

**ROZDZIAŁ IV SWZ**

**WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA  
PUBLICZNEGO**

## UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... w Kobielach Wielkich pomiędzy Gminą Kobiele Wielkie z siedzibą w 97-524 Kobiele Wielkie ul. Reymonta 79 NIP 772-225-97-51 reprezentowaną przez Wójta Gminy – Henryka Więckowskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Pokora

zwaną dalej „Zamawiającym”

a.....

z siedzibą w ..... NIP.....

reprezentowaną /-ym przez:

1. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym według ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą Pzp” pn. *„Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Kobiele Wielkie poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, wykonanie odwiertu studni i budowę sieci wodociągowej”* **Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:**

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, na który składa się poprawa gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Kobiele Wielkie poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, wykonanie odwiertu studni i budowę sieci wodociągowej.

#### **Część 1 zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa 13 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków (dalej zwane POŚ) na terenie Gminy Kobiele Wielkie.

Zamówienie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- opracowanie dokumentacji geotechnicznej ustalającej warunki gruntowo – wodne na danej nieruchomości,
- uzyskanie pisemnej zgody właścicieli danej nieruchomości zatwierdzającej lokalizację wszystkich elementów składających się na przydomową oczyszczalnię ścieków (w szczególności lokalizację kanalizacji sanitarnej doprowadzającej ścieki z budynku do oczyszczalni, lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków, lokalizację studni chłonnej itp.),
- opracowanie projektu budowlano – wykonawczego,
- uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane,
- uzyskanie pisemnej zgody właścicieli danej nieruchomości na wdrożenie do realizacji opracowanego projektu budowlano – wykonawczego (w szczególności ustalenie harmonogramu robót),
- budowa kompletnych przydomowych oczyszczalni ścieków,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

- przeprowadzenie rozruchu technologicznego oraz prób końcowych wybudowanej oczyszczalni ścieków,
- indywidualne przeszkolenie każdego z użytkowników z zakresu obsługi wybudowanej oczyszczalni ścieków wraz z przekazaniem użytkownikom szczegółowych instrukcji obsługi i konserwacji,
- wykonanie badań ścieków oczyszczonych w wybudowanych oczyszczalniach,
- opracowanie raportu porealizacyjnego inwestycji.

Zamawiający wymaga aby zaprojektowana i wybudowana oczyszczalnia ścieków była oznakowana znakiem CE oraz spełniała wymagania określone w normie EN 12566-3 (na terenie Polski aktualnie obowiązującą jest norma PN-EN 12566-3:2016-10). Wykonawca przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowych winien przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez oferowaną oczyszczalnię ścieków wymagań określonych w/w normą wydane przez notyfikowane laboratorium.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami dot. parametrów poszczególnych elementów przydomowych oczyszczalni ścieków został zawarty w Rozdziale V SWZ, na który składa się Program funkcjonalno – użytkowy budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest wykonać wszystkie prace, które należy zrealizować w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, by przedmiot, którego zakres został określony w programie funkcjonalno-użytkowym oraz specyfikacji warunków zamówienia, osiągnął gotowość do użytkowania.

## **Część 2 zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa studni głębinowej nr 3 w miejscowości Huta Drewniana gm. Kobile Wielkie

Zamówienie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej remontu budynku hydroformi wraz z wymianą urządzeń w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do instalacji uzdatniających rurociągu z wodą surową oraz wykonanie niezbędnych prac budowlanych w tym zakresie,
- wykonanie prac wiertniczych i badań hydrologicznych;
- opracowanie wymaganej dokumentacji hydrologicznej ujęcia wody;
- opracowanie wymaganej dokumentacji obudowy studni oraz odcinka sieci wodociągowej od studni do stacji uzdatniania wody;
- wykonanie obudowy studni oraz brakującego odcinka sieci wodociągowej;
- uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń pozwalających na zgodne z prawem użytkowanie studni nr 3;
- uruchomienie i przekazanie do eksploatacji studni głębinowej wraz z odcinkiem sieci wodociągowej

**Uwaga: Zamawiający tj. Gmina Kobile Wielkie posiada projekt robót geologicznych wraz z decyzją zatwierdzającą projekt robót geologicznych**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Rozdziale V SWZ, na który składa

się Program funkcjonalno – użytkowy budowy studni głębinowej nr 3 w miejscowości Huta Drewniana gm. Kobiele Wielkie.

Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest wykonać wszystkie prace, które należy zrealizować w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, by przedmiot, którego zakres został określony w programie funkcjonalno-użytkowym oraz specyfikacji warunków zamówienia, osiągnął gotowość do użytkowania.

### **Część 3 zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa wodociągu w miejscowości Wola rożkowa gm. Kobiele Wielkie na odcinku 250 m wraz z wykonaniem 1 przyłącza do granic działki.

Zamówienie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej budowy wodociągu,
- uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane,
- wykonanie robót budowlanych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Rozdziale V SWZ, na który składa się Program funkcjonalno – użytkowy budowy wodociągu w miejscowości Wola Rożkowa gm. Kobiele Wielkie.

Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest wykonać wszystkie prace, które należy zrealizować w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, by przedmiot, którego zakres został określony w programie funkcjonalno-użytkowym oraz specyfikacji warunków zamówienia, osiągnął gotowość do użytkowania.

