektem w czasie robót przygotuje objazdy, zainstaluje i będzie obsługiwał tymczasowe urządzenia i oznakowania włącznie z wymaganym oświetleniem. Wykonawca w miejscu zaakceptowanym przez inspektora nadzoru umieści tablicę informacyjną o budowie, a w miejscach wymagających ostrzeżeń umieści tablice ostrzegawcze o odpowiedniej treści.

W miejscach wymagających zabezpieczeń należy użyć takich środków jak: obarierowania, wygradzenia taśmą ostrzegawczą, płoty tymczasowe itp. Koszt urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę budowli i instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Jest zobowiązany tak prowadzić roboty, aby stan tych budowli i instalacji nie uległ jakiegokolwiek pogorszeniu. W każdym innym przypadku będzie odpowiadał za naprawę lub odbudowę. Wykonawca winien ubezpieczyć się od skutków swojej działalności.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie mogą być dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ochrona i utrzymywanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby kanalizacja lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. W przypadku zastosowania takich urządzeń lub metod przedstawi kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Równoważność norm

Gdziekolwiek w dokumentacji dotyczącej zamówienia przywołane są normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia i inne dostarczone towary oraz roboty, będą obowiązywać postanowienia

najnowszych wydań tych norm i przepisów. W przypadku, gdy przywołano normy i przepisy państwowe lub krajowe (regionalne), mogą być stosowane inne odpowiednie, ale zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania w porównaniu z poziomem, jaki zapewniają te pierwsze.

Materiały

Materiały muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom wymienionym w specyfikacji oraz ich najnowszym wersjom tam niewymienionym.

Materiały i urządzenia, których to dotyczy muszą posiadać wymagane dla nich świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane ustawą certyfikaty bezpieczeństwa. Na życzenie inspektora nadzoru takie świadectwa winny być niezwłocznie przez Wykonawcę przedstawione.

Wykonawca przedstawi odpowiednie świadectwa, w tym certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa B oraz zezwolenia PZH dla materiałów mających kontakt z wodą do picia oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru. Materiały przed wbudowaniem podlegają zatwierdzeniu.

Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania standardów estetycznych i funkcjonalnych oraz parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej.

Zastosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych jest możliwe ale należy je przed wbudowaniem uzgodnić z Projektantem i Inwestorem pod rygorem zachowania pisemnej formy uzgodnień.

Źródła uzyskania dostaw materiałów i urządzeń

Wykonawca poda w terminie składania oferty nazwy producentów zasadniczych materiałów, surowców i urządzeń, które zamierza zakupić dla wykonania zamówienia. Pochodzenie tych dostaw musi być zgodne z warunkami w SIWZ.

Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odpowiednich władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inwestorowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Jeżeli podczas realizacji inwestycji budowy Lubuskiego Centrum Winiarstwa Wykonawca dopuści do dostarczenia na plac budowy materiałów, które w opinii inspektora nadzoru są nieodpowiedniej jakości, to inspektor nadzoru zażąda od Wykonawcy wymiany materiałów na inne, zgodne z wymaganiami zamówienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich dodatkowych kosztów związanych z dostarczeniem takich materiałów.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach wymaganych przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia

niegwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez Inżyniera Projektu zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Transport

Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych obciążeń na oś przy transporcie materiałów oraz sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i wskazaniach inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem:

Uzyskania odpowiedniej zgody z Wydziału Komunikacji, przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonanie robót

Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który w porozumieniu z projektantem dokona odpowiednich czynności w celu uzupełnień lub interpretacji.

Jakość wykonania

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną.

Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia.

Cechy materiałów i elementów budowli i wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub, gdy żąda tego inspektor nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

Znaleziska archeologiczne

W przypadku natrafienia na znaleziska archeologiczne Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania robót i powiadomienia o tym Zamawiającego oraz Konserwatora Zabytków. Do momentu uzyskania od Zamawiającego pisemnego zezwolenia pod groźbą sankcji nie wolno mu ich wznowić (na danym obszarze). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dalsze roboty mogą być prowadzone pod nadzorem odpowiednich służb. Wykonawca nie będzie ponosił żadnych kosztów z tym związanych.

