

ORG.0055.29.2024

Zarządzenie Nr 29/2024

Wójta Gminy Kobbiele Wielkie
z dnia 4 kwietnia 2024r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, będących własnością Gminy Kobbiele Wielkie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zmiany z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ((t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zmiany z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz Uchwały Nr LXV/355/24 Rady Gminy Kobbiele Wielkie z dnia 31 stycznia 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kobbiele Wielkie zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży:

1) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Kobbiele Wielkie, obręb Babczów, oznaczoną numerem ewidencyjnym 381, o pow.0,72 ha, księga wieczysta Nr PT1R/00019010/6.

§ 2. Szczegółowy opis nieruchomości zawarty jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni od dnia 4 kwietnia 2024r. do dnia 24 kwietnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kobbielach Wielkich, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobbiele Wielkie www.bip.kobbielewielkie.pl, a informację o wywieszeniu wykazu należy ogłosić w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu gospodarki przestrzennej, gospodarki mieniem komunalnym, ochrony środowiska, inwestycji i zamówień publicznych, rolnictwa i promocji gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podpisania.

Wójt

Henryk Więckowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zmiany z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **Wójt Gminy Kobiele Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Kobiele Wielkie.**

L.p.	Miejscowość położenie	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Właściciel, Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i rodzaj zabudowy	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza
1.	Babczów /obręb geodezyjny Babczów/	381	7200	Gmina Kobiele Wielkie Księga Wieczysta PT1R/00019010/6 Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana z dojazdem przez działkę drogową nr. ew. 401. Część składową nieruchomości stanowi fragment zbiornika wodnego określony w ewidencji gruntów jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi. Działka 381 oznaczona w ewidencji gruntów jako: ŁV - 0,01 ha RVI - 0,08 ha, Ws - 0,63 ha.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	31800,00 zł. Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami(23%).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zmiany z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zainteresowani nabyciem ww. nieruchomości mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży.

Kontakt: Urząd Gminy w Kobielach Wielkich ul. Reymonta 79, 97-524 Kobiele Wielkie, tel.44 6814412 wew.29 (pok.104, od poniedziałku do piątku w godz. od 7³⁰ do 14³⁰).

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 4 kwietnia 2024 r. do dnia 24 kwietnia 2024 r.