Prace uzupełniające wymagane przez Zamawiającego (**dotyczy wszystkich Części zamówienia**):

- 1) Wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji,
- 2) Wykonanie dokumentacji odbiorowej w dwóch egzemplarzach w języku polskim z podziałem na branże (oprawionej w segregatory z szczegółowym spisem treści) zawierającej co najmniej:
  - a) **pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie do użytkowania do PINB przyjęte bez sprzeciwu,**
  - b) oryginał/kserokopię dziennika budowy,
  - c) mapy geodezyjne powykonawcze z pieczętkami potwierdzającymi wniesienie do zasobu geodezyjnego przez Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej,
  - d) oryginał pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy:
    - o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, ostateczną decyzją Pozwolenia na budowę oraz ustawą Prawo budowlane,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu budowy, a także dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości, budynków i/lub lokali,
    - o odpowiednim zagospodarowaniu Terenów przyległych do budowy umożliwiającym właściwą eksploatację wybudowanego obiektu.

- e) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie ich do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- f) oryginał/kopię projektu budowlanego powykonawczego - podpisanego przez Kierownika Budowy/Kierowników Robót,
- g) wykaz zmian istotnych (jeżeli miały miejsce) z załącznikiem graficznym, podpisany przez Kierownika Budowy, Kierownika Robót odpowiedniego do charakterystyki branży, której dotyczy zmiana, Inspektora Nadzoru, Projektanta, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłową legalizację tych zmian,
- h) protokoły z badań wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych,
- i) wersję elektroniczną (w ilości zgodnej z wersją papierową) dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej (inventaryzacja w formacie pdf.) na płycie CD/DVD,
- j) „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych,
- k) wszelkie instrukcje obsługi oraz DTR urządzeń (w języku polskim), wraz z potwierdzeniem wykonania szkoleń w zakresie obsługi tych urządzeń.

## § 2

### Prawa i obowiązki Stron w etapie projektowania

1. Zamawiający powoła w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego i wyznaczy Koordynatora inspektorów nadzoru w celu monitorowania, nadzoru i kontroli wykonywania prac projektowych przez Wykonawcę. O każdej zmianie w wyznaczonym zespole Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
2. Projektantami z ramienia Wykonawcy będą:
 

**Część 1 zamówienia:**

Pan/i ....., nr uprawnień .....

Pan/i ....., nr uprawnień .....

**Część 2 zamówienia:**

Pan/i ....., nr uprawnień .....

Pan/i ....., nr uprawnień .....

Pan/i ....., nr uprawnień .....

**Część 3 zamówienia:**

Pan/i ....., nr uprawnień .....
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby projektanta pod warunkiem że Wykonawca udowodni, iż nowy projektant posiada kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia nie gorsze od dotychczasowego.
4. O każdej zmianie osoby projektanta Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej na 3 dni przed planowaną zmianą.
5. Zmiana osoby projektanta powoduje zmianę niniejszej umowy.
6. W ramach projektowania Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac przedprojektowych prowadzących do powstania **Dokumentacji projektowej zawierającej w szczególności (jeżeli dotyczy):**
  - projekt budowlany - w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane,
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane,

- projekty przekładek, przebudowy, rozbudowy i/ lub zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy określone w PFU,
- projekty wykonawcze wszystkich branż budowlanych określonych w PFU,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- kosztorys opracowany metodą uproszczoną wraz ze wskazaniem bazy cenowo – kosztorysowej na podstawie której wykonawca wyliczył wartość robót tj.

Rbg = ..... zł, ( wartość roboczogodziny Wykonawcy)

Kz od M = ..... %, ( wskaźnik kosztów zakupu materiałów )

Kp od R+S = ..... % ( wskaźnik kosztów pośrednich )

Zysk od R+S+Kp = ..... %.

- kosztorys zostanie wykorzystany do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych wynikających ze zmiany Umowy w oparciu o § 20 Umowy.

9. W ramach projektowania Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane oraz wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i innych dokumentów umożliwiających zgodne z obowiązującymi przepisami prawa wybudowanie i użytkowanie przedmiotu Umowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
10. Wykonawca zapewni wykonanie Dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU, złożoną przez Wykonawcę Ofertą, przepisami obowiązującego prawa i zasadami wiedzy technicznej.
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w jego siedzibie Dokumentację projektową zgodną z wymaganiami określonymi w PFU w celu jej weryfikacji i odbioru przez Zamawiającego.
12. Protokół odbioru Dokumentacji projektowej będzie zawierać w szczególności: dzień i miejsce odbioru oraz informacje o braku albo o istnieniu wad lub zastrzeżeń do zakresu przyjętych rozwiązań i/lub prac objętych projektem. Jako wadę Zamawiający uzna wykonanie prac projektowych lub ich części niezgodnie z Umową, PFU lub zasadami wiedzy technicznej.
13. Jeżeli w trakcie odbioru Dokumentacji projektowej Zamawiający stwierdzi Wady, lub wnieśli inne zastrzeżenia, wówczas zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 7 dni od otrzymania tej dokumentacji listę wszystkich Wad i zastrzeżeń. Będzie to jednoznaczne z odmową jej odbioru. W takim wypadku Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia Wad, nie dłuższy niż 7 dni roboczych. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może zmienić ten termin. Wykonawca zobowiązany będzie usunąć wady i uwzględnić zastrzeżenia w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po tym terminie Strony przystąpią ponownie do dokonania odbioru w trybie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
14. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia wszystkich Wad i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za nieusunięcie wad w terminie.
15. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za jakiegokolwiek opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, a także za przewlekłość tych postępowań, wynikającą z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie wynikają one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
16. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na Roboty wykonane na jej podstawie.

17. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji projektowej na Zamawiającego przejdzie całość autorskich praw majątkowych oraz prawa zależne do Dokumentacji projektowej. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów Dokumentacji projektowej. Projektantów podpisanych na składowych częściach Dokumentacji projektowej uznawać się będzie za autorów tej dokumentacji, zachowując oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy Prawo autorskie z uwzględnieniem ustaleń Umowy. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego.
18. Zamawiający będzie mógł wykorzystać Dokumentację projektową (utwór w rozumieniu ustawy Prawo autorskie) w całości lub we fragmentach na następujących polach eksploatacji:
- w zakresie używania do realizacji Robót na jej podstawie w ramach Umowy lub w przypadku przedwczesnego zakończenia tej Umowy w ramach innej umowy na roboty budowlane, której stroną będzie Zamawiający,
  - w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu z zachowaniem praw autorskich osobistych,
  - w zakresie wykorzystania do materiałów promocyjnych edukacyjnych, w tym w szczególności na znakach graficznych, folderach, wydawnictwach, stronie www,
  - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - w zakresie rozpowszechniania utworu - publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.
19. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Dokumentacji projektowej. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania Dokumentacji projektowej oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu. Oryginały dokumentów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy, jeżeli takie zostaną przekazane, Wykonawca zwróci razem z przekazaniem Dokumentacji projektowej. Wykonawca i projektanci autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące przedmiot Umowy, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeżeli ten wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.
20. Przekazanie kompletnej zatwierdzonej Dokumentacji projektowej Zamawiającemu nastąpi w wersji papierowej (2 egzemplarze) i w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym (pendrive, płyta CD lub DVD ). Zdanie pierwsze niniejszego ustępu nie dotyczy egzemplarzy Dokumentacji projektowej, której przedłożenia we właściwych organach wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
21. Wszelkie projekty, części projektów lub inne dokumenty będą sporządzone w języku polskim lub będą tłumaczone przez Wykonawcę na język polski.

22. Dokumentem potwierdzającym dokonanie ostatecznego odbioru Dokumentacji projektowej, będzie Protokół odbioru końcowego Robót podpisany przez Strony Umowy. Protokół ten będzie stanowił podstawę do uznania wypełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązań związanych z etapem projektowania.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od zawarcia Umowy. W Harmonogramie rzeczowo – finansowym Wykonawca jest obowiązany uwzględnić terminy wykonania prac projektowych i Robót określone w SWZ.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej **w układzie uzgodnionym z Zamawiającym**. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy lub wskaże uwagi do niego nie później niż 5 dni roboczych od otrzymania tego Harmonogramu, poprawek do niego lub wyjaśnień.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag o ile uwagi te będą zgodne z postanowieniami Umowy.
4. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 3 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Strony mają prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo- finansowego na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów Umowy.
7. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego prowadzi do zmiany terminów, dla których nie określono w Umowie kar umownych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
8. W przypadku opóźnień w wykonywaniu prac projektowych lub Robót wynikłych z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca sporządzi projekt stosownych zmian w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
9. Opóźnieniami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, są w szczególności opóźnienia wynikłe z następujących okoliczności:
  - 1) siły wyższej,
  - 2) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego obowiązków, od których zależy rozpoczęcie lub kontynuowanie prac i Robót,
  - 3) zmiany PFU przez Zamawiającego,
  - 4) katastrofy budowlanej oraz stanu zagrożenia katastrofą budowlaną, jeżeli katastrofa lub stan zagrożenia nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5) wydania przez właściwy organ administracji publicznej lub właściwy sąd orzeczenia, z którego wynika obowiązek wstrzymania lub zaniechania Robót, jeżeli przyczyna wydania takiego orzeczenia nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,



- 6) opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, oraz przewlekłości tych postępowań, wynikającej z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 7) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających w sposób znaczący od naturalnie występujących o danej porze roku, uniemożliwiających realizację zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 8) wystąpienie wskazanych w pkt 7 warunków atmosferycznych wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i przedstawienia potwierdzającego raportu właściwej miejscowo stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
  - 9) protesty społeczne,
  - 10) ograniczenie w dostępności dojazdu do Terenu budowy dłuższe niż 7 dni, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 11) związane z koniecznością usunięcia zanieczyszczeń niewskazanych w PFU powstałych przed przejęciem Terenu budowy przez Wykonawcę,
  - 12) związane z wykopaliskami, znaleziskami archeologicznymi, niewybuchami, niewypałami uniemożliwiającymi wykonanie Robót, w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania Umowy, związane z koniecznością ich usunięcia z Terenu budowy,
  - 13) opóźnienia z tytułu okoliczności związanych z wystąpieniem skutków COVID-19,
  - 14) okoliczności wymienione w § 20 ust. 2 Umowy.
10. Propozycja zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego może polegać na przesunięciu terminu wykonania Robót o okres trwania określonych wyżej przeszkód i czas niezbędny na wznowienie robót, jeżeli czas trwania tych przeszkód uniemożliwi realizację całości Robót i konieczne będą istotne odstępstwa od Harmonogramu pomimo opracowania przez Wykonawcę Programu naprawczego, o którym mowa w ust. 14 i zatwierdzeniu tego Programu naprawczego przez Zamawiającego.
  11. Zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego będą miały swoje odzwierciedlenie w zmianie Terminu zakończenia Umowy.
  12. Opóźnienia, wynikłe z okoliczności innych niż określone w ust. 9, nie spowodują zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego ani Terminu zakończenia Robót i stanowią podstawę do naliczenia kar umownych.
  13. Jeżeli faktyczny postęp prac projektowych lub Robót będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia Robót lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie może nie dotrzymać terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zająć inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego. Do zatwierdzenia Programu naprawczego będzie obowiązywać procedura jak dla Harmonogramu finansowo-rzeczowego.
  14. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania prac projektowych i/lub Robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych prac lub Robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie. Po zatwierdzeniu Programu naprawczego przez Zamawiającego Wykonawca będzie kontynuował wykonywanie Umowy z uwzględnieniem tego Programu.

15. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania Robót.
16. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się kompleksowo wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przekazać Zamawiającemu Przedmiot umowy zgodny z zasadami wiedzy technicznej w zakresie umożliwiającym jego użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
17. Materiały użyte do wykonania Przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 215 ze zm.).
18. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
19. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 797 ze zm.) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. 2020r. poz. 1439 ze zm.), w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:
  - 1) zapewnienie odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
  - 2) właściwe postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy;
  - 3) zakaz spalania odpadów na terenie budowy;
  - 4) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
  - 5) zapewnienie odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwe postępowanie z powstałymi ściekami;
  - 6) zawieranie umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
  - 7) utrzymanie w czystości rejonów wjazdów/wyjazdów z terenu budowy;
20. Ponadto Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest w ramach przyjętego wynagrodzenia umownego zorganizować zaplecze budowy, zabezpieczyć teren budowy, doprowadzić i ponieść koszt korzystania z mediów tj. energia elektryczna, woda, ścieki itp. W cenę tę winny również być wliczone ewentualne opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania robót budowlanych oraz koszty likwidacji tych przyłączy.
21. Wykonawca opracuje i wdroży przy wykonywaniu niniejszej umowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) i przekaze go do właściwego organu w zakresie i terminie zgodnym z wymogami prawa budowlanego.
22. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być na koszt Wykonawcy usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
23. Ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić.

#### § 4

1. Termin wykonania i odbioru Przedmiotu umowy dla każdej z Części zamówienia odrębnie ustala się następująco:
  - 1) Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy – w terminie 7 dni od zawarcia umowy
  - 2) Zakończenie realizacji Przedmiotu umowy – w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin zakończenia Przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części niniejszej umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte jej wykonanie.
3. Wykonawca może na warunkach określonych w niniejszej umowie:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, pomimo nie wskazania w Ofercie Wykonawcy takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie Wykonawcy,
  - 3) zrezygnować z podwykonawcy.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania niniejszej umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych w wykonywanie robót lub usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót lub usług.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części niniejszej umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dla tego podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania oświadczeń, o którym mowa w zdaniu pierwszym w stosunku do podwykonawców, o których mowa w ust. 7.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy robót zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub innych dowodów) dotychczasowego podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres robót

- do dnia dokonania zmiany niniejszej umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany załączyć kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną (obowiązujący dla przedkładanej umowy o podwykonawstwo) odpowiadający pozycjom w kosztorysie ofertowym obowiązującym dla umowy Gmina Kobiele Wielkie – Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość, aby ceny poszczególnych pozycji w kosztorysie ofertowym obowiązującym dla umowy Wykonawca – Podwykonawca były wyższe od cen poszczególnych pozycji w kosztorysie ofertowym obowiązującym dla umowy Gmina Kobiele Wielkie – Wykonawca. Zamawiający zastrzega w takim przypadku, że odpowiada zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego za wynagrodzenie podwykonawcy do wysokości cen poszczególnych pozycji w kosztorysie ofertowym obowiązującym dla umowy Gmina Kobiele Wielkie – Wykonawca.
  9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 15.
  10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
  11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 15.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, chyba że wartość takiej umowy jest większa niż 50.000,00 zł brutto.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 15, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  14. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
  15. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
    - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- b) przedmiot Umowy o podwykonawstwo musi pozwalać w sposób nie budzący wątpliwości określenie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i wynagrodzenia za nie,
  - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy następować będzie z taką samą częstotliwością jaką przyjęto w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w PFU, Dokumentacji projektowej, STWiOR oraz SWZ,
  - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
  - f) musi zawierać postanowienia w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę robót obowiązków związanych z zatrudnieniem na umowę o prace osób do wykonania czynności określonych przez Zamawiającego.
  - g) musi zawierać postanowienia stwierdzające, iż Zamawiający jest drugim obok Wykonawcy beneficjentem uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - h) umowa winna zawierać zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
  - i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - j) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - k) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20 Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
  25. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców i Zamawiający wymaga, aby te zasady były wprowadzone do umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami
  26. Projekty umów i umowy zawarte sporządzane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  27. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na niego korzyści wynikających z tych zobowiązań.
  28. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## § 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi:

### **Część 1 zamówienia:**

brutto: ..... zł

*słownie:* ..... zł

**Część 2 zamówienia:**

brutto: ..... zł

*słownie:* ..... zł

**Część 3 zamówienia:**

brutto: ..... zł

*słownie:* ..... zł

2. Kwota brutto zawiera należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości:  
Część 1 zamówienia ..... %  
Część 2 zamówienia ..... %  
Część 3 zamówienia ..... %
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota brutto wynagrodzenia oraz stawka podatku VAT zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana w ten sposób, że kwota netto pozostanie bez zmian.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące ich należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
6. Przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 5 jest warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Zamawiający może wstrzymać zapłatę całości lub części wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedłożenia tych dokumentów.