Wycinka drzew

Nie dotyczy. Nie przewiduje się wycinki drzew na obszarze objętym opracowaniem.

Instalacje nadziemne i podziemne

Informacje dotyczące istniejących instalacji podziemnych mają być umieszczone przez Projektanta na rysunkach. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od administratorów tych urządzeń potwierdzenie planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomi inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Kontrola jakości robót

Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Prawo Budowlane, Ustawa z 7 lipca 1994r. i jej późniejsze nowelizacje (Dz. U. Nr 89 z 1994r, poz. 414 z późniejszymi zmianami).

Materiały, instalacje, robocizna i wykonawstwo dotyczące i związane z wykonaniem prac będzie zgodne z najnowszymi wersjami polskich przepisów, o ile szczegółowe Wytyczne nie stanowią inaczej, a ich, jakość nie jest niższa niż tam określona.

Każdy wyrób budowlany przeznaczony do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie musi być zgodny z jednym z trzech następujących dokumentów odniesienia: z kryteriami technicznymi – w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji na Znak Bezpieczeństwa z właściwą przedmiotowo Polską Normą wyrobu z Aprobatą Techniczną w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy, lub wyrobu, którego

właściwości użytkowe (odnoszące się do wymagań podstawowych) różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.

III. Część Informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Projekt należy wykonać na podstawie decyzji o warunkach zabudowy po wystąpieniu przez Inwestora z wnioskiem do organu wydającego taką decyzję, dla inwestycji polegającej na budowie tężni solankowej wraz z niezbędnymi instalacjami, na działce o nr ew. 43/10, obręb 0010 Kobiele Wielkie, przy ul. Reymonta w Kobielach Wielkich.

2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w stosunku do działek, na których zlokalizowany będzie projektowany obiekt w raz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Oświadczenie należy sporządzić na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

3. Rodzaj inwestycji.

3.1 Budowa tężni solankowej

Budowa tężni solankowej wraz z pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną. Projektowane zamierzenie budowlane usytuowane będzie w miejscowości Kobiele Wielkie przy ul. Reymonta na dz. o nr ew. 43/10 obręb 0010 Kobiele Wielkie.

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Projekt należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 2003r. z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013r. poz.907).

5. Przepisy i normy związane z projektowaniem i robotami.

Przepisy związane – wybór ważniejszych.

- Ustawa z 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz.2016 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717).
- Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. (Dz. U. Nr 92 z 2004r. poz. 881)
- Ustawa z 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności. (Dz. U. Nr 166 z 2002r. poz. 1360)
- Ustawa z 24 sierpnia 1991r.o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 147 z 2002r. poz. 1229 tekst jednolity)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.(Dz. U. Nr 96 z 2005r. poz. 817)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. (Dz. U. Nr 249 z 2004r. poz. 2497)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 października 2004r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. (Dz. U. Nr 237 z 2004r. poz. 2375)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Nr 202 z 2004r. poz. 2072)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.(Dz. U. Nr 164 poz. 1589)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 28 grudnia 2006r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. (Dz. U. Nr 120 z 2004r. poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003r. w sprawie - szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.(Dz. U. Nr 120 z 2003r. poz. 1133)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. Z 2003r. nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 108 z 2002r. poz.953)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75 z 2002r. poz. 690).
- Normy budowlane w tym Polskie Normy wprowadzające europejskie normy zharmonizowane z dyrektywami UE, a tu między innymi normy przywołane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 7 kwietnia 2004r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 109 z 2004r. poz. 1156).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

6. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych stanowiące załącznik do programu

6.1 Kopia mapy zasadniczej

Zamawiający nie posiada aktualnych map zasadniczych do celów projektowych dla przedmiotowej inwestycji. Wykonanie map do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy Robót Projektowych.

