

**UCHWAŁA NR XIX/106/20
RADY GMINY KOBIELE WIELKIE**

z dnia 6 maja 2020 r.

w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-Co V-2).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 15q i art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, poz. 567, poz. 568) oraz komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020 r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str.1), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przedłuża się do dnia 30 września 2020 roku terminy płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w maju i czerwcu 2020 r.:

- a) przedsiębiorcom będącym podatnikami podatku od nieruchomości, których dotyczy zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w związku ze skutkami epidemii COVID-19, wynikający z przepisów szczególnych;
- b) przedsiębiorcom będącym podatnikami podatku od nieruchomości, których nie dotyczy zakaz prowadzenia działalności w związku ze skutkami epidemii COVID-19, wynikający z przepisów szczególnych, ale których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19.

§ 2. Przez spadek obrotów gospodarczych, o którym mowa w § 1 lit. b) rozumie się spadek sprzedaży towarów i usług w ujęciu ilościowym lub wartościowym:

- 1) nie mniej niż 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia stosownego zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego lub;
- 2) nie mniej niż 25% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia stosownego zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

§ 3. Warunkiem przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika:

- 1) formularza zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – w przypadku przedsiębiorców, o których mowa w § 1 lit a);
- 2) formularza zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz oświadczenia przedsiębiorcy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały – w przypadku przedsiębiorców, o których mowa w § 1 lit b).

§ 4. Przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, o której mowa w Komunikacie Komisji "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01).

§ 5. Określa się wzór formularzy:

- 1) zgłoszenia w sprawie przedłużenia terminu płatności stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6. Dokumenty, o których mowa w § 3 uchwały należy złożyć nie później niż do dnia 31 sierpnia 2020 r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Lech Maks

Nr zgłoszenia (wypełnia Urząd Gminy w Kobieliach Wielkich)

Zgłoszenie – dotyczy nieruchomości o nr ewid.

.....

imię i nazwisko/nazwa podatnika

.....

adres zamieszkania/siedziby

.....

NIP przedsiębiorcy

Na podstawie uchwały Nr Rady Gminy Kobiele Wielkie z dnia..... w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-Co V-2) zwracam się o przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości płatnych*:

- w maju 2020 roku,
- w czerwcu 2020 roku

- do dnia 30 września 2020 roku i oświadczam, co następuje:

- 1) prowadzę/podmiot prowadzi działalność gospodarczą związaną z nieruchomościami położonymi w miejscowości przy ul..... gmina Kobiele Wielkie
- 2) Oświadczam, iż jestem*:

przedsiębiorcą będącym podatnikiem podatku od nieruchomości, którego dotyczy zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w związku ze skutkami epidemii COVID-19, wynikający z przepisów szczególnych, w zakresie

(należy wskazać klasę działalności i symbol PKD)

przedsiębiorcą będącym podatnikiem podatku od nieruchomości, którego nie dotyczy zakaz prowadzenia działalności w związku ze skutkami epidemii COVID-19, wynikający z przepisów szczególnych, ale którego płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19. W załączeniu przedkładam oświadczenie.

.....

data

.....

podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej

* zaznacz właściwy kwadrat/kwadraty

.....
imię i nazwisko/nazwa podatnika

.....
adres zamieszkania/siedziby

.....
NIP przedsiębiorcy

Oświadczenie przedsiębiorcy

Na podstawie uchwały Nr Rady Gminy Kobiele Wielkie z dnia..... w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-Co V-2) oświadczam, co następuje:

1) Płynność finansowa przedsiębiorcy uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19, przez który rozumie się spadek sprzedaży towarów i usług w ujęciu ilościowym lub wartościowym:

* nie mniej niż 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia stosownego zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego lub

* nie mniej niż 25% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia stosownego zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

2) Pomoc w formie dotacji bezpośrednich, zaliczek zwrotnych, korzyści podatkowych lub w zakresie płatności otrzymana przez przedsiębiorstwo w oparciu o Komunikat Komisji UE z dnia 20 marca 2020 r. wyniosła euro na dzień dokonania zgłoszenia.

Wartość pomocy należy podać w kwocie brutto, tj. przed odliczeniem podatków i innych opłat. Kwota pomocy nie może przekroczyć łącznie 800.000,00 euro na przedsiębiorstwo.

3) Przedsiębiorstwo:

* nie znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych) w dniu 31 grudnia 2019 r.

* znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych) w dniu 31 grudnia 2019 r.

*Pomoc może zostać przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych (15)) w dniu 31 grudnia 2019r.; może być ona przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdują się w trudnej sytuacji lub przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019 r., ale które później napotkały trudności lub znalazły się w trudnej sytuacji z powodu epidemii COVID-19.***

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań i prawdziwości danych. Oświadczam, że znana jest mi treść art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

.....

data

.....

podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej

* zaznacz właściwy kwadrat/kwadraty

** *Komunikat Komisji z dnia 20 marca 2020 r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz.Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1)*

***Zgodnie z definicją w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2017 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Uz. L 187 z 26.06.2014, str. 1)*

Uzasadnienie

W związku z epidemią COVID-19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15q ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.).

Rada gminy może przedłużyć, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych

z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020r.

W związku z powyższym, proponuje się przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w maju i czerwcu 2020 r. do dnia 30 września 2020 r. przedsiębiorcom, których dotyczy zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w związku ze skutkami COVID-19, wynikający z przepisów szczególnych oraz przedsiębiorcom, których nie dotyczy zakaz prowadzenia działalności związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych, ale których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. Zgodnie bowiem z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461, dalej: ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych). Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych - zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych - wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednak na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym. W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa mimo że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny a państwowy. Zatem uchwała dotycząca wprowadzenia zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wejść w życie w okresie krótszym niż 14-dniowy okres *vacatio legis*, gdyż przewidują one szczególne rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.