**§ 7**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego dla każdej z Części zamówienia odrębnie jest wykonanie całości Przedmiotu umowy. Data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji Przedmiotu umowy.
2. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego (końcowego) rozliczenia wykonanego Przedmiotu umowy.
3. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni po ich zgłoszeniu do odbioru.
4. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 3 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający wymaga pisemnego zgłoszenia o osiągnięciu Przedmiot umowy gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie nie spełniające wymagań opisanych powyżej, w tym nie zawierające potwierdzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego o osiągnięciu przez

Przedmiot umowy gotowości do odbioru końcowego **nie będzie wiążące dla Zamawiającego**. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania w budownictwie, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy podlegają obowiązkowemu zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru przed ich wbudowaniem. Zatwierdzenie polega na stwierdzeniu zgodności wyrobu budowlanego z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentami dopuszczającymi dany wyrób budowlany do stosowania w budownictwie. W przypadku wbudowania materiału nie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru koszt jego wymiany (usunięcie i wbudowanie materiału poprawnego tj. zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru) ponosi Wykonawca.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub zawiera wady istotne w szczególności uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy zostaną stwierdzone nieistotne wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad - fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Termin na usunięcie wad wyznaczany będzie z uwzględnieniem uwarunkowań technologicznych i pogodowych tak aby prace mogły być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca przedłoży w terminie 48 godzin Zamawiającemu kalkulację szczegółową czasu jaki jest niezbędny do wykonania robót naprawczych a Zamawiający dokona weryfikacji tego dokumentu i ustali datę końcową usunięcia wad,
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z niniejszą umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
12. Jeżeli Zamawiający przeprowadzi badania na swoje zlecenie w rezultacie których okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

## § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru



końcowego Przedmiotu.

2. Zamawiający informuje, iż jest przygotowany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o *elektronicznym fakturowaniu* w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. z 2018r poz. 2191).
3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją składającą się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zgodnie z § 20 niniejszej umowy.
2. Zamawiający za zgodą wyrażoną na piśmie dopuszcza wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń określonych w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych) pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i będą spowodowane w szczególności poprzez następujące okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wybudowanego obiektu,
  - 2) wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów mających wpływ na wykonanie lub należyte wykonanie niniejszej umowy,
  - 3) w przypadku, gdy materiał przewidziany dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi został wycofany z obrotu lub produkcji.
3. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie wynikało ze zmiany niniejszej umowy dokonanej zgodnie z § 20 niniejszej umowy mającej na celu dochowanie wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami oraz normami lub zmian w oparciu o ust. 2., Roboty takie zostają nazwane robotami zaniechanymi. W przypadku ich wystąpienia wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o wartość tych robót wynikającą ze złożonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy. W przypadku braku wyceny tych robót w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, ich wartość zostanie obliczona na podstawie kalkulacji Zamawiającego według zasad określonych w ust. 4.
4. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 1 lub 2 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nie ujętych w ofercie sporządzoną w oparciu o ceny czynników produkcji, ceny materiałów i pracy sprzętu nie wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz w oparciu o nakłady rzeczowe określone w uzgodnionych przez Strony niniejszej umowy Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), lub innych ogólnie stosowanych katalogach lub nakładach własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego .
5. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wyliczona niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 4, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach dokonanych w oparciu o w/w zasady.
6. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 4 z zastrzeżeniem

ust. 5 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

7. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji lub wszystkich pozycji w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych dla robót, które nie odpowiadają opisowi w kosztorysie ofertowym, a które Zamawiający poleci wykonać.

#### § 10

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:

- 1) Kodeks Cywilny,
- 2) Prawo budowlane,
- 3) Prawo zamówień publicznych

#### § 11

1. Przedstawicielem przewidzianym niniejszą umową z ramienia Zamawiającego do koordynowania i rozliczania robót będzie Inspektor nadzoru:

Część 1 zamówienia:

Pan/i ..... nr uprawnień .....

Część 2 zamówienia:

Pan/i ..... nr uprawnień .....

Część 3 zamówienia:

Pan/i ..... nr uprawnień .....

2. O każdej zmianie Inspektora Nadzoru, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Inspektora Nadzoru nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Inspektor Nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
4. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dokumentów dopuszczających wyroby budowlane do stosowania w budownictwie, świadectw jakości oraz atestów na wbudowane urządzenia i materiały.
6. Zgłoszone wady, w trakcie wykonywania oraz w okresie rękojmi będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, dla których terminy ich usunięcia zostały określone w protokole odbioru.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
8. Przedstawiciel Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru poświadczą usunięcie wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy)- wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 12

1. Obowiązki kierownika budowy, kierownika robót z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:  
Część 1 zamówienia:

Pan/i ....., nr uprawnień .....