6.2 Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

W świetle Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. zgodnie z:

- § 7.2. - w przypadku obiektów budowlanych drugiej i trzeciej kategorii geotechnicznej opracowuje się dodatkowo dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny,
- § 7.3. - w przypadku obiektów budowlanych trzeciej kategorii geotechnicznej oraz w złożonych warunkach gruntowych drugiej kategorii wykonuje się

dotąd dodatkowo dokumentację geologiczno-inżynierską, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i Górnicze.

Opracowanie opinii geotechnicznej i (w zależności od kategorii geotechnicznej) dodatkowych dokumentacji leży po stronie Wykonawcy Robót.

6.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Inwestycja zlokalizowana jest poza strefami ochrony konserwatorskiej.

6.4 Inwentaryzacja zieleni

Na terenie przewidzianym pod inwestycję nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

6.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Wykonanie lub uzyskanie niezbędnych raportów, decyzji, ekspertyz, opinii w celu prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy i nie podlega oddzielnej wycenie.

6.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Na etapie realizacji inwestycji głównym źródłem hałasu będą roboty ziemne, budowlane i montażowe, które będą powodowały hałas związany z wykorzystaniem maszyn budowlanych (ładowarki, koparki, spychacze, prace dźwigu, cięcia materiałów, ruch pojazdów). Opierając się na analizach robót budowlanych wykonywanych z dużą koncentracją urządzeń i natężeniem prac można oszacować, że hałas o poziomie 50 dB może mieć zasięg do 100 m od terenu budowy. Występowanie tego hałasu może nastąpić tylko w porze dziennej.

Na etapie eksploatacji obiektu nie będą występować uciążliwe hałasy.

6.7 Inwentaryzacja i dokumentacja obiektów budowlanych, które podlegają przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórce

Nie dotyczy

6.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z podłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych lub wodnych

Poniżej przedstawiono wykaz posiadanych przez Inwestora warunków technicznych oraz uzgodnień z zarządcami i właścicielami działek na których projektowana jest przedmiotowa inwestycja:

1) Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W/w dokumenty i uzgodnienie załączone są do niniejszej dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest po określeniu wstępnego zapotrzebowania na poszczególne media, o ile wystąpi ich zwiększenie w stosunku do uzyskanych warunków, wystąpić z wnioskami o określenie warunków przyłączenia do poszczególnych dostawców mediów na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego pełnomocnictwa. Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku informować Zamawiającego o treści uzyskanych warunków przesyłając niezwłocznie ich kopie Zamawiającemu.

6.9 Wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych

W bliskiej lokalizacji inwestycji znajduje się słup energetyczny. Należy zachować pas bezpieczeństwa od rzutu skrajnego przewodu linii napowietrzne SN15KV zgodnie z przepisami prawa.

6.10 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Na etapie opracowania projektu budowlanego niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym.

Wykonawca opracuje projekt budowlany (w zakresie wszystkich branż niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania projektowanego obiektu) w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody, opinie, decyzje i pozwolenia.

Zamawiający będzie wymagał przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego, umowy i zgodności z projektem budowlanym.

7. Wykaz załączników.

1. Mapa sytuacyjna przedstawiająca lokalizację i zakres planowanej inwestycji.
2. Rys. nr 1 - Plan zagospodarowania terenu.
3. Rys. nr 2 – Proponowany schemat instalacji.
4. Rys. nr 3 – Rzut poziomy płyty fundamentowej (korytka ściekowe)
5. Rys. nr 4 – Konstrukcja drewniana tężni – przekrój poprzeczny (B-B) oraz podłużny (A-A)
6. Rys. nr 5 – Rzut przyziemia tężni (przekrój C-C)
7. Rys. nr 6 - Konstrukcja drewniana tężni – przekrój poprzeczny (B-B) oraz podłużny (A-A)
8. Rys. nr 7 – Rzut dachu tężni
9. Rys. nr 8 - Elewacje
10. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.