Pan/i ....., nr uprawnień .....

Część 2 zamówienia:

Pan/i ....., nr uprawnień .....

Pan/i ....., nr uprawnień .....

Pan/i ....., nr uprawnień .....

Część 3 zamówienia:

Pan/i ....., nr uprawnień .....

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy lub kierownika robót pod warunkiem że Wykonawca udowodni, iż nowy kierownik posiada kwalifikacje i uprawnienia nie gorsze od dotychczasowego.
3. O każdej zmianie kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od planowanej zmiany.
4. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót powoduje zmianę niniejszej umowy.
5. **Zakres obowiązków wykonawcy:**
  - 1) Przejęcie od Zamawiającego placu budowy.
  - 2) Uzgodnianie z Zamawiającym wszelkich zmian zakresu rzeczowego określonego niniejszą umową, zmiany technologii i użytych materiałów.
  - 3) Wbudowywanie materiałów posiadających udokumentowane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane przez niego atesty na materiały przeznaczone do wbudowania przed ich wbudowaniem. Niedostarczenie w/w atestów upoważnia Zamawiającego do niewyrażenia zgody na ich zastosowanie na budowie i zatrzymania płatności.
  - 4) Udział w naradach zwołanych przez Zamawiającego, reagowanie na wszelkie dyspozycje ustanowionych Przedstawicieli Zamawiającego, oraz uczestniczenie w odbiorach robót.
  - 5) Zapewnienie obecności na placu budowy kierownika budowy każdego dnia prowadzenia robót budowlanych.
  - 6) Zapewnienie obecności na placu budowy kierownika robót branżowego każdego dnia prowadzenia robót budowlanych danej branży.
  - 7) Wykonywanie obowiązków gwaranta w okresie uzgodnionym w niniejszej umowie.
  - 8) Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację Przedmiotu umowy.
  - 9) Ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany dokonane z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego.
  - 10) Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia:
    - a) zapewnić obsługę geodezyjną zadania, w tym dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (na dzień odbioru Zamawiający wymaga co najmniej pisemnego oświadczenia uprawnionego geodety o złożeniu w Ośrodku geodezyjnym dokumentacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem wpływu dokumentacji do Ośrodka geodezyjnego),
    - b) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania
    - c) wykonać projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, w tym uzgodnienie z Inwestorem), uzyskać wymagane pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz ponieść koszty jego zajęcia jeśli takie wystąpią,

- 11) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek na własny koszt pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
- 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonywania bądź niewykonania Przedmiotu umowy.
- 13) Kosztami za wszelkie szkody wynikłe ze złego oznakowania lub nieoznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca.

### § 13

#### RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia przedmiotu zamówienia, jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego w stanie niezupełnym.
2. Termin rękojmi wynosi 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego, a w przypadku gdy wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 5 lat, okres rękojmi ulega wydłużeniu do zaoferowanej długości okresu gwarancji.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w Przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. O wykryciu wad i usterek w okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
5. W razie awarii, wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu umowy, czas reakcji Wykonawcy wynosi maksymalnie 24 godziny licząc od momentu ich zgłoszenia.
6. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę
7. Jeżeli z powodu wady fizycznej Zamawiający odstępuje od umowy albo żąda obniżenia ceny, może on żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności
8. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi bądź w sytuacji, gdy Wykonawca wadę podstępnie zataił.

#### GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną Dokumentacją projektową, Specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji na wykonany Przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. **Wymagane warunki gwarancji określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – wzór dokumentu gwarancyjnego.**
5. Gdy ujawnione zostaną usterki w trakcie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, także przed upływem tych okresów przeprowadzony będzie przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca odmówi udziału w tym przeglądzie osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona

Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi i finansowymi z tytułu zastępczego usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad, które mogą obciążyć Wykonawcę.

#### **§ 14 (dotyczy Części 1 oraz Części 2 zamówienia)**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości 4 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę ..... w formie ..... na okres .....
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w kwocie ....., stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie ..... na okres ..... zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne (**dotyczy każdej z Części zamówienia odrębnie**):

- a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony brak zapłaty, natomiast w przypadku nieterminowej zapłaty kara będzie naliczana w wysokości 500,00 zł za każdy dzień od dnia wymagalnej zapłaty, aż do dnia w którym Wykonawca przedstawi dowód dokonania zapłaty,
  - b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty kara będzie naliczana w wysokości 500,00 zł za każdy dzień od dnia wymagalnej zapłaty, aż do dnia w którym wykonawca przedstawi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany umowy w tym zakresie;
  - e) w przypadku określonym w § 5 ust. 12 niniejszej umowy- 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - f) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wskazanych w § 4 ust. 1;
  - g) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych protokolarnie w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - h) za każdy stwierdzony przypadek nieobecności kierownika budowy na placu budowy każdego dnia prowadzenia robót budowlanych w wysokości 1000,00 zł;
  - i) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy

nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy z wyłączeniem kary z tytułu odstąpienia od umowy wynosi 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
5. W przypadku wątpliwości co do zasadności naliczenia kar umownych lub ustalenia zakresu odpowiedzialności Wykonawcy, Zamawiający oświadcza, iż niniejsza umowa nie przewiduje naliczania kar umownych za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z jej przedmiotem lub jej prawidłowym wykonaniem oraz odpowiedzialności Wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

## § 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy **dla każdej z Części zamówienia odrębnie**, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego,
  - 2) Wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w dowolnym terminie od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa powyżej,
  - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją składającą się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej lub niniejszą umową. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa powyżej.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają

następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

### § 17

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana niniejszej umowy została dokonana z naruszeniem, art. 454 i 455 ustawy Pzp; w takim przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  - 2) wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy postanowienia § 15 ust. 2 i 3 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

### § 18

1. Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 2207).
2. Zamawiający zgodnie przepisami ustawy Pzp wymaga, aby wszystkie czynności objęte opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Programie funkcjonalno - użytkowym oraz niniejszej SWZ składające się na bezpośrednie wykonanie Robót lub usług i związane z wykonaniem tych Robót lub usług dla których jest konieczna obecność osoby je wykonującej na Terenie budowy t.j. wykonanie robót branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej, a w przypadku części 2 zamówienia również prac wiertniczych były wykonywane w oparciu o osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1320 ze zm.). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na Terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u Wykonawcy, Podwykonawców Robót lub usług. Wymaganie to nie dotyczy Projektantów, Geodety, Kierownika budowy

oraz kierowników robót branżowych.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień i dokumentów w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane ust. 5 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia - **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy – z wykorzystaniem wzoru stanowiącym załącznik do projektu umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, po złożeniu wymaganego przez Zamawiającego oświadczenia przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może **żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy:**
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 i 5, bądź też przedstawienie Dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
7. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.



9. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli przez Wykonawcę Zamawiającemu obowiązku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 3.000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 19**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) wzór dokumentu gwarancyjnego
- 2) wzór oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 18 ust. 2
- 3) wzór dokumentu gwarancji należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek
- 4) Oferta Wykonawcy,
- 5) SWZ.

### **§ 20**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje zmiany niniejszej umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) z powodu uzasadnionych zmian w Programie funkcjonalno – użytkowym, Dokumentacji Projektowej lub specyfikacjach technicznych, rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów wykonania robót, kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu umowy,
  - 2) z powodu błędów w Programie funkcjonalno – użytkowym, Dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych polegających na jej niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie umowy w zakresie niezbędnym do jej dostosowania do zasad wiedzy technicznej. Uprawnienie do zmiany wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania Oferty,
  - 3) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
  - 4) z powodu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Programie funkcjonalno – użytkowym, Dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych warunków geologicznych lub geotechnicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania tej dokumentacji do zasad wiedzy technicznej,
  - 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
  - 6) w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania Umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT przyjętej do wyliczenia Wynagrodzenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto

dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów Wynagrodzenie do obowiązujących przepisów,

- 7) z powodu wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy,
  - 8) z powodu okoliczności określonych w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.) i w zakresie określonym w tej ustawie,
  - 9) terminu wykonania Przedmiotu umowy, na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 9 Umowy
3. W okolicznościach określonych w ust. 2 pkt 1-5, 7, 8 i 9 Zamawiający, jeżeli będą one miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy dopuszcza możliwość zmiany tego zakresu oraz sposobu, terminu wykonania niniejszej umowy i wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 Pzp na warunkach tam określonych.
  5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4 , jeżeli zmiana przewiduje wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych, wykonanie przewidzianych w nich Robót musi być stwierdzone w Protokole konieczności.
  6. W przypadku wystąpienia robót określonych w ust. 5 do Protokołu konieczności Wykonawca załączy ich rozliczenie w oparciu o Kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy złożony przez Wykonawcę. A w przypadku braku w nim cen jednostkowych takich robót w oparciu o kosztorys planowanych do wykonania robót opracowany metodą szczegółową wg danych wyjściowych przyjętych do opracowania Kosztorysu ofertowego zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 4-7 Umowy.
  7. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ustawy Pzp podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień niniejszej umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
  8. Zamawiający zamierzając dokonać zmiany warunków realizacji Przedmiotu umowy, które wykraczają poza zmiany niniejszej umowy dopuszczalne przepisami ustawy Pzp obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.
  9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają możliwości dokonywania zmian, o których mowa w innych postanowieniach umowy.

## **§ 20**

### **Dane osobowe**

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE. L nr 119, Str. 1 z późn. zm.) oraz ustawa o Ochronie Danych Osobowych 10.05.2018 r. (Dz. U. z 2019r poz. 1781) zwanego dalej *Rozporządzeniem* powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (w szczególności imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) oraz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia lub odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy po każdej ze stron (w szczególności imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres,

adres e-mail, uprawnienia budowlane). Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.

2. Strony będą przetwarzały dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do podania danych podwykonawcy w sytuacji powierzenia mu przez Wykonawcę zadań określonych w Umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych przepisów *Rozporządzenia*.
5. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż w terminie 30 dni) zwrócić Zamawiającemu, a następnie usunąć wszystkie dane osobowe powierzone na podstawie Umowy oraz ich kopie z wszelkich posiadanych nośników.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych ponosi odpowiedzialność jak administrator tych danych, to jest jak Zamawiający.
7. Dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w tym przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń.

#### **§ 21**

Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji.

#### **§ 22**

Spory w sprawie majątkowej powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. Każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 23**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO

Karta gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: Gmina Kobiele Wielkie z siedzibą w 97-524 Kobiele Wielkie ul. Reymonta 79
2. Wykonawca .....
3. Umowa (nr, z dnia) .....
4. Przedmiot umowy: *Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Kobiele Wielkie poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, wykonanie odwiertu studni i budowę sieci wodociągowej*
5. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

### **Ogólne warunki gwarancji jakości:**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z neodpłatnego serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta chyba że Zamawiający wskazał inny sposób i warunki serwisowania i konserwacji. Koszt serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.
4. Okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy wynosi 5 lat licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do neodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast
  - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,
  - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
13. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....

.....  
*Pieczęć podmiotu składającego oświadczenie*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY / PODWYKONAWCY\***

*Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy*

.....  
*adres*

.....  
*niniejszym oświadczam, że niżej wymienione czynności, w zakresie realizacji zamówienia objętego umową na*

.....  
*wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.*

Lp.	Czynności objęte wezwaniem	Liczba osób wykonujących czynności objęte wezwaniem	Imiona i Nazwiska osób wykonujących czynności objęte wezwaniem	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu

*Oświadczam, że niniejsze oświadczenie nie zostało złożone dla pozorów a zawarte w nim informacje są zgodne z prawdą.*

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia  
w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy*

\* Nieodpowiednie skreślić.

Załącznik nr 3 do wzoru umowy

### **Wzór Gwarancji należytego wykonania umowy i usunięcia wad**

**Nr..... z dnia.....**

**Gwarant:**.....(nazwa, siedziba, KRS, NIP)

**Beneficjent: Gmina Kobiele Wielkie z siedzibą w 97-524 Kobiele Wielkie ul. Reymonta 79**

NIP: 772-225-97-51

**Zobowiązany:**.....(nazwa Wykonawcy, siedziba, KRS/CEiDG, NIP, REGON)

1. Gwarant udziela niniejszej gwarancji, zwanej dalej „gwarancją”, zabezpieczając należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy na rzecz Gminy Kobiele Wielkie z siedzibą w 97-524 Kobiele Wielkie ul. Reymonta 79, której przedmiotem jest *Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Kobiele Wielkie poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, wykonanie odwiertu studni i budowę sieci wodociągowej Część ... zamówienia, zwanej dalej Umową.*
2. Na podstawie gwarancji, Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie do zapłaty na rzecz Beneficjenta wskazanej przez niego kwoty lub kwot do łącznej wysokości .....zł (słownie:.....) – łączna suma gwarancyjna, w tym:
  - 1) do kwoty w wysokości .....zł (słownie:.....) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego, z wyłączeniem roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji;
  - 2) do kwoty w wysokości .....zł (słownie:.....) – suma gwarancyjna z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji,
- bez konieczności przedstawienia dowodów, podstaw lub powodów żądania przez Beneficjenta sumy określonej powyżej.
3. Gwarancja obowiązuje:
  - a) od dnia ..... do dnia ..... włącznie z tytułu określonego w ust. 2 pkt 1;
  - b) od dnia .....do dnia ..... włącznie odnośnie roszczeń z tytułu określonego w ust. 2 pkt 2;
4. Niniejszym potwierdzamy, że jesteśmy Gwarantem i zobowiązujemy się wypłacić Beneficjentowi, dobrowolnie, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie, doręczone na adres ....., podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Beneficjenta, zawierające oświadczenie Beneficjenta, że Zobowiązany nie wywiązał się ze zobowiązań wynikających z Umowy, wobec czego żądana kwota jest Beneficjentowi należna, bez konieczności przedstawienia dowodów, podstaw lub powodów żądania przez Beneficjenta sumy do łącznej wysokości określonej w ust. 2.

5. Niniejszym rezygnujemy z konieczności żądania przez Beneficjenta spłaty ww. zadłużenia od Zobowiązanego przed przedstawieniem nam żądania wypłaty.
6. Oświadczamy, że jakakolwiek zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja warunków Umowy lub zakresu zamówienia, które ma być wykonane lub któregokolwiek z dokumentów Umowy, w żaden sposób nie zwalnia nas od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadomienia nas o tego typu zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.
7. Gwarancja jest nieodwołalna i bezwarunkowa.
8. Prawa z tytułu gwarancji nie mogą być przedmiotem cesji.
9. Jakiegokolwiek roszczenie na podstawie gwarancji musi być doręczone na adres Gwaranta wskazany w ust. 4, do wymienionych dat włącznie.
10. Do praw i obowiązków wynikających z gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.
11. Wszelkie spory mogące wynikać z gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta Gwarancji.
12. Gwarancja powinna być zwrócona Gwarantowi po upływie terminu jej ważności.

Podpis i pieczęć Gwaranta.....

Nazwa Gwaranta:.....

Adres:.....

Data:.....

#### UWAGA!

Niezwłocznie po wyborze oferty należy przedłożyć gwarancję zabezpieczenia należytego wykonania umowy celem akceptacji.

Dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów (nie dotyczy oświadczenia, o którym mowa w pkt. 4 wzoru gwarancji).